



**Til Socialudvalget og Velfærdsministeriet**

06-02-2009

**Projektskitse 2 - Alternative plejepladser**

Sagsnr.  
2009-8570

Dokumentnr.  
2009-69397

Sagsbehandler  
Tina Wils

Relation til Velfærdsministeriets strategi	<u>Målsætning 3</u> : <i>Ophold på forsorgshjem eller herberg bør ikke vare mere end 3-4 måneder for borgere der er parate til at flytte i en bolig med den fornødne støtte.</i>
Relation til Københavns kommunes strategi – både målsætninger og principper	<u>Målsætning</u> : <i>Mindske fysiske og psykiske lidelser.</i> <u>Målsætning</u> : <i>Færre kronisk hjemløse</i> <u>Princip</u> : <i>Differentierede botilbud.</i> <u>Princip</u> : <i>Professionalisme</i>

**MR Udsatte grupper,  
misbrug og bolig**

Bernstorffsgade 17, - lok.  
510  
1592 København V

Telefon  
3317 3321

Telefax  
3317 3731

E-mail  
LH60@sof.kk.dk

EAN nummer  
5798009683052

www.kk.dk

Målgruppe	<p>Plejekrævende hjemløse med eller uden misbrug og psykiske lidelser, der ikke kan opholde sig i eget hjem.</p> <p>Der er ca. 45 personer på venteliste til de eksisterende alternative plejepladser. Dertil kommer borgere i § 110 tilbud som ikke er skrevet på venteliste fordi udsigterne til en plads er meget langvarige. Samtidig er der en stor gruppe stofmisbrugere over 50 år som formodes i nær fremtid at få behov for omfattende pleje og omsorg. Samlet set vurderes det, at der er behov for minimum 60 alternative plejepladser.</p>
Problembeskrivelse	<p>Gruppen af plejekrævende hjemløse og stof- og alkoholmisbrugere, der ikke kan klare sig i eget hjem optager pladser i de akutte og midlertidige botilbud. Disse tilbud har ikke ressourcer til at yde den fornødne pleje og omsorg. Omvendt er der mangel på pladser, hvor målgruppen kan få den pleje og omsorg de har behov for, og mange i målgruppen kan ikke visiteres til Sundhedsforvaltningens tilbud.</p> <p>Opgørelser peger på, at der er behov for minimum 60 ekstra pladser under § 108.</p>
Indsatsen	Etablering af botilbud under § 108, herunder drift.
Mål for indsatsen	<p>At sikre at målgruppen modtager den fornødne pleje, støtte og omsorg.</p> <p>At sikre, at målgruppens fysiske og psykiske lidelser behandles.</p> <p>At sikre, at målgruppen ikke pendler mellem forskellige akutte botilbud, hospitaler og evt. egen bolig eller gaden.</p>

<p>Succeskriterier (indikatorer for målopfyldelse)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Reduktion i antallet af borgerens hospitalsindlæggelser efter visitation til en § 108 – plads.</li> <li>• Mindske antallet af genindskrivninger for målgruppen i § 110 – botilbud med 50 %.</li> <li>• § 110-tilbuddene skal opleve en reduktion i plejetyngden.</li> <li>• Borgere der visiteres til tilbuddet skal opleve en tydelig bedring af deres livssituation, evt. gennem brug af SF 36 skema.</li> </ul>
<p>Sammenhæng mellem indsats og målopfyldelse.</p> <p>Belæg i form af erfaringer / evidens (forandringsteori).</p>	<p>Erfaringerne med Kommunens eksisterende alternative plejehjemspladser er gode. Det skaber en stabil og tryk ramme omkring en gruppe borgere oftest med stof- og eller alkoholmisbrug og evt. psykiske lidelser, som ellers ville pendle mellem hospital, herberg, plejeophold på sygestuer eller egen bolig, som de ikke forudsætningerne til at opretholde længere.</p>

Pris – foreløbigt  
overslag

Forvaltningen arbejder på at skabe pladserne i eksisterende bygninger, eventuelt via overtagelse af ældreboliger fra Sundhedsforvaltningen. Desuden undersøges det om der kan skabes et antal pladser i tilknytning til eksisterende alternative plejehjemspladser. Det undersøges endvidere om der er mulighed for at renovere og omdanne et antal eksisterende §§ 107 og 110 pladser til § 108. Der er mange ubekendte i relation til anskaffelse af boliger til målgruppen p.t og derfor er det meget vanskeligt at komme med økonomisk overslag.

Hvis forvaltningen overtager anvisningsretten til eksisterende boliger vil det primært være i forbindelse med køb/leje/deponering af servicearealer og fællesarealer til støttepersonale og aktiviteter, at der er behov for midler. I nogle tilfælde kan det komme på tale, at der skal ske mindre renoveringer.

Foreløbige beregninger tyder på, at der skal regnes med en omkostning på ca. 18.000 pr. m<sup>2</sup> til etablering af fællesarealer og personalefacilliter (indretning og deponering). Afhængig af hvor og i hvilken form boligerne i sidste ende etableres anslås det at etableringsomkostninger kan løbe op i ca. 20 mill. kr. ved 20m<sup>2</sup> fælles – og serviceareal pr. bolig. Hertil kommer flytteudgifter på omkring 35.000 pr. bolig: i alt 2,1 mill. kr.

En relevant mulighed vil være at renovere et eksisterende midlertidigt botilbud således, at der her skabes eksempelvis 20 alternative plejepladser Afhængig af renoveringens omfang vil omkostninger hertil forventeligt løbe op i ca. 10 mill. for 20 alternative plejepladser.

Eksempel:

20 § 108 pladser ved renovering af eksisterende tilbud	10 mill.
--	----------

Etablering af fælles- og service areal i eksisterende boliger/bygninger. 40 § 108

pladser.		14,4 mill.
Flytteomkostninger 60 boliger (indskud og flytteudgift)		2,1 mill.
Forventet tomgangsleje		2 mill.
Ialt		<b>28,5 mill.</b>
Pris for drift – foreløbigt overslag	Drift af 60 § 108 – pladser med en gennemsnitsdriftsudgift pr. år på 445.921 pr. plads: i alt 26.755.260, jf. Velfærdsministeriets beregninger.	
Medfinansiering	Tomgangsleje på forventeligt 2 mill.	