

## **2. Anlæg og drift af nyt bibliotek i Ørestad City (2008-126751)**

Kultur- og Fritidsudvalget skal beslutte, om finansieringen af et nyt bibliotek i tilknytning til den nye skole i Ørestad City skal indgå i budgetforhandlingerne for 2010.

### **INDSTILLING OG Beslutning**

Kultur- og Fritidsforvaltningen indstiller, at Kultur- og Fritidsudvalget beslutter,

1. at finansieringen af det projekterede vinderforslag til et nyt bibliotek i Ørestad City (byggefelt 2D) indgår i budgetforhandlingerne for 2010
2. at Kultur- og Fritidsforvaltningen ikke arbejder videre med mulige alternative placeringer af et bibliotek i Ørestad
3. at Kultur- og Fritidsforvaltningen ikke arbejder videre med ideen om at etablere et kulturhus i umiddelbar nærhed af folkeskolen i Ørestad City
4. at Kultur- og Fritidsforvaltningen fortsat undersøger mulighederne for at placere en ny stor idrætshal i Ørestad.

### **Problemstilling**

Kultur- og Fritidsudvalget besluttede på mødet den 18. december 2008 (2008-126751), at der skulle arbejdes videre med en placering af et bibliotek ved skolen i Ørestad City. Borgerrepræsentationen besluttede den 19. februar 2009 at frigive den nødvendige projekteringsbevilling for 2009 på 1,4 mio. kr.

Resultatet af konkurrencen om opførelse af skole, fritidstilbud og bibliotek i Ørestad City foreligger nu, og Kultur- og Fritidsudvalget skal træffe beslutning om, hvorvidt finansieringen af det nye bibliotek med den planlagte placering skal indgå i budgetforhandlingerne for 2010.

### **Løsning**

På mødet den 18. december 2008 besluttede Kultur- og Fritidsudvalget at Kultur- og Fritidsforvaltningen efter projekterings afslutning skulle udarbejde en indstilling med vurdering af fordele og ulemper ved placeringen på skolen i Ørestad City, - med henblik på at afklare om finansieringen af biblioteket skal indgå i budgetforhandlingerne for 2010.

Det endelige projektforslag vil først foreligge i september 2009, og detailprojekteringen vil først være afsluttet i 2010.

Forvaltningen skønner, at det er muligt på det foreliggende grundlag at vurdere fordele og ulemper ved placeringen og indstiller derfor, at der tages beslutning nu.

Det vil samtidig gøre det muligt at overholde de foreliggende tidsplaner, både i forhold til det samlede byggeprojekt og til eventuelle alternative løsninger.

I dommerkomiteens vurdering af biblioteket hedder det, at ”Projektet anviser en helt optimal beliggenhed for det kommende folkebibliotek både i forhold til grund og bymæssig sammenhæng. Placeringen vil give gode adgangsforhold og stor synlighed også for passerende ”strøgkunder” og dermed blive en afgørende faktor i bestræbelserne på at gøre skole og bibliotek til en levende del af Ørestad City i hovedparten af døgnets timer. Projektet anviser ligeledes en gunstig placering i forhold til musik/dramalokaler og idrætssal med adgang fra samme etage. Det muliggør at, bibliotekstilbudet kan kombineres med kulturhusfaciliteter og vil dermed også medvirke til at gøre det nye hus til en levende del af Ørestad. Projektet giver en helt optimal sammenhæng med pædagogisk servicecenter, der vil muliggøre samarbejde og samtænkning over en bred front mellem folkebibliotek og servicecenter... Projektet tilbyder en biblioteksløsning med mange m<sup>2</sup> til publikum”.

Kultur- og Fritidsforvaltningen deler fuldt ud dommerkomiteens betragtninger. På den baggrund er det forvaltningens vurdering, at vinderforslaget vil give meget fordelagtige rammer for et nyt bibliotek med kulturhuselementer i Ørestad City.

Derfor indstilles til Kultur- og Fritidsudvalget, at finansieringen af det projekterede vinderforslag indgår i budgetforhandlingerne for 2010. Som konsekvens heraf indstiller Kultur- og Fritidsforvaltningen, at der ikke udarbejdes et oplæg om alternative placeringsmuligheder for et bibliotek i Ørestad City.

Det indstilles yderligere, at der ikke arbejdes med at undersøge mulighederne for at etablere et kulturhus i umiddelbar nærhed af folkeskolen i Ørestad City. Begrundelsen herfor er, at der indgår musik/dramalokaler og en gymnastiksal på ca. 560 m<sup>2</sup> i vinderforslaget, og at der forventes at være særdeles gode muligheder for at anvende disse og andre lokaler også uden for skoletiden.

Derimod lever projektets idrætssal ikke op til det generelle ønske om en størrelse på minimum 20x40 m. Det vurderes samtidig som vanskeligt at indarbejde en sådan sal i det foreliggende skoleprojekt, og Kultur- og Fritidsforvaltningen foreslår derfor, at der fortsat arbejdes på at placere en stor idrætssal et andet sted i Ørestad.

I den videre projektering skal der ifølge dommerkomiteens betænkning ”ske en afklaring af, hvordan biblioteket kan anvende lokaler i skolen, både til brug for møder, men også til brug for kulturarrangementer. Både møderum, idrætssal, musik- og dramafaciliteter er interessante i den sammenhæng.”

Beskrivelse af vinderforslagets biblioteks- og kulturdel er vedlagt. (bilag 1).

Både dommerbetænkningen i sin helhed (21 sider) og det samlede beskrivelseshæfte for vinderprojektet (50 sider) vil være fremlagt på mødet.

## **Økonomi**

Borgerrepræsentationen godkendte den 11. december 2003 erhvervelse af byggeret i byggefelt 2D til et nyt bibliotek i Ørestad på ca. 1.000 m<sup>2</sup>. Byggegrunden til biblioteksbyggeri er erhvervet for 2,6 mio. kr. og finansieret via Byudviklingspuljen.

Med Borgerrepræsentationens beslutning den 19. februar 2009 om at frigive en

projekteringsbevilling på 1,4 mio. kr. resterer der et finansieringsbehov på 34,775 mio. kr. (2010p/l) til anlæg af biblioteket.

De samlede anlægsudgifter er anslået til 36,175 mio. kr., hvoraf de 1,4 mio. kr. er anvendt i 2009 til projektering. De resterende 34,775 mio. kr. skal afsættes i en anlægsbevilling i 2010 og 2011 (17,388 mio. kr. årligt). Heri indgår tilbagebetaling af de anførte 2,6 mio. kr. til Byudviklingspuljen. Biblioteket forventes at åbne i sommeren 2011 og merdriftsomkostningen i budget 2011 vil udgøre 3,5 mio. kr. (2010 p/l). I budget 2012 og frem vil den årlige merdriftsomkostning udgøre 5,5 mio. kr. (2010 p/l).

#### **VIDERE PROCES**

Kultur- og Fritidsforvaltningen indgår fuldt ud i arbejdet med detailprojektering af vinderprojektet. Det endelige projektforslag forventes at foreligge i september 2009. Selve byggeriet forventes at starte i 2010. Skole og bibliotek forventes færdig til indflytning i sommeren 2011.

Hvis Kultur- og Fritidsudvalget beslutter, at finansiering af biblioteket med den angivne placering **ikke** skal indgå i budgetforhandlingerne for 2010, følger det af Kultur- og Fritidsudvalgets beslutning den 18. december 2008, at Kultur- og Fritidsforvaltningen i samarbejde med Økonomiforvaltningen skal udarbejde et oplæg med alternative mulige placeringer af et bibliotek i Ørestad City, og at der skal arbejdes på at etablere et kulturhus og en idrætshal i umiddelbar nærhed af folkeskolen i Ørestad City.

Carsten Haurum

/Jens Ingeman

#### **bilag**

[Bilag 1: Nyt bibliotek i Ørestad City](#)

