



**Til Socialudvalget**

18-02-2009

**Notat til efterretning om KAB's gennemførte  
Naboskabsundersøgelse**

Sagsnr.  
2008-54633

Dokumentnr.  
2009-103092

**Baggrund**

Samarbejdsorganet vedrørende boliganvisning i Københavns Kommune besluttede på mødet den 9. marts 2007 at iværksætte en undersøgelse af den Sociale Kapital (naboskabsundersøgelse) i et antal almene boligafdelinger i Københavns Kommune.

Sagsbehandler  
Ivar Havsteen-Mikkelsen

KAB har stået for udarbejdelsen af nærværende naboskabsundersøgelse. Undersøgelsen er blevet gennemført i efteråret 2007 og foråret 2008 og der er undersøgt 40 udvalgte afdelinger i henholdsvis udsatte områder, højrisikoområder, risikoområder samt neutrale områder i Københavns Kommune.

En lignende undersøgelse vil blive gennemført ultimo 2009 / primo 2010. Undersøgelsen skal indgå som en del af evalueringen af de indgåede udlejningsaftaler mellem Københavns Kommune og BL's 1. kreds, når disse skal fornyes ultimo 2010.

**Metodiske tilgang**

**60107 - MR-Udsatte - Joy  
Torpdahl**

Bernstorffsgade 17,5.Sal  
1592 København V

Telefon  
3317 3047

E-mail  
WY28@sof.kk.dk

EAN nummer  
5798009683052

www.kk.dk

KAB har benyttet sig af redskabet *naboSKabet* til indsamling af informationer.

Dette værktøj er blandt andet valgt for at gøre det muligt at involvere boligorganisationer og bestyrelser i boligområderne i afrapporteringen, som hermed bl.a. får mulighed for vidensdeling.

Redskabet *naboSKabet* er finansieret af Realdaniafonden i samarbejde med bl.a. Landsbyggefonden. *NaboSKabet* kan belyse den såkaldte Sociale Kapital i boligområder. Overordnet sigter dette redskab mod at måle naboskab, her forstået som graden af netværk inden og uden for området, oplevelsen af tillid, tryghed og tolerance mellem beboerne. Igennem spørgeskemabesvarelser m.v. i de enkelte områder kan værktøjet bl.a. belyse og måle følgende:

- Tilfredshed med at bo i området
- Daglig kontakt til og opfattelse af naboer i området
- Forbindelser og sociale netværk uden for området
- Opfattelse af det fysiske miljø samt kriminalitet og hærværk i området
- Tryghed ved at bo og færdes i området
- Trivsel i området

Det har konkret betydet, at der er blevet målt på beboernes tilfredshed med at bo i deres boligområde, beboernes opfattelser af naboskabet, hvor de bor, beboernes kontakter uden for deres boligområder og deres lyst og energi til fælles aktiviteter. Derudover er der trukket baggrundsdata fra KÅS.

I undersøgelsen opereres der med fire typer boligområder. Disse består af *udsatte områder*, *højrisikoområder*, *risikoområder*, *neutralområder*, som klassificeres ud fra andelen uden for arbejdsmarkedet.

### **Konklusioner fra Naboskabsundersøgelsen**

Rapportens resultater viser, at der er store forskelle på, hvordan enkelte beboertyper opfatter deres boligområder. Nogle grupper føler større tryghed end andre grupper, nogle føler stærkere naboskab, mens andre generelt er mere tilfredse.

De overordnede konklusioner i rapporten er:

Konklusioner vedrørende særlige grupper af borgere

Etniske minoriteter føler ikke kriminalitet som et problem på samme måde som øvrige grupper
Beboere uden arbejde har færre kontakter end gennemsnittet, de er mest utilfredse og føler sig mest utrygge
Seniorer er de mest tilfredse
Seniorer har færrest forbindelser uden for boligområdet, og er den gruppe, der generelt har det bedste naboskab
Studerende er den gruppe med mindst naboskab og flest forbindelser uden for boligområdet
Etniske minoriteter har generelt færre ressourcer til fælles aktiviteter i boligområderne

#### Konklusioner vedrørende boligområder

I højrisikoområder er det beboerne uden arbejde, der har det bedste naboskab
Jo ældre bebyggelserne er, jo højere er tilfredsheden, jo stærkere er naboskabet og jo større er tryghedsfølelsen
Jo flere små lejligheder der er i en bebyggelse, jo mindre er naboskabet
Det er i boligafdelinger med mange store lejligheder, at vi ser den største tilfredshed med det fysiske miljø
Jo mindre boligafdelingerne er, jo højere er tilfredsheden og trygheden
Jo mere udsat et område er, jo mindre er tilfredsheden og tryghedsfølelsen
I forhold til botider kan det ses, at det at bo længe i et område har en betydning for både et godt naboskab og høj tilfredshed
Generelt viser materialet, at der er en sammenhæng mellem høj tryghedsfølelse og generel tilfredshed

Samlet set konkluderes det, at der er stor forskel på, hvordan beboernes opfattelser og tilfredshed er. Dette gør sig gældende uanset, om der ses på resultatet ud fra områdernes grad af social udsathed, boligafdelingernes størrelser, forskel på lejlighedsstørrelser eller forskel på boligafdelingernes alder.

#### Videre proces

For at afdække udviklingen i boligområderne, vil der ultimo 2009 / primo 2010 blive gennemført en opfølgning på Naboskabsundersøgelsen. Undersøgelsen skal indgå som en del af evalueringen af de indgåede udlejningsaftaler.

#### Bilag

Hovedrapporten om naboskabsundersøgelserne er vedlagt som bilag.