







Bæredygtighedsværktøjet formulerer 26 initiativer under seks temaer, som bygger på de tre hovedbegreber: social, økonomisk og miljømæssig bæredygtighed. Dette er et prioriteringsskema, hvor 3-5 initiativer, som er særligt relevante for lokalplanen, er udvalgt i samarbejde mellem bygherrerne og forvaltningen.

	Social		Økonomi		Miljø	
	Blandet by / Tryghed	Kvalitet af byrum	Cirkulært byggeri	Klimasikring	Mobilitet og energi	Natur
Analyse af stedet	1.1 Blandet boligmasse og ejerformer <input type="checkbox"/>	2.1 Attraktive udearealer <input checked="" type="checkbox"/>	3.1 Eksisterende konstruktioner <input type="checkbox"/>	4.1 Mindre varmeophobning <input type="checkbox"/>	5.1 Attraktive forbindelse <input checked="" type="checkbox"/>	6.1 Eksisterende grønne og blå strukturerer <input type="checkbox"/>
	1.2 Udvidet borgerinddragelse <input type="checkbox"/>					
Anvendelse	1.3 Tryghedsskabende fællesfunktioner <input type="checkbox"/>	2.2 Plads til midlertidighed <input type="checkbox"/>			5.2 Reduktion af transportbehovet <input type="checkbox"/>	6.2 Bynatur med medværdi <input type="checkbox"/>
		2.3 Nærgenbrugs- og byttestationer <input type="checkbox"/>				
Omfang og placering	1.4 Variation i bygningers udformning og funktion <input checked="" type="checkbox"/>		3.2 Mulighed for omdannelse <input type="checkbox"/>		5.3 Laver energi- og ressourceforbrug <input type="checkbox"/>	6.3 Frihold naturarealer <input type="checkbox"/>
Ydre fremtræden	1.5 Indbydende kantzoner <input checked="" type="checkbox"/>		3.3 Materialer med lav miljøpåvirkning <input type="checkbox"/>		5.4 Etablering af solenergi <input type="checkbox"/>	
Ubebyggede arealer og bil- og cykelparkering	1.6 Trygge passager <input checked="" type="checkbox"/>	2.4 Bolignær og logisk affaldssortering <input type="checkbox"/>	3.4 Multifunktionelle byrum <input type="checkbox"/>	4.2 Genbrug af regnvand <input type="checkbox"/>	5.5 Attraktiv cykelparkering <input type="checkbox"/>	6.4 Mere biodiversitet <input type="checkbox"/>
					5.6 Parkering til el-, brint- og delebiler <input type="checkbox"/>	

Tema

Opsummering

 <p>Social Blandet by/tryghed</p>	<p>Intention: At der skabes en mere aktiv, livlig og tryk by omkring Fisketorvet.</p> <p>Lokalplan: Området er i dag monofunktionelt og består af en stor bygning med lange forløb af lukkede facader. Der tilføres nye bygninger med variation i udformning og funktioner, som understøtter en mere blandet by. Stueetagerne vil være åbne og aktive med en høj grad af transperans og publikumsorienterede funktioner. Variation af funktioner kombineret med den nye metrostation gør, at området bruges på forskellige tider af døgnet, som skaber tryghed og en livlig og aktiv by på alle tider af dagen.</p>
 <p>Social Kvalitet af byrum</p>	<p>Intention: At der skabes attraktive udearealer, der understøtter bygningernes funktioner, skaber mere liv og fremhæver områdets eksisterende kvaliteter.</p> <p>Lokalplan: Der skabes nye byrum med mulighed for ophold samt møblering og begrønning. Transperante og åbne facader i stueetagerne skaber tryghed og liv. Belysning udføres, så der skabes et trygt miljø i alle byrum. I kantzoner skabes mulighed for ophold.</p>
 <p>Økonomi Cirkulært Byggeri</p>	<p>-</p>
 <p>Økonomi Klimasikring</p>	<p>-</p>
 <p>Miljø Mobilitet og energi</p>	<p>Intention: At der skabes attraktive forbindelser mellem de forskellige byrum, samt at der etableres tryk og attraktiv cykelparkering.</p> <p>Lokalplan: Transperante, aktive og åbne facader i stueetagerne skaber trykke passager i og mellem byrummene. Belysning udføres, så der skabes et trygt miljø i alle passager. I kantzoner og passager skabes ydermere mulighed for ophold.</p> <p>Der udføres indendørs cykelparkering med adgang ved siden af de to hovedindgange til centret (henholdsvis City Plaza og Retail Metro access). Cykelrummene udføres med fokus på tryghed og flow i forhold til belysning og wayfinding</p>
 <p>Miljø Natur</p>	<p>-</p>