



01-04-2008

Sagsnr.  
2008-32389

Dokumentnr.  
2008-172657

Sagsbehandler  
Jørgen Abrahamsen

## **Henvendelser i forbindelse med offentliggørelse af lokalplanforslaget "Basargrunden" med kommuneplantillæg**

Lokalplanforslaget "Basargrunden" med tilhørende forslag til tillæg til Kommuneplan 2005 har været i offentlig høring fra den 16. januar til den 19. marts 2008. I høringsperioden er modtaget 6 henvendelser, heraf 3 fra offentlige myndigheder og råd samt 3 fra private.

### **Henvendelser fra myndigheder og råd**

#### *1. Brev af 31. januar 2008 fra Københavns Energi A/S*

Københavns Energi A/S har ingen bemærkninger til lokalplanforslaget. Dog gøres der opmærksom på, at det er Københavns Energi A/S, der forsyner med fjernvarme og gas - og ikke DONG Energy A/S, som nævnt i lokalplanforslaget.

#### *Bemærkninger*

For så vidt angår ovenstående om, at Københavns Energi A/S forsyner med fjernvarme og gas, er lokalplanen tilrettet i overensstemmelse hermed.

#### *2. Brev af 12. februar 2008 fra Beskæftigelses- og Integrationsforvaltningen*

Beskæftigelses- og Integrationsforvaltningen har ingen bemærkninger til lokalplanforslaget.

#### *3. Brev af 14. marts 2008 fra Københavns Bymuseum*

Københavns Bymuseums afdeling for nyere tid har ingen bemærkninger til lokalplanforslaget. Museets arkæologiske afdeling kan ikke ud fra det foreløbige materiale vurdere, om en forundersøgelse af grunden er nødvendig. Da der er tidligere fundet spor af stenalder i området, vil en forundersøgelse afhænge af dybden af gravearbejdet. Oplysninger om dette bedes meddelt museet.

#### *Bemærkninger*

Lokalplanen indeholder en kommentar af generel karakter om, at arbejder, der forudsætter udgravning i grunden, kan medføre påbud om midlertidig standsning af arbejdet i henhold til museumsloven. I kommentaren henledes opmærksomheden endvidere på, at Københavns Bymuseum som repræsentant for Kulturarvsstyrelsen bør kontaktes i god tid, inden et jordarbejde påbegyndes, således at en forundersøgelse kan iværksættes med henblik på at undgå påbud om midlertidig standsning af arbejdet.

### **Center for Bydesign**

Njalsgade 13, 2. + 3. sal  
Postboks 447  
1505 Kbh. V

Telefon  
3366 1335

Telefax  
3366 7020

E-mail  
jorabr@tmf.kk.dk

EAN nummer  
5798009495044

www.kk.dk

## **Henvendelser fra private**

4. *Brev af 12. februar 2008 fra firmaet Playscapes v/June Thomsen*  
Playscapes henvendelse handler om, at firmaet beskæftiger sig med design af offentlige byrum og på den baggrund tilbyder sig som rådgiver ved indretning af "Basargrunden" til opholdsplads.

### *Bemærkninger*

Center for Bydesign har telefonisk besvaret henvendelsen med oplysning om, at den endelige udformning og indretning af pladsen først er aktuel om en længere årrække, når metrostationen på Folmer Bendtsens Plads er færdig, og "Basargrunden" ikke længere skal bruges til midlertidige trafikomlægninger m.v.

5. *E-mail af 17. februar 2008 fra Vibeke Bregnhardt, Borgmestervangen 4, 4. t.v., 2200 København N*

Vibeke Bregnhardt gør indsigelse mod lokalplanforslaget på baggrund af en notits, hun har læst i Lokalavisen for Nørrebro, hvoraf fremgår, at der på "Basargrunden" skal være trafikplads for lastbiler og busser. Det er stik imod tidligere forslag fra bl.a. diverse borgergrupper og i forbindelse med kvarterløft, hvorefter "Basargrunden" skal indrettes til et "Nørrebros Torv".

### *Bemærkninger*

Indsigelsen baserer sig på oplysninger i en journalistisk artikel i nævnte lokale ugeavis, hvor der tydeligvis har været tale om en fejlagtig gengivelse af lokalplanens formål og indhold. Der er derfor ikke noget reelt grundlag for indsigelsen. Det er således lokalplanens formål at fastlægge "Basargrunden" til offentlige formål - trafikplads og byrekreativ opholdsplads, samt dertil hørende publikumsorienterede funktioner. Det bemærkes, at trafikpladsfunktionen omfatter busholdepladser samt en eventuel metrostation på en eventuelt kommende metrolinie til Brønshøj.

6. *E-mail af 28. februar 2008 fra Jesper Andreas Skov, Granlien 8, 2400 København NV*

Jesper Andreas Skov synes, at det er rart, at der bliver gjort noget ved "Basargrunden" og foreslår, at der laves en stor plads med en "Cafe Jordan Rundt", som der allerede ligger på Østerbro (ved Svanemøllen) og i Charlottenlund.

### *Bemærkninger*

Som nævnt i bemærkningerne til henvendelse nr. 4 vil den endelige indretning af "Basargrunden" først være aktuel, når arealet ikke længere skal bruges til midlertidige trafikomlægninger, mens byggeriet af metrostationen på Folmer Bendtsens Plads pågår. Metro Cityringen forventes åbnet i 2018. Derudover vil etablering af en eventuel metrostation på "Basargrunden" på en eventuel kommende metrolinie til

Brønshøj yderligere kunne udskyde en endelig indretning. Der foreligger ingen beslutning om anlæg af en Brønshøj-linie.

Det bemærkes, at lokalplanen muliggør en op til 500 m<sup>2</sup> stor bebyggelse til publikumsorienterede servicefunktioner, herunder café m.v. Endvidere indeholder lokalplanen bestemmelse om, at pladsen skal indrettes efter en af Teknik- og Miljøforvaltningen nærmere godkendt plan for indretning af trafikarealer, herunder cykelarealer, samt opholdsarealer.