

Redegørelse for videreførelse af baghuse, Vanløse Allé 100



Gavlprofiler fra eksisterende baghuse

VIDEREFØRELSE OG GENANVENDELSE

Projektet er beliggende i gårdmiljøet ved mødet mellem Vanløse Allé og Jernbane Allé. Der er på grunden i dag tre baghuse, som indgår i et sammensat baggårdsmiljø.

I en særskilt ansøgning, ansøges der om nedrivning af baghusene, der fremstår nedslidte men karakteristiske for et baggårdsmiljø. Det er derfor notatets klare intention at bevare, videreføre og genanvende dele af baghusene, som karaktergivende rammer omkring et nyt og særligt gårdmiljø for alle beboere på matriklen og for naboerne.



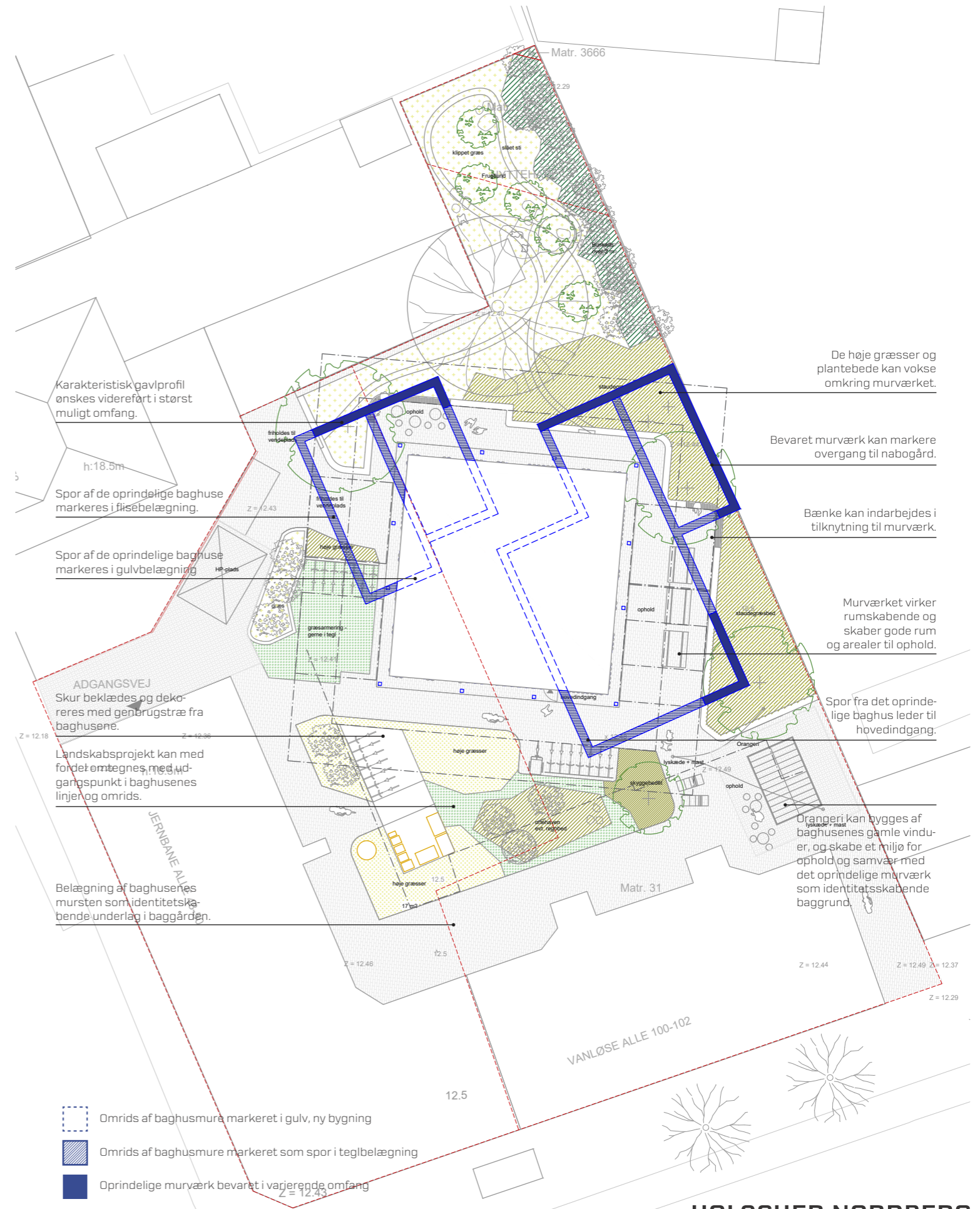
Omrids og linjer bevaret fra originale baghuse

Murværk

Brudstykker af det oprindelige murværk eller gavle med åbninger udvælges og står tilbage som genkendelige og taktile baghus profiler. Det kan være et gavlprofil, et hjørne, en facade med vindueshuller eller rester af murværk.

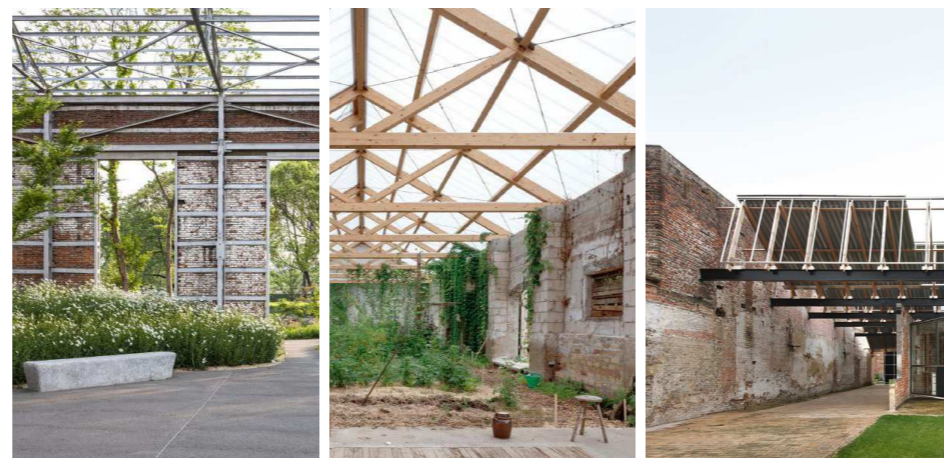
Baghusenes linjer står retvinklet på gårdrummets afgrænsning, og de vil derfor naturligt indramme den nye bygning, som roterer sig ift. de omkringliggende bygninger. De udvalgte murstykker kan samtidig bruges til at indramme ophold og grønne bede.

Baghusenes resterende omrids markeres tilsvarende i belægning som tydelige spor og skift i belægning. Det kunne være materiale fra baghusene i form af granuleret materiale fra nedrivning eller genbrug af mursten med anden farve, skala eller udtryk.





Eksempler på genbrug af mursten fra baghuset til at tegne baghusenes omrids som spor i belægningen.



Eksempler på sammenbinding af taktile murstykker og nye strukturer.

Det er en del af projektets kernemålsætning at opnå bedre biodiversitet i det eksisterende gårdrum. Det vil blive væsentligt forbedret med etableringen af grønne og beplantede bede, uklippede græsser i en lund af lave træer, regnvandsopsamling, begrønning af tage og facader og en grøn tagterasse. Grønne åndehuller giver mulighed for at samles og danne fællesskab, som en naturlig udvidelse af den private bolig og livet i byen.

Derfor skal baggården og baggårdshusene forstås som en kvalitet, der for projektet skal være bærende i transformationen af et sammensat og hårdt baggårdsmiljø til et mere moderne og urbant baggårdsmiljø.

Vanløse Allé 100

aaen
engineering

Introduktion

Areal: 578,5 m²

Boligenheder:

16 boliger og et fællesrum

Energiramme:

Er på nuværende tidspunkt 10% under A2015 jf. EU taksonomi.

Dagslysanalyser:

Kritiske rum overholder gældende regler.

Indeklima:

Kritiske boliger overholder uden solafskærmning BR-krav til termisk indeklima.

LCA:

Indledende beregning på 7,33 kg CO₂ ækv./m² per år.

Biofaktoranalyse:

Biofaktorindeks er fordoblet ift. eksisterende forhold.

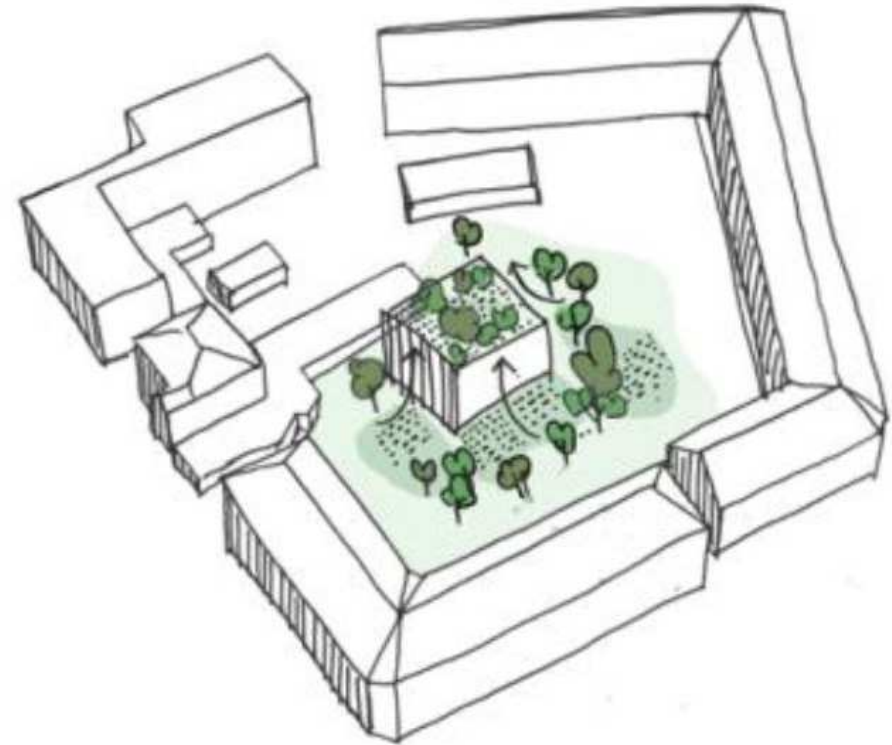
Bæredygtighedsambitioner:

EU-taksonomi alignment og DGNB guld certificering.



Bebyggelse på brownfield

- Bebyggelsen opføres på et genbrugsareal ("brownfield redevelopment").
- Eksisterende gårdrum er anvendt som bil- og cykelparking og til affaldscontainere.
- Den eksisterende byggegrund forbedres fra befæstet og misligholdt til begrønnet og bæredygtigt.
- Fremtidige forhold giver nyt liv og grønnere rammer som vil påvirke hele området.



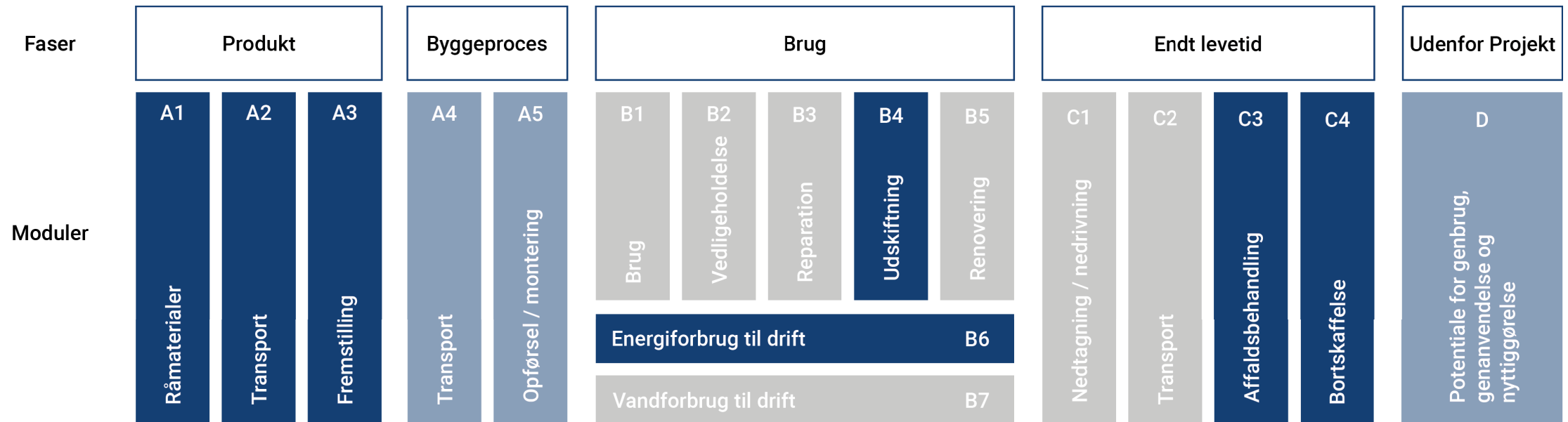
Træbyggeri med lav miljøpåvirkning

- CO₂-aftryk der overholder den frivillige lavemissionsklassen på 8,0 kg CO₂/m²/år, og Bygningsreglementets LCA-grænseværdi for 2027.
 - Etagedæk i træ mineraluld
 - Terrændæk beton og EPS isolering
 - Fundament i beton
 - Lette vægge i træ
 - Trappekerne i beton
 - 3-lags energiruder
 - Trækonstruktioner med mineraluld i ydervægge
 - Udvendig træ beklædning
- LCA er anvendt som en aktiv del af designfasen med fokus på materialevalg og klimapåvirkningen.
- Der designes ud fra cirkulære byggeprincipper med henblik på at bygningen bliver vedligeholdt, repareret, genbrugt og genanvendt.



LCA Metode – Livscyklus moduler

- Faser markeret med mørkeblåt skal indgå i livscyklusanalyser (LCA).
- Fase A4 og A5 skal markeret i lyseblå beregnes men medtages ikke i LCA'en (krav ved DGNB planet og Frivillig CO2-klasse).
Fase D skal beregnes men ikke medtages i LCA'en.
- Faser markeret med lysegrå indgår ikke i LCA'en.



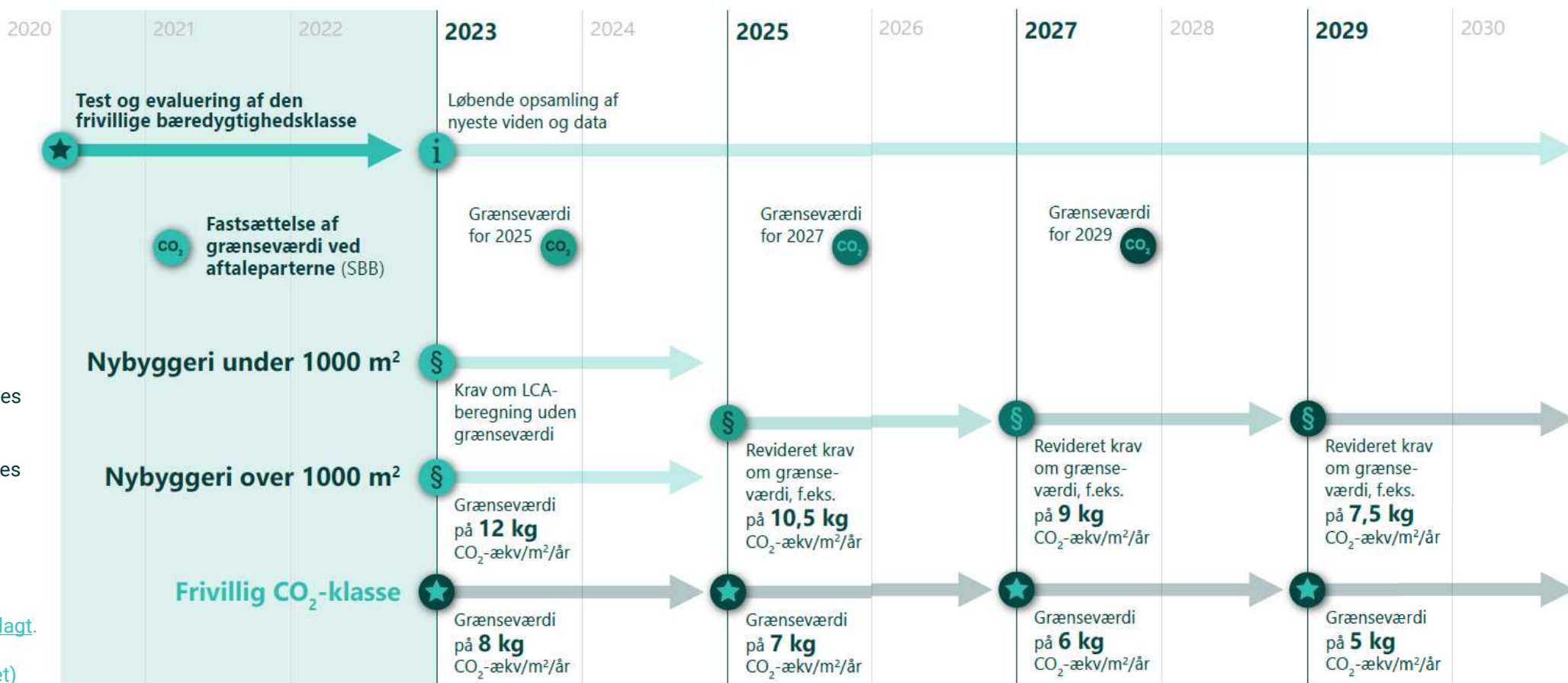
Kilde: BS EN 15978:2011, Januar 2012

LCA krav for byggeriet

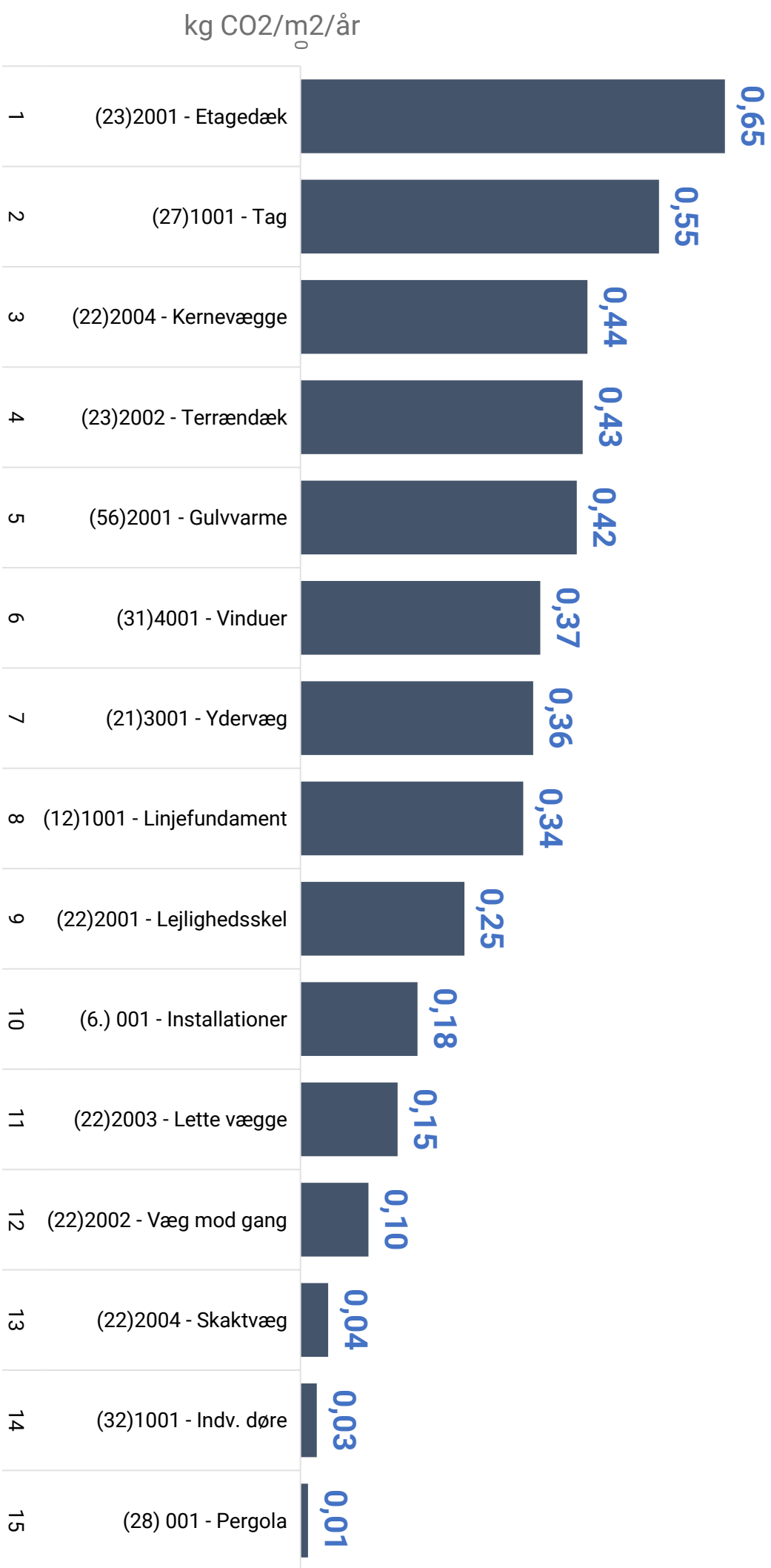
Trinvis indfasning og stramning af CO₂-krav i byggeriet



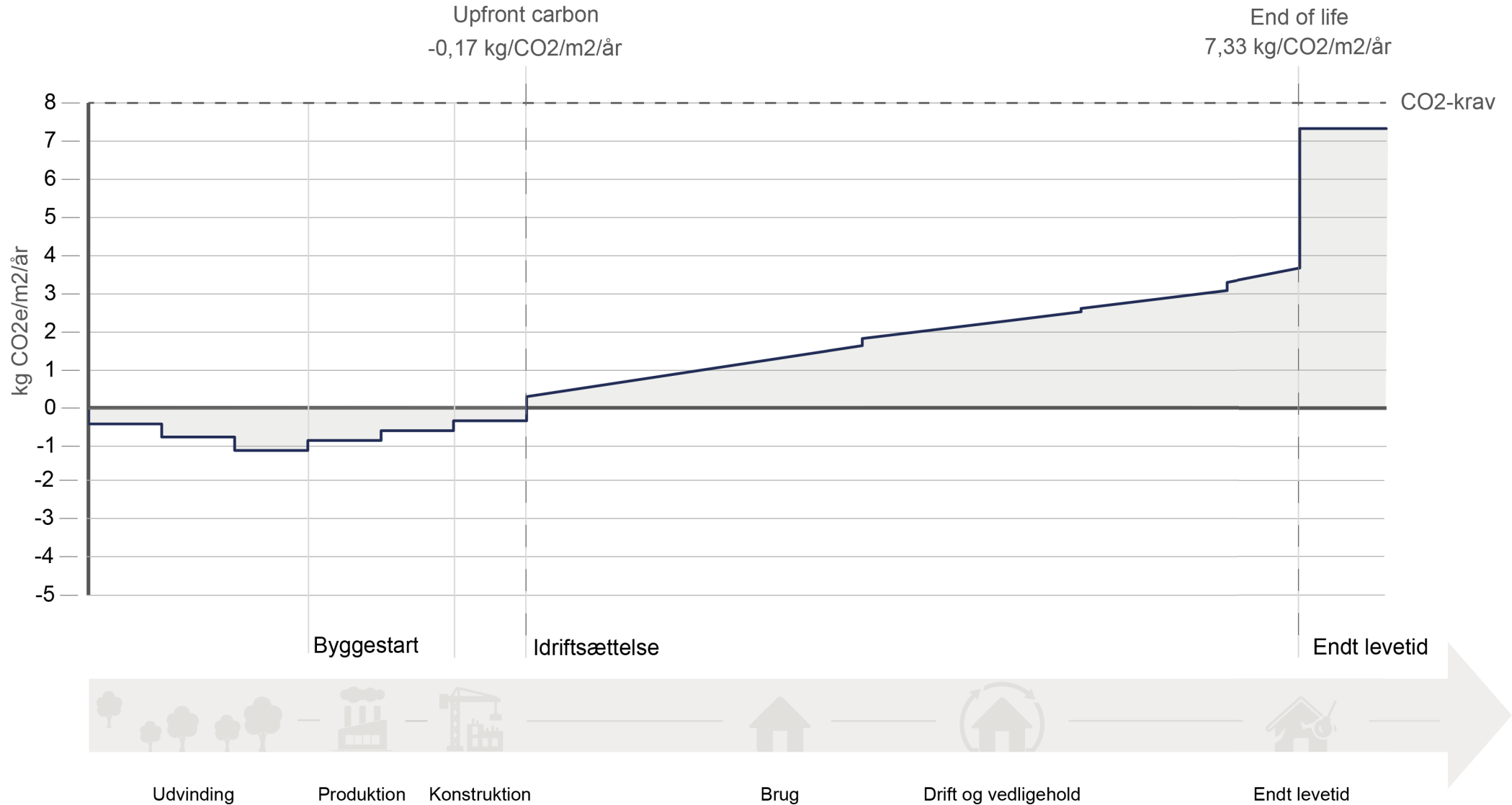
- CO₂-grænseværdier forventes skærpet hvert andet år
- Disse grænseværdier skal ses som pejlemærker.
- Der indføres en frivillig lav-emissionsklasse.
- Disse grænseværdier er fastlagt.
- Eksklusiv A4 og A5 (forventet)



LCA Resultater, Bygningsdele

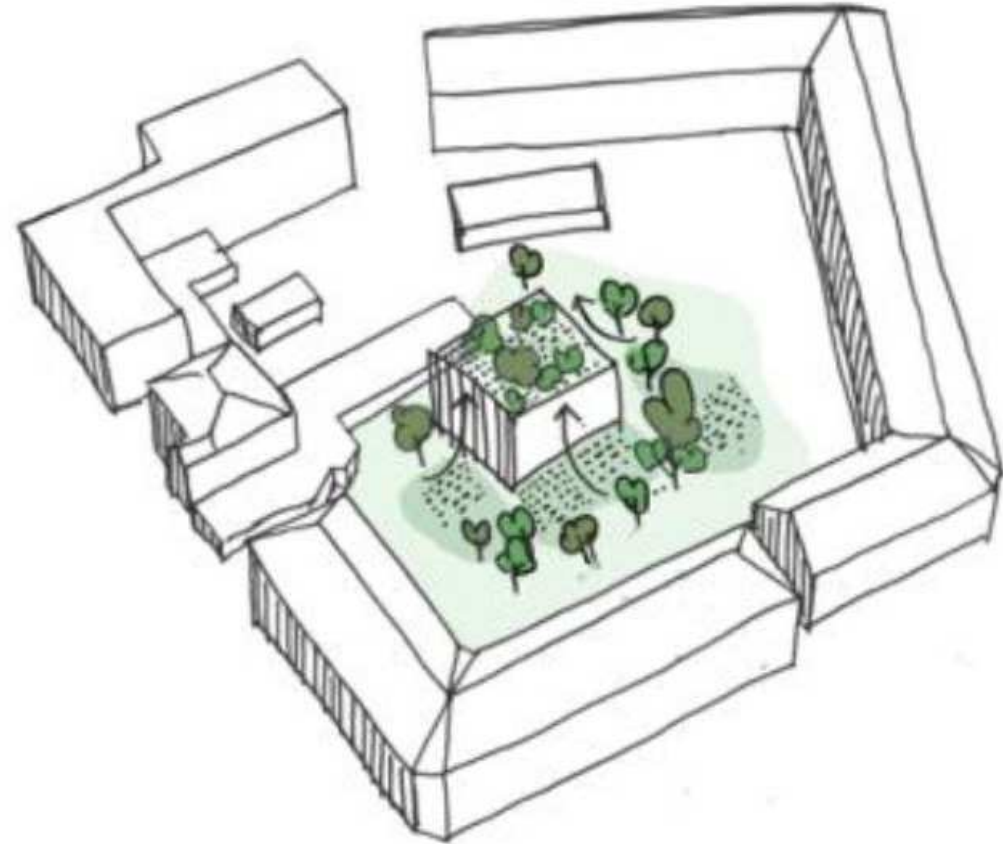


LCA Resultater, CO2-Tidslinje

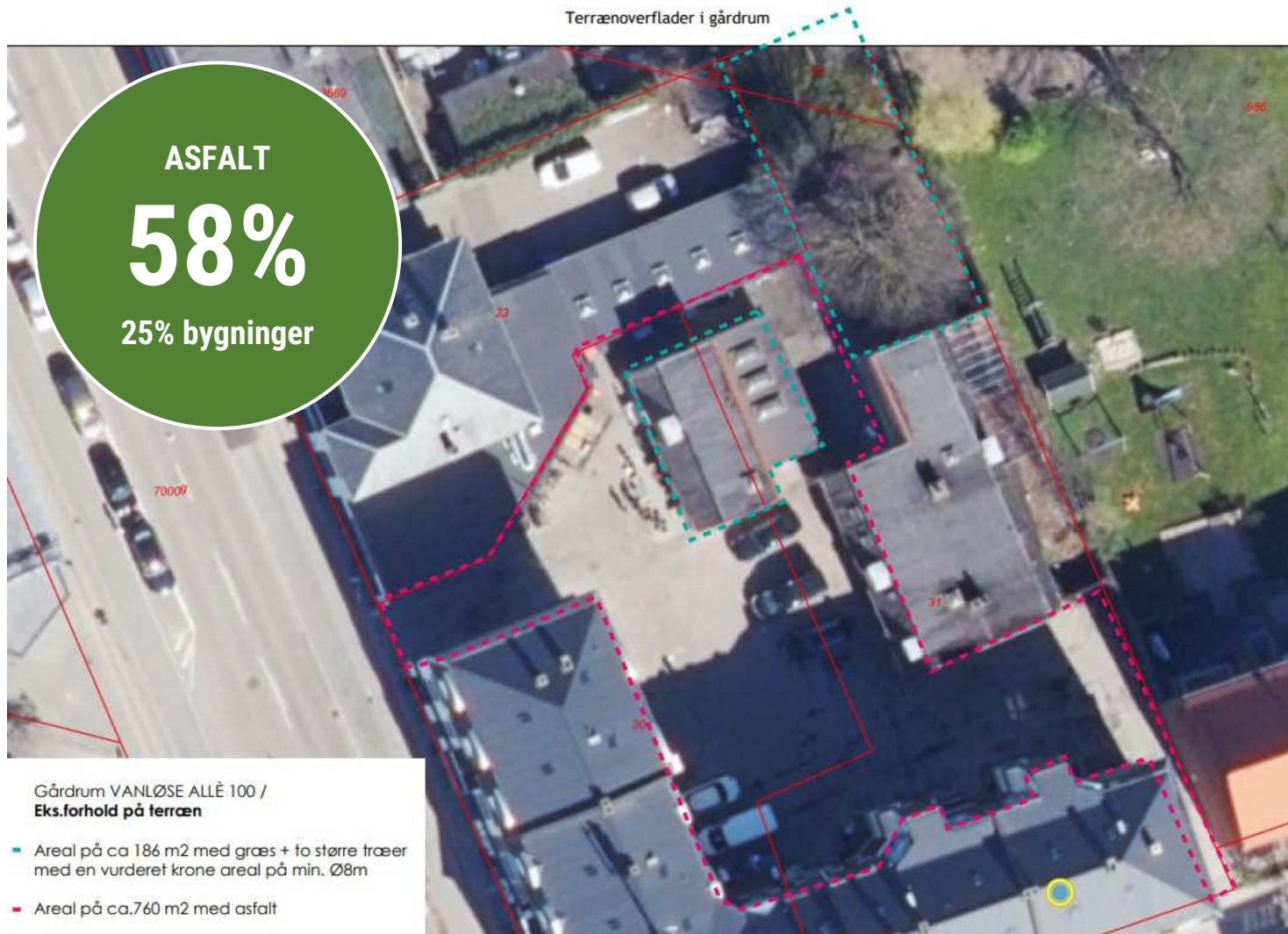


Biofaktoranalyse

- Projektet vil øge det biologisk aktive volumen og skabe en højere og stedsspecifik biologisk mangfoldighed på grunden.
- Beregninger af biofaktorindekset viser en fordobling fra eksisterende forhold til fremtidige forhold.
- Introduktion af klimasikring i form af regnbede med planter der kan klare pludselige skift ift. klima og vækstvilkår.
- Beplantning i gårdrummet er tænkt med udgangspunkt i placering og funktion, så udearealerne optimeres.



Biofaktoranalyse eksisterende

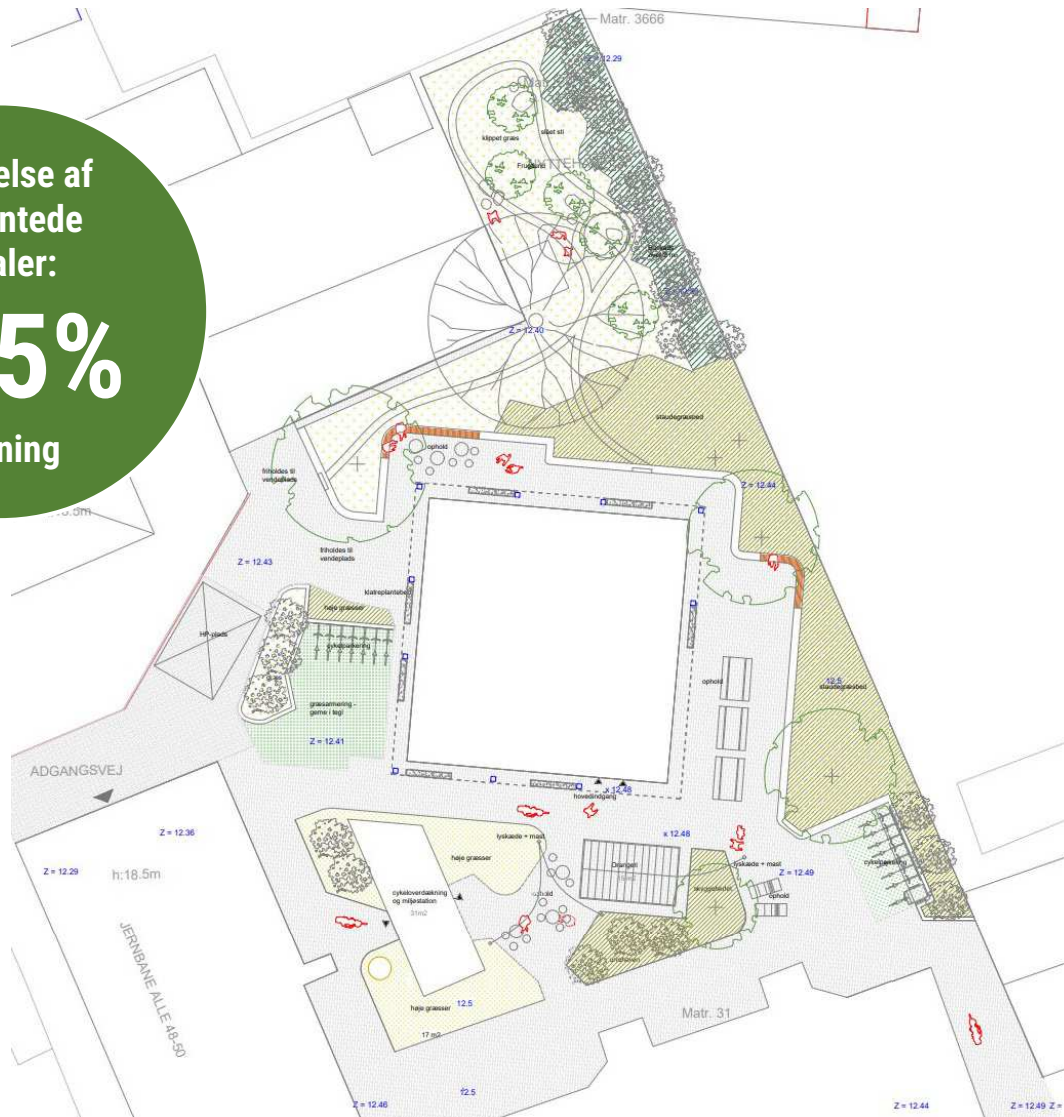


AREALSKEMA

Grundareal		1101 m²
BBR-areal		280 m²
Delareal	Biofaktor	Areal
Faste belægninger	0,0	916 m ²
Delvist befæstede arealer	0,1	0 m ²
Beplantede arealer:		
Lille diversitet	0,2	186 m ²
Lav/mellem diversitet	0,4	0 m ²
Mellem/stor diversitet	0,7	0 m ²
Stor diversitet	1,0	0 m ²
Ekstensivt grønt tag	0,1	0 m ²
Tillægsarealer		
Træer	1,0	90 m ²
Biofaktorindeks	0,12	

Biofaktoranalyse fremtidigt

Forøgelse af beplantede arealer:
215%
 stigning

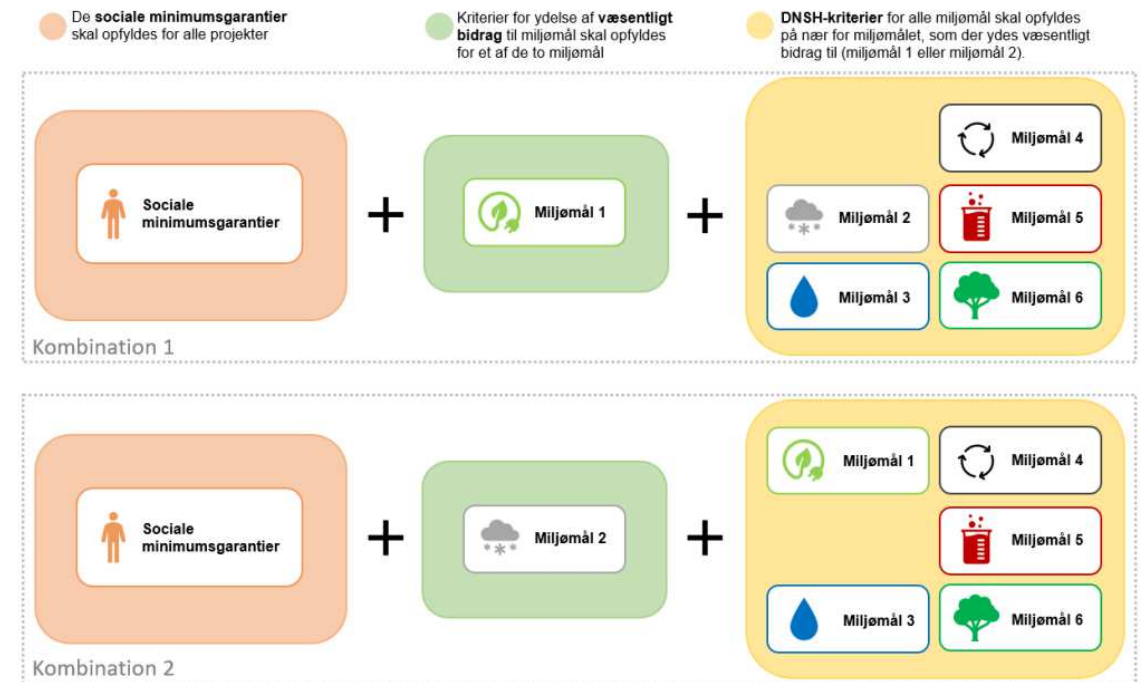


AREALSKEMA		
Grundareal		1101 m ²
BBR-areal		578,5 m ²
Delareal	Biofaktor	Areal
Faste belægninger	0,0	645 m ²
Delvist befæstede arealer	0,1	56 m ²
Beplantede arealer:		
Lille diversitet	0,2	90 m ²
Lav/mellem diversitet	0,4	219 m ²
Mellem/stor diversitet	0,7	20 m ²
Stor diversitet	1,0	43 m ²
Ekstensivt grønt tag	0,1	31 m ²
Tillægsarealer		
Træer	1,0	109 m ²
Biofaktorindeks	0,25	

Bæredygtighedsambitioner

EU-taksonomi alignment

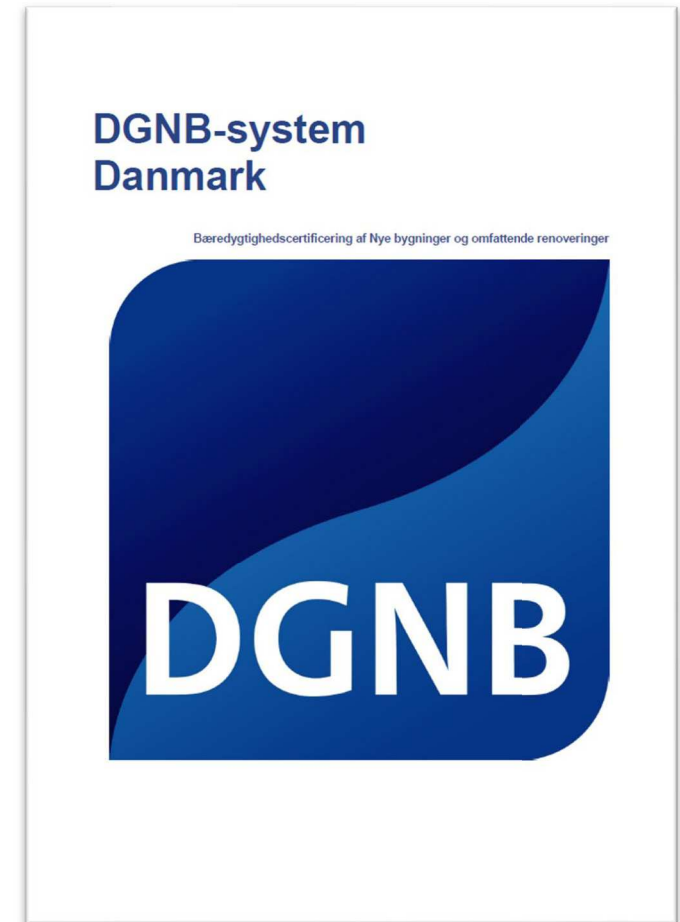
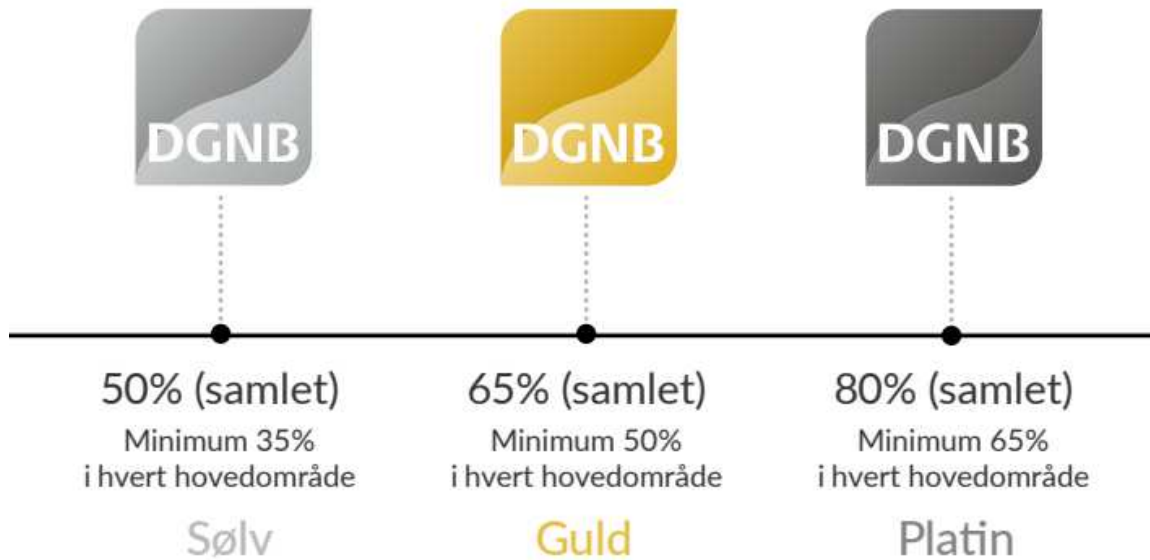
- For ungdomsboligerne anvendes EU-taksonomien som en drivkraft for øget bæredygtig økonomisk aktivitet.
- Bæredygtighed i hele værdikæden.
- Væsentligt bidrag til Miljømål 1 vedrørende klimaændringer.
- Energimæssig ydeevne som er 10% mindre end bygningsreglementets krav.
- Mindst 70% af ikke-farligt byggeaffald sorteres til genanvendelse.
- Der bygges ikke på eller i nærheden af arealer med god fertilitet eller høj biodiversitet.



Bæredygtighedsambitioner

DGNB guld certificering

- En helhedsorienterede tilgang til bæredygtighed.
- Fokus på social-, økonomisk- og miljømæssig bæredygtighed.



Opsummering af projektets bæredygtighedsprofil

Areal: 578,5 m²

Boligenheder:

16 boliger og et fællesrum

Energiramme:

Er på nuværende tidspunkt 10% under A2015 jf. EU taksonomi.

Dagslysanalyser:

Kritiske rum overholder gældende regler.

Indeklima:

Kritiske boliger overholder uden solafskærmning BR-krav til termisk indeklima.

LCA:

Indledende beregning på 7,33 kg CO₂ ækv./m² per år.

Biofaktoranalyse:

Biofaktorindeks er fordoblet ift. eksisterende forhold.

Bæredygtighedsambitioner:

EU-taksonomi alignment og DGNB guld certificering.



Tak!

aaen
engineering