



**Til Kultur- og Fritidsudvalget**

02-12-2008

**Bilag til pkt. 17 på Kultur- og Fritidsudvalgets møde 4. december  
2008**

Sagsnr.  
2008-126751

Dokumentnr.  
2008-643826

**Nyt Fælles Folke- og Skolebibliotek i Ørestad City**  
(udsat på KFU 20. november 2008)

Sagsbehandler  
Jens Ingemann

**Ørestad Bibliotek. Status over proces, tidsfrister m.v.**

Jf. beslutning på Kultur- og Fritidsudvalgets møde 20. november 2008 foreligger hermed en oversigt over processen, tidsfrister m.v.

Dette notat er forelagt for Københavns Ejendomme og Børne- og Ungdomsforvaltningen, og bemærkninger fra begge parter er indarbejdet.

Forslaget om et nyt bibliotek i Ørestad City indgår som det højst prioriterede i den idræts- og kulturplan for Ørestad, som Kultur- og Fritidsforvaltningen har udarbejdet i samarbejde med By & Havn. I

**Bibliotekschef**

Islands Brygge 37, 5 sal  
2300 København S

Telefon  
3366 3366

Telefax  
33667061

Direkte telefon  
3366 4651

E-mail  
jensin@kff.kk.dk

EAN nummer  
5798009780232

www.kk.dk

forlængelse af tidligere beslutninger i Kultur- og Fritidsudvalget er Kultur- og Fritidsforvaltningen hidtil fuldt ud indgået i arbejdet med at forberede parallelopdrag vedr. anlæg af en ny 3-spors skole, fritidstilbud og folkebibliotek i Ørestad City, uanset der ikke er afsat midler til anlæg og drift af biblioteket.

Både Kultur- og Fritidsforvaltningen og Børne- og Ungdomsforvaltningen vurderer, at den valgte placering af biblioteket giver store fordele både for beboerne i Ørestad og for den kommende folkeskole. Det nærvedliggende gymnasium vil samtidig have stor gavn af bibliotekets placering.

### **Parallelopdraget 5. november 2008 – 3. marts 2009**

I konkurrenceprogrammet er 3 konsortier indbudt til i et parallelopdrag at udarbejde et nytænkende forslag til en ny 3-spors skole med virtuel æstetisk profil, fritidstilbud for indskoling og mellemtrin og et lokale- og funktionsmæssigt fuldt integreret folkebibliotek. Biblioteket er tænkt at skulle varetage en kombineret folke- og skolebiblioteksfunktion med henblik på både at tilbyde et godt serviceniveau og samtidig opnå en så rationel og effektiv drift som muligt.

Biblioteket er samtidig tænkt placeret helt centralt i det nye byggeri, - i stueplan, med gode adgangsveje både udefra og fra skolen.

Parallelopdragsprocessen giver mulighed for høj grad af interessent- og brugerinddragelse, og af hensyn til både processen og den endelige løsning er det helt nødvendigt med en snarlig stillingtagen til, om der fortsat skal arbejdes med et kombineret nyt fælles skole- og folkebibliotek i det planlagte byggeri.

Parallelopdragsprocessen begyndte den 5. november 2008, og ved igangsætningen blev det på baggrund af vedtagelsen af budgettet for 2009 meddelt over for konsortierne, at det var meget sandsynligt, at optionen vedr. biblioteket ikke ville blive udnyttet, men at den endelige beslutning først ville foreligge efter politisk behandling.

Første workshop i parallelprocessen fandt sted den 25. november 2008, og som en konsekvens af den uafklarede situation deltog Kultur- og Fritidsforvaltningen kun med en enkelt medarbejder som faglig rådgiver i workshoppen.

Parallelopdragsprocessen slutter med afvikling af et miniudbud og aflevering af tilbud i form af et endeligt forslag til skitseprojekt med tilbudsfrist den 6. februar 2009. Efterfølgende vil tilbuddene blive vurderet af en dommerkomite, og det forventes, at det endelige vinderprojekt bliver præsenteret den 3. marts 2009.

Herefter udformes dispositionsforslag med efterfølgende godkendelse af projektforslaget i begyndelsen af september 2009. Selve byggeriet er planlagt til at gå i gang i 2010.

### **Den videre proces**

Skal biblioteket fortsat indgå i det planlagte byggeri, er det en nødvendig forudsætning, at der nu findes finansiering vedr. de periodiserede udgifter til biblioteksbyggeriet i 2009, - 4 mio. kr., der skal anvendes til dels andel af projekteringsomkostninger (1.4 mio. kr.) og betaling til Byudviklingspuljen vedr. udlæg for byggeretten til biblioteket (2.6 mio. kr.).

Kultur- og Fritidsforvaltningen indgår herefter igen fuldt i arbejdet med at forberede byggeriet, og at alle planer udformes med udgangspunkt i, at biblioteket indgår med den tiltænkte helt centrale placering i bygningen.

Herefter kan der tænkes to scenarier:

1. Det besluttes i budget 2010 at afsætte beløbet til restfinansiering af byggeriet - 31 mio. i anlæg (periodiseret med 15.5 mio. kr. i hvert af årene 2010 og 2011) og 5 mio. til årlig drift fra åbningstidspunktet.

Dette scenarium er uproblematisk i forhold til den samlede tidsplan og det periodiserede budget.

2. Det besluttes i budget 2010 IKKE at afsætte de nødvendige midler. En endelig opgivelse af biblioteket på dette tidspunkt i processen vil efter den foreliggende procesplan indebære en forsinkelse af det samlede projekt på ca. 1 måned.

Det er dog Københavns Ejendommers vurdering, at denne forsinkelse kan indhentes såfremt der afsættes ekstra 1,0 mio. kr. til omprojektering og forceringstillæg. Denne ekstraomkostning foreligger der ikke bevilling til.

Dette scenarium vil altså medføre omkostninger på i alt 2,4 mio. kr., fordelt med spildte omkostninger til projektering (1,4 mio. kr.) og meromkostninger til omprojektering og forceringstillæg (1,0 mio. kr.). Det forudsættes, at byggeretten til arealet til biblioteket kan overgå til anden kommunal anvendelse, og at beløbet hertil (2,6 mio. kr.) dermed ikke er spildt.

Børne- og Ungdomsforvaltningen gør opmærksom på at hvis ibrugtagning af skolebyggeriet forsinkes, vil dette medføre omkostninger til etablering af midlertidige lokaler til yderligere et klassetrin, samt forlængede driftsomkostninger til de midlertidige lokaler for 4 klassetrin. Disse omkostninger er vanskelige at opgøre på forhånd, men kan ikke forudsættes indeholdt i forceringstillægget.

Børne- og Ungdomsforvaltningen gør desuden opmærksom på, at en fastholdelse af muligheden for at indarbejde et folkebibliotek i forslaget påfører skoleprojektet begrænsninger i forhold til projektdisponering mv., såfremt biblioteket på et senere tidspunkt skal tages ud.

### **Udbudsretslige forhold**

På baggrund af den manglende bevilling til biblioteket indgår dette som en option i parallelopdraget. Københavns Ejendomme har oplyst, at der på den baggrund ikke er udbudsretslige problemer ved at tage biblioteket ud af projektet hverken nu eller senere.

### **Økonomi**

Borgerrepræsentationen godkendte den 11. december 2003 erhvervelse af byggeret i byggefelt 2D til et nyt bibliotek i Ørestad på ca. 1.000 m<sup>2</sup>. Byggegrunden til biblioteksbyggeri er erhvervet for 2,6 mio. kr. og finansieret via Byudviklingspuljen.

Etablering af biblioteket i forbindelse med skolebyggeriet i Ørestad City vil nødvendiggøre, at der afsættes en anlægsbevilling på i alt 35,0 mio. kr., fordelt over årene 2009 – 2011. Periodisering af dette beløb er som følger: 4 mio. er forudsat anvendt i 2009, - til dækning af udgiften vedr. byggeretten jf. ovenfor og til projektering. I hvert af årene 2010 og 2011 skal afsættes 15,5 mio. kr. I alt 35 mio. kr.

Herudover vil der skulle bevilges afledte årlige driftsomkostninger på 5,0 mio. kr. fra åbningstidspunktet.