



**Til Sundheds- og Omsorgsudvalget**

23-02-2009

Sagsnr.  
2009-15267

**Bilag 2: Kriterier for placering af sundhedscenter**

Dokumentnr.  
2009-104092

**Kriterier for placering**

Ved udpegning af placeringen af det kommende sundhedscenter lægges der vægt på følgende kriterier:

Sagsbehandler  
Louise Stage

1. At ejendommen kan huse et sundhedscenter og andre kommunale tilbud.

Sundheds- og Omsorgsforvaltningen forventer, at de kommunale tilbud udgør følgende m<sup>2</sup>:

- Et sundhedscenter, der udgør ca. 800 m<sup>2</sup>.
- Et træningscenter, der udgør ca. 800 m<sup>2</sup>.
- En sygeplejeklinik, der udgør ca. 100 m<sup>2</sup>.
- Cafefunktion og åbne tilbud, der udgør ca. 150 m<sup>2</sup>.
- Tværgående funktioner såsom forløbsprogrammer og understøtning af patientforeninger, der udgør ca. 150 m<sup>2</sup>.
- En koordinerende sygeplejefunktion – her er m<sup>2</sup>-omfanget ikke klarlagt.
- Evt. andre funktioner.

**Center for Faglig  
Udvikling -  
Sundhedsstaben**

Sjællandsgade 40  
2200 København N

Telefon  
3530 3220

E-mail  
YR48@suf.kk.dk

www.kk.dk

I alt vurderer Sundheds- og Omsorgsforvaltningen, at de kommunale funktioner kommer til at udgøre mindst omkring 2.000 m<sup>2</sup>.

2. At ejendommen tillige kan huse et sundhedshus.  
Foruden de kommunale tilbud skal sundhedshuset have plads til en række almen praktiserende læger og andre sygesikringsydere, samt en række hospitalsfunktioner. Sundhedshuset skal indeholde funktioner som eksempelvis caféområde, sundhedsrådgivning, apotek, og træningsfaciliteter.  
Dette løber op i mindst 1.500 m<sup>2</sup>, og meget gerne op i omkring 4.000-5.000 m<sup>2</sup>.
3. Ejendommens stand og beliggenhed.  
Ejendommen skal være centralt beliggende og tilgængelig med gode muligheder for offentligt transport dertil. Samtidig er det meget vigtigt, at stedet fremstår attraktivt og indbydende.

### **Kort beskrivelse af høringsvar**

De tre indkomne høringsvar fra Valby Lokaludvalg, Vesterbro Lokaludvalg og Kgs. Enghave Lokaludvalg peger på fire forskellige adresser. Nedenfor præsenteres kort de fire steder og de vigtigste forhold omkring lokaliteten:

1. Ejendommen ligger på Toftegårds Plads 1-3. Det er et tredjemandslejemål, der ejes af ATP. I dag er Borgerservice, P/O kontoret, Movia og Københavns Politi beliggende på adressen. ATP har oplyst, at der ikke er ledige m<sup>2</sup> på adressen hverken nu eller i nær fremtid.
2. Ejendommen har tidligere huset Valby Sogns Plejehjem og ligger på adressen Søndre Fasanvej 90. Det er et tredjemandslejemål. Sundheds- og Omsorgsforvaltningen vurderer, at lokalerne er i meget dårlig stand, og at de ikke er ombygningsegnede.
3. Ejendommen ligger på Vigerslev Allé 1A og Enghavevej 80-82. Ejendommen ejes af Københavns Kommune. Ejendommen er beboet, men der er dog ikke tegnet lejeaftale på 4. sal. Dette udgør omkring 900 m<sup>2</sup>. Dertil kommer, at en del af en tilhørende hal står ledig. Denne udgør ca. 800 m<sup>2</sup>, men der er 10 meter til loftet. Ejendommen vurderes til at være for lille til at rumme et sundhedshus.
4. Ejendommen ligger på Sydhavns Plads med adressen Gammel Vasbygade 49. Ejendommen ejes af Københavns Kommune, og udgjorde tidligere et socialcenter. Ejendommen er lejet ud til Beskæftigelses- og Integrationsforvaltningen, og derfor ikke ledig.

### **Vurdering**

På baggrund af disse informationer, vurderer Sundheds- og Omsorgsforvaltningen, at de nævnte ejendomme ikke lever op til kriterierne for placeringen af sundhedscenteret og sundhedshuset.