

8. Indgåelse af administrationsaftale med KAB (2009-165873)

Sundheds- og Omsorgsudvalget skal godkende indgåelse af administrationsaftale for perioden 1. januar 2010 til og med 30. september 2010 med KAB om administration af De Gamles By - ældreboligerne.

INDSTILLING OG Beslutning

Sundheds- og Omsorgsforvaltningen indstiller,

1. at Sundheds- og Omsorgsudvalget godkender indgåelse af administrationsaftale for perioden 1. januar 2010 til og med 30. september 2010 med KAB om administration af De Gamles By – ældreboligerne.

Problemstilling

Den nuværende administrationsaftale med KAB vedr. administration af De Gamles By – ældreboligerne udløber med udgangen af 2009.

Løsning

I efteråret 2005 indgik Sundheds- og Omsorgsforvaltningen – efter et offentligt udbud – en aftale med KAB om administration af De Gamles By – ældreboligerne for perioden 1. januar 2006 til 31. december 2009. I forbindelse med etablering af Københavns Ejendomme (KEjd) har vurderingen været både fra forvaltningen og fra KEjd, at administrationsaftalen skulle overdrages til KEjd. I efteråret 2009 skiftede KEjd imidlertid opfattelse, idet KEjd vurderer nu efter at have nærlæst aftalen, at opgaven ikke henhører under KEjd's opgaveportefølje. Det betyder, at administrationsaftalen igen er forankret i Sundheds- og Omsorgsforvaltningen. Da aftalen udløber meget snart, er det ikke muligt for forvaltningen at gennemføre et offentligt udbud, som typisk tager 3-6 måneder.

Forvaltningen indstiller derfor, at der indgås en 9 måneders administrationsaftale med KAB på de samme vilkår som den nuværende aftale. KAB har overfor forvaltningen tilkendegivet, at KAB er indstillet på at indgå en 9 måneders kontrakt. Forvaltningen har vurderet, at det ikke vil være i strid med udbudsreglerne at indgå en 9 måneders aftale.

Økonomi

Administrationsgebyret for perioden 1. januar 2010 til og med 30. september 2010 beløber sig til 372.850 kr., hvilket svarer til en årlig udgift pr. bolig på 1.051 kr.

Videre proces

I begyndelsen af 2010 vil Sundheds- og Omsorgsforvaltningen tage skridt til at få igangsat et offentligt udbud af opgaven, så en ny administrationsaftale for perioden 1. oktober 2010 til og med 31. september 2014 kan være på plads medio 2010.

Hanne Baastrup

/Lars Matthiesen

bilag

