

18. Indstilling om BR-henvist medlemsforslag - cykelparkering på rådhuset (2009-936)

Forbedring af forhold vedrørende cykelparkering foreslås finansieret via lejeforhøjelser, såfremt der kan opnås enighed med lejerne herom.

INDSTILLING OG Beslutning

Kultur- og Fritidsforvaltningen indstiller, at Kultur- og Fritidsudvalget godkender

1. at Københavns Ejendomme forhandler med lejerne på rådhuset om, via en huslejestigning, at finansiere etablering af cykelparkeringspladser på et areal bag Københavns Rådhus.

Problemstilling

Københavns Ejendomme møder ofte brugerønsker om lejemålsforbedringer og services, som med fordel kunne finansieres via huslejestigninger og driftsregnskaber efter aftale med lejer.

Borgerrepræsentationen henviste den 15. maj 2008 et medlemsforslag vedrørende nyt og tidssvarende cykelparkeringsfaciliteter på Rådhuset til Kultur- og Fritidsudvalget (BR 228/08).

De fysiske rammer ved den nuværende cykelparkering i parterreetagen ved Rådhusets bagport kan ikke udvides indenfor de til rådighed værende kvadratmeter. Der har været forsøgt en alternativ løsning med cykelparkering i to etager, som har vist sig ikke at være velegnet.

Der er tale om et brugerønske, der ligger ud over Københavns Ejendommens udlejerforpligtelse, og som er et gode for de lejere, der benytter rådhuset.

Løsning

Vedlagte forslag vedr. cykelparkering (bilag 1) vil løse problemet med for få cykelpladser ved at skabe 84 nye pladser på parkeringspladsen overfor rådhusets bagindgang, nærmere betegnet mod facaden på Hovedbrandstationen.

Denne løsning tilvejebringer ikke en indendørs eller overdækket udvidelse af kapaciteten, ligesom de nye cykelpladser vil få en mere offentlig status, end hvis de var placeret på selve rådhuset. Der er til gengæld tale om en relativt billig løsning.

Løsningen betyder samtidig nedlæggelse af 18 parkeringspladser til biler. De fleste er i dag placeret langs med brandstationen. Ved at fjerne parkerede biler fra brandstationens facade imødekommes brandstationens ønske om opgradering af sikkerheden i bygningen. Tænkt sammen med etablering af cykelparkering er også brandvæsnets ønske om en ny, bemandet hovedindgang til brandstationen beliggende overfor rådhusets bagindgang. Yderligere kan det nævnes, at Københavns Ejendomme i forbindelse med omlægningen vil opgradere handicapparkering i overensstemmelse med reglerne herfor uden omkostninger for lejerne, da der her er tale om en udlejerforpligtelse.

Da udvidelsen af antal cykelpladser har karakter af en forbedring, er det naturligt at indarbejde etableringsudgiften i den leje, som Rådhusets lejere betaler. Københavns Ejendomme vil således søge en forhandlingsløsning med Rådhusets lejere om brugerønsket, frem for en varsling. Den kommunale

standardlejekontrakt giver alene hjemmel til, at Københavns Ejendomme kan forlange lejen forhøjet via en varslings, hvis der er tale om energibesparende foranstaltninger.

Økonomi

Indstillingen har ikke økonomiske konsekvenser, da der er tale om indgåelse af aftaler.

Udgifterne til anlæggelse af cykelparkering beløber sig til kr. 210.000 kr.

Det udlejede areal på rådhuset er 35.000 kvm. Den samlede forventede lejestigning som følge af ovennævnte udgifter vil være ca. 6 kr. pr. kvm.

Videre proces

Såfremt rådhusets lejere indvilliger i en lejeforhøjelse vil cykelparkeringspladserne blive etableret.

Carsten Haurum

/Karen Mosbech

bilag

[Bilag 1 - Cykelparkering](#)

