

**30. Samvirkende Boligselskaber, Askholm, garanti for yderligere 2.952.950 kr. til ialt 148.643.950 kr. (2011-22477)**

Teknik- og Miljøudvalget skal træffe beslutning om kommunal garanti for realkreditlån til opførelse af 69 familieboliger i Samvirkende Boligselskaber, afdeling Askholm

**INDSTILLING OG Beslutning**

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

1. at kommunen stiller garanti lån til finansiering af opførelse af 69 familieboliger i Samvirkende Boligselskaber, afdeling Askholm. Kommunen skal garantere for yderligere 0,8 mio. kr. af knap 3,0 mio. kr.

**Problemstilling**

Sagen drejer sig om, at kommunen har godkendt at stille garanti for realkreditlån til finansiering af opførelse af 69 almene familieboliger i Samvirkende Boligselskaber, afdeling 3050 Askholm.

Beslutningen om at stille garanti er truffet af Borgerrepræsentationen i mødet den 9. juni 2004 i forbindelse med godkendelse af projektet. Samtidig blev Teknik- og Miljøudvalget bemyndiget til at stille den nødvendige garanti til lån til finansiering af de nævnte arbejder i medfør af styrelseslovens § 41 og lånebekendtgørelsens § 15. Garantien stilles med hjemmel i almenboliglovens § 127, jfr. § 118. Teknik- og Miljøudvalget har i mødet den 29. oktober 2008 godkendt at stille garanti på 145.691.000 kr., som nu justeres, efter at den endelige anskaffelsessum er godkendt i byggeregnskabet. Den samlede garanti beløber sig til 148.643.950 kr.

Efter Borgerrepræsentationens godkendelse er Teknik- og Miljøudvalget således bemyndiget til at stille den konkrete garanti i overensstemmelse med beslutningen, og borgmesteren til efterfølgende at underskrive garantidokumentet.

**Løsning**

Kommunen anmodes om at stille garanti for belåning af opførelse af 69 familieboliger som angivet nedenfor:

<b>Adresse</b>	Sluseholmen 37 - 39 m.fl., 2450 København SV
<b>Lån kr.</b>	2.952.950 kr.
<b>Garanti %</b>	28.57 %.
<b>Kommunens hæftelse i kr.</b>	843.658 kr.
<b>Låntager</b>	Samvirkende Boligselskaber, afd. 3050 Askholm
<b>Långiver</b>	LR-Realkredit
<b>Beslutningsdato</b>	09-06-2004
<b>Antal boliger</b>	69
<b>Sagstype</b>	Nybyggeri

## **Økonomi**

Garantien er en eventualforpligtelse, der kun får bevillingsmæssige konsekvenser for Teknik- og Miljøudvalget, såfremt låntager ikke er i stand til at betale lånet.

## **Videre proces**

Når Teknik- og Miljøudvalget har godkendt garantiforpligtelsen, sendes erklæringen om kommunegaranti til underskrift hos teknik- og miljøborgmesteren og forvaltningens administrerende direktør. Herefter returneres den til LR-Realkredit.

Hjalte Aaberg

/Tina Saaby

## **bilag**

**Teknik- og Miljøudvalgets beslutning den 21.03.2011**

**Indstillingen blev godkendt.**

