

31. DSI Rigshospitalets Kollegium, garanti for pantebrev på 53.973.000 kr. (2011-22711)

Teknik- og Miljøudvalget skal træffe beslutning om kommunal garanti for realkreditlån til ekstraordinær renovering af DSI Rigshospitalets Kollegium

INDSTILLING OG Beslutning

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at kommunen stiller garanti for DSI Rigshospitalets Kollegium, ungdomsboliger. Kommunen skal garantere for 35,6 mio. kr. af et lån til ekstraordinære renoveringsarbejder på knap 54,0 mio. kr.

Problemstilling

Sagen drejer sig om, at kommunen har godkendt at stille garanti for realkreditlån til finansiering af ekstraordinære renoveringsarbejder i den selvejende institution Rigshospitalets Kollegium.

Beslutningen om at stille garanti er truffet af Borgerrepræsentationen i mødet den 28. august 2008 i forbindelse med godkendelse af et moderniserings- og renoveringsprojekt. Samtidig blev Teknik- og Miljøudvalget bemyndiget til at stille den nødvendige garanti til lån til finansiering af de nævnte arbejder i medfør af styrelseslovens § 41 og lånebekendtgørelsens § 15. Garantien stilles med hjemmel i almenboliglovens § 127, jfr. § 118.

Efter Borgerrepræsentationens godkendelse er Teknik- og Miljøudvalget således bemyndiget til at stille den konkrete garanti i overensstemmelse med beslutningen, og borgmesteren til efterfølgende at underskrive garantidokumentet.

Løsning

Kommunen anmodes om at stille garanti for belåning af byggeskade-, miljø- og renoveringsarbejder som angivet nedenfor:

Adresse	Jagtvej 120, 2200 København N
Lån kr.	53.973.000 kr.
Garanti %	66 %.
Kommunens hæftelse i kr.	35.622.180 kr.
Låntager	DSI Rigshospitalets Kollegium
Långiver	Realkredit Danmark
Beslutningsdato	28-08-2008
Antal boliger	420 ungdomsboliger
Sagstype	Moderniserings- og renoveringsarbejder

Økonomi

Garantien er en eventualforpligtelse, der kun får bevillingsmæssige konsekvenser for Teknik- og Miljøudvalget, såfremt låntager ikke er i stand til at betale lånet.

Videre proces

Når Teknik- og Miljøudvalget har godkendt garantiforpligtelsen, sendes erklæringen om kommunegaranti til underskrift hos teknik- og miljøborgmesteren og forvaltningens administrerende direktør. Herefter returneres den til Realkredit Danmark.

Hjalte Aaberg

/Tina Saaby

bilag

Teknik- og Miljøudvalgets beslutning den 21.03.2011

Indstillingen blev godkendt.

