



Til Teknik- og Miljøudvalget

- Bilag til indstilling om lokalplanforslag for Falckhuset

23-11-2010

Sagsnr.
2010-169136

Dokumentnr.
2010-810898

Sagsbehandler
Maria Wass-Danielsen

Parkeringsredegørelse - Falckhuset

I forbindelse med udvidelse af Falckhuset omdannes den nuværende parkeringsplads mellem Falckhuset og Bernstorffsgade til et nyt byrum med ganglinier og allébeplantning, der understøtter fodgængernes bevægelse mod Kalvebod Brygge og den kommende "Kalvebod Bølge". Ombygningen af arealet foran Falckhuset kræver, at der nedlægges ca. 57 af de eksisterende 97 pladser.

Parkeringsstillinger viser, at p-pladserne på arealet kun bliver brugt i mindre omfang i dag. Den nyeste tælling viser: Kl. 12 er 45% af pladserne optaget og kl. 22 er kun 4% optaget, dvs. det er meget få pladser, der bruges som beboerparkering.

Som en anden del af projektet for Falckhuset ombygges Polititorvet fra at være en parkeringsplads i dag til at blive en attraktiv grøn plads. Her nedlægges alle de eksisterende 57 parkeringspladser på terræn, som i dag primært benyttes i forbindelse med besøg og lignende til politigården og Rigspolitiet. Andelen af beboerparkering er begrænset, da kun 9-20% af pladserne (afhængig af tælleddag) er udnyttet om aftenen. Der etableres en ny p-kælder under Polititorvet med ca. 100 nye p-pladser. Pladserne i kælderen skal dække Falckhusets parkeringsbehov og parkering i forbindelse med Rigspolitiet Disse pladser kan ikke, gøres offentligt tilgængelige af hensyn til sikkerheden for PET (Politiets Efterretnings Tjeneste),



Figur 1. Overblik over, hvor p-pladserne nedlægges

Samlet set resulterer udbygningen af Falckhuset i nedlæggelse af i alt ca. 114 offentligt tilgængelige p-pladser på overfladen, og der etableres 100 ny p-pladser i kælder, der ikke bliver offentligt tilgængelige af sikkerhedshensyn.

Center for Trafik

Islands Brygge 37
Postboks 450
2300 København S

Telefon
3366 3179

Telefax
3366 7131

E-mail
marwas@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009488145

Generelt vurderer forvaltningen på baggrund af tællinger, at der i området som helhed er overskud af parkeringspladser. Det betyder, at selvom der samlet set bliver ca. 114 færre offentligt tilgængelige p-pladser i området, kan det generelle parkeringsbehov stadig godt dækkes. Ses der på et område afgrænset af vejene Bernstorffsgade, Tietgensgade, H.C. Andersens Boulevard og Kalvebod Brygge vil udnyttelsen af parkeringspladserne stige fra 67 % til 74 % ved middagstid og fra 45 % til 50 % om eftermiddagen, som konsekvens af udbygningen af Falckhuset. Forvaltningen vurderer, at dette er acceptabelt.

Provenutabet for nedlæggelsen af p-pladserne Grøn zone er ca. 16.339 kr. pr. år pr. parkeringsplads. Provenutabet er derfor i princippet 1,9 mio. kr. pr. år, men da pladserne på nuværende tidspunkt har en forholdsvis lille udnyttelsesgrad, vil provenutabet reelt være noget mindre.

Hvis p-strategi for Indre By vedtages, og det omtalte areal dermed overføres til Rød Zone, vil provenutabet være 5,7 mio. kr. årligt. Provenutabet for en parkeringsplads i Rød Zone er årligt 49.703 kr/plads (i 2009 tal). P-strategi for Indre By forventes fremlagt for Teknik- og Miljøudvalget i foråret 2011.