



10. december 2009

Bilag 4.

Opsigelse af driftsoverenskomsten med det selvejende plejehjem Hermann Koch Gården

I løbet af 2010 åbnes 6 nye plejeboligcentre i Københavns Kommune med i alt 412 pladser. Med henblik på at sikre demografitilpasningen inden for plejeboligområdet skal der i forbindelse med åbningerne afvikles et tilsvarende antal utidssvarende plejehjempladser.

Udvælgelsen af det specifikke plejehjem til afvikling er bl.a. baseret på følgende kriterier:

- At de fysisk ringeste bygninger afvikles først.
- At afviklingen kan tilrettelægges således, at så mange plejhjemsbeboere som muligt kan genhuses i eget lokalområde.

Med udgangspunkt i disse kriterier anbefales det selvejende plejehjem Hermann Koch Gården med 76 pladser i Valby afviklet.

Hermann Koch Gården, Hornemanns Vænge 9 i Valby, er et selvejende plejehjem opført i 1972. Plejhjemsbygningen ejes af KAB.

**Økonomistaben -
Boligsekretariatet**

Sjællandsgade 40, H420
2200 København N

Telefon
3530 3258

E-mail
Hh69@suf.kk.dk

EAN nummer
5798009290809

www.kk.dk

Plejhjemmet rummer 76 boliger, fordelt på 52 almindelige somatisk plejehjemspladser og 24 rehabiliteringspladser. Alle boligerne indeholder kun et kombineret opholds- og soveværelse med et mindre utidssvarende bad / toilet. Boligerne har typisk en størrelse på 26 m². Boligernes fysiske struktur giver et uhensigtsmæssigt arbejdsmiljø.

Hermann Koch Gården er blandt de fysisk dårligste plejhjem i Københavns Kommune. Vedligeholdelsesstandarden af bygningen vil i de kommende år kræve, at der investeres et betydeligt millionbeløb i ejendommen. Den dårlige vedligeholdelsesstand omfatter badeværelser, adgangsforhold, kælder, elevatorer, gulvbelægning samt elektriske installationer mv.

Med hensyn til den demografiske udvikling/efterspørgsel i lokalområder samt 4-ugersgarantien ligger plejhjemmet i et lokalområde (Vesterbro/Kgs. Enghave/Valby), hvor der samlet set er en høj dækningsgrad af plejeboliger i forhold til den nuværende demografi og prognoserne for fremtiden. Endvidere åbnes der i 2010 henholdsvis 72 og 79 moderne plejeboliger på Langgadehus og Dr. Ingrid's Plejhjem samt 70 nye boliger på Verdisvej.

På baggrund af ovenstående foreslås det, at driftsoverenskomsten med Hermann Koch Gården opsiges.

I forbindelse med afviklingen flyttes de 24 rehabiliteringspladser til Vigerslevhus som fremover vil fungere som rehabiliterings- og akutplejecenter. De almindelige somatiske pladser flyttes – dog under hensyntagen til borgernes frie valg - til øvrige plejhjem i kommunen primært i Valby (herunder til Dr. Ingrid's Plejhjem hvis første moderniserede fase forventes at åbne september 2010) eller tilstødende lokalområder.

Det skal bemærkes, at 5 af de nuværende beboere på Hermann Koch Gården kommer fra et plejhjem, der tidligere er afviklet permanent eller udtaget til modernisering.

Hermann Koch Gården rummer udover de almindelige plejehjemspladser et daghjem med 35 pladser. I forbindelse med afviklingen af plejhjemmet overflyttes daghjemsgæsterne til andre dagtilbud i området.

Personale

Det tilknyttede personale til de 24 rehabiliteringspladser på Hermann Koch Gården, der overflyttes til Vigerslevhus, vil efter gældende regler blive virksomhedsoverdraget til den kommunale institution.

Medarbejderne overføres dermed med de løn- og ansættelsesvilkår, der bestod på tidspunktet for overdragelsen.

Det resterende personale vil blive opsagt og tilbudt clearingsordningen.

Økonomi

Afviklingen af Hermann Koch Gården er en del af Moderniseringsplanen, herunder tilpasningen af plejeboligkapaciteten i 2010 til den demografiske udvikling på ældreområdet.

I løbet af 2010 åbnes 6 nye plejeboligcentre med i alt 412 pladser. Det er en grundforudsætning i Moderniseringsplanen, at der udover reduktionen, som følge af demografien, skal lukkes et tilsvarende antal pladser som der åbnes nye, af hensyn til driftsfinansieringen samt fastholdelse af dækningsgraden og serviceniveauet.

I forbindelse med åbningerne af de nye plejecentre, afviklingen af utidssvarende institutioner samt samlingen af de midlertidige døgnpladser, må der forventes et forbigående ekstraordinært pres på såvel 4-ugersgarantien som antallet af færdigbehandlede på hospitalerne.

Videre Proces

Indstillingen udsendes i høring hos bestyrelsen for Hermann Koch Gården, det lokale MED-udvalg, bruger- og pårørenderåd, samt ældreråd og lokaludvalg. Høringsfristen er den 29. januar 2010. Sagen forelægges Sundheds- og Omsorgsudvalget igen primo februar 2010 og efterfølgende Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen. Opsigelsesvarslet for driftsoverenskomsten er på 6 måneder, og overenskomsten vil i givet fald blive opsagt til udgangen af december måned 2010.

Umiddelbart før det offentliggøres, at institutionen foreslås afviklet, informeres bestyrelse, beboere, pårørende og personale på institutionen, således at der sikres størst mulig åbenhed og involvering i forberedelsen frem til, at afviklingen i givet fald kan påbegyndes.

Når det i Borgerrepræsentationen er besluttet, hvornår plejehjemmet skal være helt afviklet, inddrages alle involverede parter i planlægningen af det videre konkrete forløb. Her vil alle løbende få afklaret præcist, hvornår plejhjemsbeboerne skal flytte, og personalet

skal være virksomhedsoverdraget, opsagt, i clearing eller tilbudt relevant efteruddannelse, eller lignende.

Sundheds- og Omsorgsforvaltningen vil i et tæt samarbejde med plejehjemmet og dets bestyrelse mv. igennem hele perioden sikre det bedst mulige procesforløb, jf. de gode erfaringer, der er indhentet fra tidligere afviklingsforløb.

Det skal bemærkes, at pladsanvisningen til de almindelige plejehjemspladser på Hermann Koch Gården er stoppet indtil institutionens endelige fremtid er afklaret.