



**Bilag 3 til indstilling om 'Salg af boliger og ommærkning til ungdomsboliger i Gyldenrisparken'.**

Dato:  
02-08-2008

Sagsnr.  
2007-86921

Dokumentnr.  
2008-77431

Sagsbehandler  
Diddi Thiemann Norup

**Notat om ommærkning**

Lejerbo København har i forbindelse med udbud 2003 fået tilsagn om støtte til nyopførelse af 181 almene boliger heraf 78 familieboliger på Sluseholmen karré C, 31 familieboliger i Parkhusene og 72 "fælles 4'ere" i Signalhuset på det vilkår, at der ommærkes 362 små almene familieboliger til ungdomsboliger. Det skal nærmere aftales, hvilke boliger, der ommærkes og i hvilken takt.

På baggrund af forslag fra Lejerbo København, agter CBD at indgå aftale om ommærkning af følgende små familieboliger på under 55 m<sup>2</sup> til ungdomsboliger og efterfølgende indgå aftale om anvisning og udlejning til unge:

72-0 Kamhusene:	60 boliger
128-0 Gyldenrisparken:	131 boliger
204-0 Bodenhoffs Plads	4 boliger
218-0 Strandgade	10 boliger
40-0 Islandsgården II:	5 boliger
50-0 Fortvænget:	18 boliger
88-0 Kongelundsvej:	18 boliger
107-0 Lærkevej	6 boliger
330-0 Lyshøjgårdsvej:	<u>20 boliger</u>
I alt	272 boliger

CBD foreslår herudover, at det accepteres, at de 90 ungdomsboliger, der etableres i 'tårnet' i Gyldenrisparken også tæller med ved opgørelsen af de 362 boliger, som Lejerbo har forpligtet sig til at ommærke.

Såfremt det ikke kan godkendes at tælle de 90 boliger med ved opgørelsen, lægger Lejerbo op til, at der alternativt tænkes i at etablere nogle fleksible boligtyper. Bl.a. foreslår Lejerbo at ungdomsboligerne etableres som "fælles 2'ere" ved ombygning af små to værelses familieboliger. Det foreslås, at boligerne udlejes til unge par, hvor minimum den ene er studerende.

Forvaltningen har ikke forholdt sig dette spørgsmål, men vil tage sagen op, hvis der opstår behov for det.

**Center for Bydesign**

Njalsgade 13, 2. Lok. 265  
Postboks 447  
1505 Kbh. V

Telefon  
3366 3188

Telefax  
3366 7020

Mobil

E-mail  
didnor@tmf.kk.dk

EAN nummer  
5798009495044

www.kk.dk