

Dato: 2.februar 2013.

Arbejdsgruppen vedr. Bellahøjmarken.

Fælles projekt fra lokaludvalgene i Bispebjerg, Brønshøj-Husum og Vanløse, 2.ajourførte udgave.

Forarbejdet til Fælles Projekt.

Grunden til at arbejdsgruppen blev etableret i 2011 var, at der var mulighed for, at Bellahøj Camping om nogle år ville blive lukket og erstattet af en ny campingplads på Amager Fælled. Det har i løbet af 2012 vist sig, at planen om den ny campingplads indtil videre er opgivet. Vi synes, at det stadig er relevant at komme med forslag til, hvorledes lokaludvalgene forestiller sig brugen af Bellahøjmarken i fremtiden, -fortsat med en campingplads.

Som grundlag for forslaget er benyttet dels "Rammeplan for Bellahøjmarken" politisk vedtaget februar 2005, dels notatet "Status over Bellahøjmarken" af juni 2011, begge dele fra Københavns Kommune, Teknik- og Miljøforvaltningen, Center for Park og Natur, og endelig resultatet af en borgerhøring på Bellahøjmarken i juni 2012 arrangeret af de 3 lokaludvalg og med ca. 60 deltagere.

De 3 lokaludvalg har i foråret 2012 godkendt den første foreløbige udgave af "fælles projekt". Arbejdsgruppen har i august ajourført projektet (efter borgermødet), og en forkortet udgave af det ajourførte projekt indgår nu i Vanløse Lokaludvalgs Bydelsplan. Nærværende ajourførte 2. udgave af det fælles projekt, senest vedtaget af arbejdsgruppen den 23.januar 2013, er mere detaljeret uden dog at gå ned i småting og indeholder følgende:
(med hensyn til eksisterende forhold henvises til forslagets sidste side).

Fælles Projekt.

HØJE POPLER ERSTATTES AF LAVERE VOKSENDE TRÆER.

Arbejdsgruppen har i oktober 2011 sendt en ansøgning til Center for Park og Natur om at få stynet disse høje popler således, at udsigten ud over København kan blive genetableret. Vi har modtaget svar november 2011, der siger nej til styning men ja til, at "de kan erstattes med en lavere beplantning, der slører bygningerne uden at tage udsigten". Vi tager svaret til efterretning, og den lavere beplantning indgår hermed i forslaget.

Med hensyn til taget på Grøndalcentret foreslår vi, at hvis iøvrigt tagkonstruktionen kan holde til det, gøres til et "grønt tag".

NY HÆK.

Det eksisterende ståltrådshegn bevares ind mod svømmestadion og tennishal. Det øvrige eksisterende hegn erstattes af en ny (grøn) hæk, som på Bellahøjvej kan danne en naturlig grænse mod terrænfaldet ind mod marken. Ved indkørslen til svømmehallens parkeringsplads bevares lågerne for at undgå utilsigtet parkering på marken. På vejen fra Grøndal Multicentrets parkeringsplads bevares den nuværende afspærring.

NYT STÅLTRÅDSHEGN TIL CAMPINGPLADS OG KRÆMMERMARKEDER.

Placering af campingplads og kræmmermarked har der været flere forslag til. I Rammeplan 2005 er angivet en placering i den nordlige ende af marken tæt på svømmehal. Denne placering er gentaget i 2011-notatet fra Københavns Kommune.

Vi har på borgermødet juni 2012 hørt forskellige meninger om denne placering. Både ved denne og tidligere lejligheder har repræsentanter fra campingplads og kræmmermarkeder udtalt, at den placering er umulig på grund af det kraftige terrænfald ned mod Borups Allé.

Vi har i gruppen set på et kompromis med en placering ”midt på marken” men har valgt at blive ved den nuværende placering tæt på Hvidkildevej. Men trukket lidt ind på marken og med et reduceret areal på 5-6 ha, ca. 50% af markens 11 ha. Dermed muliggøres 2 ting, dels en motions sti hele vejen i periferien af marken, dels en stribe grønt areal ud mod Hvidkildevej, begge dele udenfor det ny ståltrådshegn. Fortsat hovedindkørsel fra Hvidkildevej.

For at sikre bedst mulig adgang for borgerne til det indhegnede areal forsynes hegnene med låger overalt, hvor nuværende interne veje/stier krydser, og alle disse låger holdes åbne 9 måneder af året. Brede låger mod Hvidkildevej (hovedindkørslen) holdes låst samme 9 måneder for at undgå utilsigtet kørsel på marken. Samme sted etableres en smal låge som adgang for borgerne samme 9 mdr.

CAMPINGPLADSEN.

Vi ser meget gerne en opgradering af campingpladsens faciliteter herunder bl.a. en ny toiletbygning. Med den foreslåede placering ligger den eksisterende toiletbygning indenfor arealet og kan benyttes i en periode frem til, at der økonomisk er mulighed for en ny toiletbygning.

KRÆMMERMARKEDER.

Vi ser gerne 2 kræmmermarkeder fortsætte, 1 om foråret og 1 om efteråret. Kræmmermarkederne er vigtige for hele lokalområdet, også selv om det betyder, at offentlig adgang til en del af marken i en kort periode er spærret. Samtidig er kræmmermarkeder en belastning for lokalområdet (støj og parkering), og bl.a. derfor foreslår vi antallet ændret fra 3 til 2. Med hensyn til permanente el-udtag som nedenfor beskrevet foreslår vi at inddrage organisationerne og få dem til at bidrage til finansieringen. De eksisterende el-udtag er langt fra tilstrækkelige, og hvert enkelt marked har en udgift på 170.000-200.000 kr. til nødvendig elforsyning.

NYT BELYSNINGSANLÆG.

De eksisterende master med belysning og el-udtag foreslås fjernet helt, og på det ny indhegnede areal erstattet af ny lave hærværkssikrede standere med nedadlysende armaturer og el-udtag med tilstrækkelig kapacitet til både campingplads og kræmmermarkeder. Det vil sige: ingen ny belysning udenfor det ny indhegnede areal.

NY MOTIONSSTI I HELE PERIFERIE AF MARKEN.

Vi foreslår en grusbelagt motionssti/løbesti etableret i periferien rundt om marken således, at den kan anvendes hele året. Den vil brugsmæssigt have en sammenhæng med øvrige stier i Rødkildeparken og Bellahøjparken. Stien behøver ikke at være så ”firkantet” i sit forløb som vist på plantegning. Motionsstien vil blive på ca. 1,5 km og vil efter vor mening være et stort aktiv for lokalbefolkningen og de lokale skoler, og måske i særlig grad for brugerne af Grøndalcentret. En sti i brug alle årets dage i flest mulige timer.

Vi har med stor interesse set på ”Danmarks første interaktive løberute” i Søndermarken. Hvis Københavns Kommune har viljen og de økonomiske midler, ser vi gerne ”Danmarks anden interaktive løberute” etableret på Bellahøjmarken. Hvis vi trods alt skal pege på en lidt enklere udgave end Søndermarken, kan vi foreslå at opsætte lave standere med nedadlysende lysarmaturer pr. 100 meter og med automatisk tænding, når en løber er på stien

AKTIVITETS FELT.

Som foreslået ved borgermødet kan der i den ovennævnte smalle stribe grønt areal ud mod Hvidkildevej etableres en række aktivitetsredskaber/fitnessredskaber.

FRI HUNDE.

Det separat indhegnede areal i hjørnet ved svømmestadion anvendes af en del af områdets hundeejere til luftning af hunde uden snor (fri hunde). Den anvendelse af indhegningen vil vi gerne støtte. Hvis den anvendelse giver anledning til géner, må det tages op senere.

LOKAL AFVANDING REGNVAND (LAR).

LAR indgår som et skematisk forslag i form af en kanal langs hele skellet mod øst og ført videre til et forsænket regnvands reservoir for nedsivning ved hjørnet Borups Allé/Hulgårdsvej. Vi forestiller os, at markens overflade afrettes noget således, at afvanding kan ske uden problem. Specielt i nærheden af kunststofbanen er der inde på marken en lav vold, der spærrer for afvanding. Som det er i dag, er der store regnvandsproblemer på marken.

Vi er i oktober måned blevet præsenteret for et LAR-projekt for Bellahøjmarken og Grøndalscentret, fra Københavns Kommune. Den del, der vedrører marken, er et meget vidtgående projekt, som vi ikke kan gå ind for og som er i klar modstrid med fredningen.

Vi ser meget gerne en afvanding af Grøndal Centrets tag indgå i vores projekt.

FREDNINGEN.

Enkelte af ovennævnte emner vil eventuelt kræve behandling og godkendelse i fredningsnævnet.

BELLAHØJVEJ.

I sammenhæng med at de høje popler planlægges fjernet og udsigten ind over København gen-etableret, er vores forslag at forsøge at markere ”midteraksen” bedre ved at fjerne nogle af vejtræerne på Bellahøjvej, som angivet på tegningen.

ØKONOMI.

Der foreligger ikke nogen beregning af de forventede udgifter til det foreslåede, bortset fra LAR fra Grøndalscentrets tag beregnet af Københavns Kommune til ca. 11 mill.kr.

Vi formoder, at de økonomisk tunge dele af fælles projekt er LAR, samt el-installationer og ny toiletbygning.

FORSLAG RÆKKEFØLGE.

Teoretisk vil vi selvfølgelig ønske os alt gennemført i ét snuptag, men sådan er virkeligheden næppe. Vores forslag til en etapevis gennemførelse er:

1. Popleerne (måske driftsmæssig opgave).
2. Eksisterende trådhegn væk, ny hæk etableres, ny indhegning etableres, men ikke el-inst.
3. LAR projekt meget gerne incl. Grøndalscentrets tag.
4. Motionssti, og el-installation både ny indhegning og motionssti.
5. Ny toiletbygning og eventuel øvrig opgradering af campingplads.

Afsluttende bemærkninger.

Vi har forsøgt at holde os til det, der er beskrevet i fredningens § 1, der fastlægger Bellahøjmarken som ”et offentligt tilgængeligt område med karakter af fælled”. Vi går ikke ind for, at marken får karakter af ”park” eller ”parklignende formål”.

Formålet med fælles projekt har først og fremmest været, at borgerne får adgang til så stor en del af Bellahøjmarken som muligt i så stor en del af året som muligt. Der ud over har en fri udsigt ind over København, en lokal afvanding af regnvand og en velfungerende campingplads været væsentlige emner.

Dette fælles projekt er blevet til i konsensus blandt arbejdsgruppens medlemmer. Vi ser frem til en tilsvarende konsensus ved behandling og godkendelse i de 3 Lokaludvalg, og i det videre forløb til et frugtbart samarbejde med Københavns Kommune.

Eksisterende forhold.

Marken er beliggende med den længste udstrækning nord-syd, med Bellahøj Svømmestadion mod nord, Hvidkildevej mod syd, Bellahøjvej mod vest og Grøndal Multicenter mod øst.

I de 9 måneder af året er der fri adgang til hele marken. Der er hegn rundt om næsten hele marken, med et antal åbne låger. Udfør kunststofbanen er der åben adgang.

I de 3 måneder af året, hvor der er campingplads eller kræmmermarked, er alle låger låst undtagen de bevogtede. I 2011 og -12 har både campingplads og 1 ud af 3 årlige kræmmermarkeder undladt at benytte den allernordligste lavtliggende del af marken, og dér har været fri adgang.

Tæt på Bellahøjvej findes en ældre toiletbygning. Den er i 2011 sat i brugbar stand af Københavns Kommune, men er fortsat af kvalitet. En tilsvarende toiletbygning tæt på Borups Alle er nedrevet. Tæt på toiletbygningen findes et antal høje træer, og tæt på Bellahøjvej findes et stort løvtræ, der tangerer heget.

I skellet mod øst findes en række høje popler, plantet jævnfør fredningskendelsen. De har til formål at sløre Grøndal Multicenter set oppe fra Bellahøjvej. Poplerne er nu vokset meget højere end bygningerne og umuliggør udsigten ud over København.

I en lille del af skel mod øst, udfør den ny kunststofbane, er for nylig plantet popler.

Marken benyttes meget til luftning af hunde, og de luftes ikke altid i snor. I perioden frem til 28. november 2004 har marken været anvendt til organiseret hundetræning, det vides ikke, om denne træning stadig pågår.

Bellahøjmarken er fredet ved Overfredningsnævnets afgørelse af 4. december 1981. Arealet af det, vi i dag opfatter som marken, andrager 11 ha. Samlet areal incl. Grøndal Multicenter andrager 19 ha.