



Besvarelse vedrørende spørgsmål til indstilling om 'Anvendelse af tilskudsdeklarationsmidler'

Medlem af Borgerrepræsentationen Astrid Aller (F) har den 27. september 2023 stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen i forbindelse med Teknik- og Miljøudvalgets behandling af indstillingen 'Anvendelse af tilskudsdeklarationsmidler'.

Spørgsmål

1. Hvad er tilskudsdeklarationsmidlerne før blevet brugt på?
2. Kan pengene bruges på offentlige arealer, hvis de er med til at forbedre kvaliteten af boliger med meget lidt friareal?
3. Ville tilskudsdeklarationsmidler kunne finansiere grønne bylivsgader der grænser op til boligforeninger med meget lidt friareal eller langt til et grønt område?
4. Ville tilskudsdeklarationsmidler kunne finansiere åbning af plantehuller langs boligforeningers facader?
5. Ville tilskudsdeklarationsmidlerne kunne bruges på andre begrønningstiltag omkring boliger?

Svar

Om tilskudsdeklarationsmidler

Ifølge loven og deklarationsteksten skal midlerne bruges på "boligkulturelle Formål eller til Fremme af ny Boligproduktion, derunder Køb og Nedrivning af gamle Ejendomme og Opførelse af andre til Erstatning, eller til Boligfilantropi eller lignende", jf. bilag 2 til indstillingen.

Kommunen er forpligtet til at kunne dokumentere anvendelsen, hvilket betyder, at midlerne skal bevilges til konkrete projekter, så anvendelsen kan dokumenteres med eksterne bilag. Kommunens ret til at opkræve midlerne hænger desuden sammen med forpligtelsen til at bruge dem på en bestemt måde. Er betingelsen ikke opfyldt, er foreningerne heller ikke forpligtede til at betale. Kommunen er ligeledes forpligtet til at føre regnskab over midlernes anvendelse og til enhver tid at kunne dokumentere, at midlerne er anvendt til formålet og ikke blot indgået i kommunekassen.

Spørgsmål 1

Konkret er midlerne anvendt til følgende tiltag:

28-09-2023

Sagsnummer i F2
2023 - 16129

Dokumentnummer i F2
105508

Sagsnummer i eDoc
2023-0385424

Klima og Byudvikling
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

1) Kerneområdet gennem indskud af grundkapital ved opførelse af almene boliger (Fremme af ny boligproduktion). Der er også ydet grundkapitallån til selvejende kollegier. Også tiltag, der kan smidiggøre boligproduktionen kan støttes. Et eksempel herpå er tilskuddet til videreudvikling af den digitale løsning 'AlmenByg'.

2) Tiltag der retter sig mod et boligområde uden at være målrettet bestemte ejendomme eller persongrupper (Boligkulturelle formål). Som eksempler herpå er en årlig støtte til driften af byfornyelsescenteret på Indre Vesterbro under gennemførelsen af handlingsplanen for Indre Vesterbro. Et andet eksempel er støtte til Idrætsfabrikken i Valdemarsgade.

3) Boligfilantropi eller lignende. Hermed forstås alt, hvad der kan gøre boliger billigere eller bedre eller smidiggøre adgangen til boligerne. Anvendelsen begrænses ikke til boligen som sådan. Også friarealer kan støttes.

4) Midlerne er ligeledes anvendt til at tilvejebringe rentefrie lån til fire tilskudsdeklarationsejendomme til at finansiere arbejder på de enkelte ejendommers klimaskærm (tag, ydervægge, vinduer og døre), så boligafgiften ikke kommer til at overstige de nuværende andelshaveres betalingsevne.

5) Midlerne kan også anvendes til forsvar af kommunens rettigheder i forbindelse med håndhævelse af tilskudsdeklarationer. Hvilket denne indstilling konkret berører. 21 andelsboligforeninger og fire udlejningsejendomme er aktuelt pålagt tilskudsdeklarationer. Håndhævelsen af deklARATIONERNE sikrer, at de ca. 2500 boliger, der er omfattet, kan forblive billige.

Det bemærkes, at indstilling "Anvendelse af tilskudsdeklarationsmidler" på dagsorden for TMU 2. oktober 2023 alene vedrører sidstnævnte forhold og de verserende retssager.

Spørgsmål 2 og 3

Anvendelse af tilskudsdeklarationsmidler på offentlige arealer til 1) at forbedre kvaliteten af boliger med meget lidt friareal eller 2) finansiering af grønne bylivsgader, der grænser op til boligforeninger med meget lidt friareal eller langt til et grønt område kan falde indenfor kategorien Boligfilantropi eller lign. i forhold til at bedre eller smidiggøre adgangen til boligerne. Anvendelsen begrænses ikke til boligen som sådan, hvorfor friarealer som udgangspunkt kan støttes, jf. bilag 2.

Det er dog et spørgsmål om fortolkning, hvad der kan støttes under de enkelte overskrifter, som støttes af tidligere praksis nævnt i svar til spørgsmål 1.

For at kunne give en konkret vurdering skal forvaltningen forelægges et konkret projekt.

Spørgsmål 4 og 5

Anvendelse af tilskudsdeklarationsmidler til finansiering af åbning af plantehuller langs boligforeningers facader eller andre begrønningstiltag omkring boliger synes at være vanskeligt at placere under de nævnte kategorier.

For at kunne give en konkret vurdering skal forvaltningen forelægges et konkret projekt. Det kan ikke udelukkes, at et konkret projekt kan vurderes til at falde under kategorien Boligfilantropi eller lignende, hvor tiltaget vurderes egnet til at tilvejebringe bedre eller smidiggøre adgangen til boligerne. jf. bilag 2.

På baggrund af kompleksiteten i fortolkningsvurderingen, de mange betingelser for opkrævning og dermed også anvendelsen samt de få eksempler fra praksis har forvaltningen været yderst tilbageholdende med at lade kommunen selv modtage tilskud af midlerne, hvor der også i disse tilfælde skal foreligge eksterne bilag for udgiften, så det kan dokumenteres, at midlerne ikke er gået til aflønning af kommunalt ansatte eller andre mere generelle udgifter.

Svaret er offentligt tilgængeligt på Teknik- og Miljøudvalgets dagsorden tilknyttet indstillingen, som svaret vedrører.

Karsten Biering Nielsen
Vicedirektør