



## Liste over lokalplandispensationer og igangværende naboorienteringer til TMU

På hvert Teknik- og Miljøudvalgsmøde fremlægges denne liste, som viser igangværende og afsluttede sager siden sidste udvalgsmøde, hvor byggeprojektet kræver dispensation fra lokalplanen.

- En lokalplan udstikker rammerne for, hvad der kan bygges i det pågældende område. Lokalplaner er et udtryk for den tid, hvor de blev vedtaget og bekendtgjort, og det kan være svært at få nutidens byggeønsker realiseret, hvis ældre lokalplaner skal overholdes til punkt og prikke. Planloven giver derfor mulighed for, at kommunen kan dispensere fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.
- Forud for dispensationen skal forvaltningen ofte foretage en naboorientering. Med en naboorientering høres de omkringboende om de påtænkte dispensationer og har mulighed for at komme med deres bemærkninger hertil. I mindre sager kan forvaltningen undlade at orientere, hvis orienteringen vurderes at være af underordnet betydning.
- De enkelte naboorienteringsbreve med tegningsmateriale kan også ses i høringsperioden på TMU-portalen, hvis et udvalgsmedlem ønsker uddybende oplysninger om sagen. Den løbende orientering om naboorienteringer og dispensationssager gør det altid muligt for borgmesteren og andre medlemmer af Teknik- og Miljøudvalget, at spørge ind til en konkret sag eller bede om at få sagen behandlet i udvalget, inden der træffes afgørelse. Forvaltningen forelægger af egen drift sager af principiel eller særlig karakter for udvalget.



## NYE NABOORIENTERINGER mellem den 5. september 2023 og den 18. september 2023

Journalnummer	Lokalplan	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
2023-0355213	538 'Kvarteret ved Bella Center Sydøst', 571 'Kvarteret ved Bella Center II'	<p><b>Fire almene boligbyggerier ved Bella Center</b> - Ansøgning om reduktion af parkeringskrav for fire almene boligbyggerier i området ved Bella Center (matrikel 146b, 146d, 146br og 146bt), så krav til parkering følger normen i Kommuneplan 2019.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,            - at parkeringsdækningen i området skal være af størrelsesordenen og må ikke overstige 1 parkeringsplads pr. 200 m<sup>2</sup>, dog 1 plads pr. 100 m<sup>2</sup> etageareal til detailhandel, og 1 plads pr. 300 m<sup>2</sup> etageareal til kollegie- og ungdomsboliger samt plejeboliger (lokalplan nr. 538).            - at parkeringsdækningen skal være af størrelsesordenen og må ikke overstige 1 parkeringsplads pr. 200 m<sup>2</sup> etageareal, dog 1 plads pr. 100 m<sup>2</sup> etageareal til detailhandel og 1 plads pr. 300 m<sup>2</sup> etageareal til kollegie- og ungdomsboliger samt plejeboliger (lokalplan nr. 571)</p>	14-09-2023- 05-10-2023	
2023-0163185	277 'Servicecentret'	<p><b>Metrovej 13</b> - Ansøgning om etablering af idrætsfaciliteter i form af pavilloner til omklædningsfaciliteter, kunstgræsbane med hegn og fire lysmaster i en tidsbegrænset periode på tre år. Idrætsanlægget skal imødekomme et væsentligt behov i en midlertidig periode indtil der er etableret permanente idrætsfaciliteter i Ørestad Syd.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,            - at område I i lokalplanen fastlægges til teknisk anlæg af offentlig/almen karakter, da området ønskes anvendt til idrætsanlæg.            - at område II i lokalplanen fastlægges til erhverv, da området ønskes anvendt til idrætsanlæg.            - at ny bebyggelse skal opføres inden for de viste byggefeltet i lokalplanen, da omklædningsfaciliteter, kunstgræsbane med hegn og fire lysmaster placeres uden for byggefeltet.            - at bebyggelsen skal opføres som sammenhængende bebyggelse inden for byggefeltet, da omklædningsfaciliteter, kunstgræsbane med hegn og fire lysmaster placeres uden for byggefeltet.            - at bebyggelse ikke må tages i brug, før bebyggelsen er tilsluttet kollektivt varmforsyningsanlæg. Bebyggelsen tilsluttes ikke fjernvarme.</p>	13-09-2023- 04-10-2023	

2023-0000245	076 'Titangade'	<p><b>Rådmandsgade 55</b> - Ansøgning om til- og ombygning af eksisterende erhvervsbebyggelse for at indrette 159 ungdomsboliger.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- at bebyggelsesprocenten ikke må overstige 110, da bebyggelsens omfang øges med 10% fra en bebyggelsesprocent på 117 til 127.</li> <li>- at der mod Rådmandsgade må opføres bebyggelse i højst 4 etager med tagetage, da der mod Rådmandsgade opføres to udsigtsplatforme i 6. etage oven på trappe- og elevatorårne i 5. etage på bygning A.</li> <li>- at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse, da bygningernes ydre ændres på en række forhold.</li> <li>- at parkeringsdækningen skal være af størrelsesordenen 1 parkeringsplads pr. 100 m<sup>2</sup> etageareal, da parkeringsdækningen ønskes nedsat fra lokalplanens krav om 28 parkeringspladser til 14 parkeringspladser for den samlede ejendom.</li> </ul> <p>En bygning i gården nedrives delvist for at skabe bedre dagslysforhold og friarealer til de kommende ungdomsboliger. Høring om nedrivning er foretaget på kommunens høringsportal "Bliv Hørt".</p>	06-09-2023- 27-09-2023	
--------------	-----------------	--	---------------------------	--

### Naboorienteringer

Journalnummer	Lokalplan	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
2022-0318095	512 'Nyhavn og Gammelholm'	<p><b>Tordenskjoldsgade 19</b> - Ansøgning om etablering af en ny tagkonstruktion, som hæves ca. 70 cm, til indretning af tagboliger, etablering af 10 tagkviste og to tagvinduer mod gaden, fire tagvinduer mod gården og elevatorårn i forbindelse med indretning af tre nye tagboliger.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at enhver vedligeholdelse, ombygning eller ændring af den bevaringsværdige bebyggelses ydre skal udføres i overensstemmelse med den enkelte bygnings individuelle arkitektoniske udtryk og detaljering og må kun ske efter forudgående godkendelse af Teknik og Miljøforvaltningen.</p> <p><b>Status:</b> Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	10-07-2023- 28-08-2023	34 bemærkninger
2023-0266491	593 'Lindgreens Allé II'	<p><b>Lindgreens Allé 3</b> - Ansøgning om ændring af cykelparkeringsnorm, begrønning af gårdrum, justering af byggefelt, taggeometri, indgangsparti samt reduktion af parkeringskrav til byggeri.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- at for boliger skal 1 plads pr. 100 m<sup>2</sup> ud af det samlede krævede antal pladser være til pladskrævende cykler. Det betyder, at det kræver dispensation, at lave 1. plads pr. 500 m<sup>2</sup> til pladskrævende cykler.</li> <li>- at bebyggelse skal placeres inden for byggefelterne, som vist på tegning i lokalplanen. Det betyder, at det kræver dispensation at placere bygningerne delvist udenfor byggefelterne.</li> <li>- at den højest muliggjorte etage skal tilbagerykket mindst 1,5 m fra facaden. Det betyder, at det kræver dispensation at udforme bygning B med skrånende facade, som ikke er tilbagerykket 1,5 m fra facaden i 14,5 m højde.</li> </ul>	28-06-2023- 15-08-2023	4 bemærkninger

		<p>- at ved etageejendomme skal kantzonen indeholde siddemulighed ved indgang, og indgangspartiet skal markeres med et dobbelthøjt indgangsparti. Det betyder, at det kræver dispensation at udforme indgangsparti, som ikke er dobbelt så højt som etagehøjden i bygningen.</p> <p>- at de enkelte gårdrum skal bestå af mindst 60 % græs eller anden beplantning. Det betyder, at det kræver dispensation, at gårdrummet kun bliver 56 % begrønnet.</p> <p>- at parkeringsdækningen skal være af størrelsesordenen og må ikke overstige 1 parkeringsplads pr. 150 m<sup>2</sup> etageareal, dog 1 plads pr. 100 m<sup>2</sup> etageareal til butikker og 1 plads pr. 300 m<sup>2</sup> etageareal til kollegie- og ungdomsboliger samt plejeboliger. Det betyder, at det kræver en ny tilladelse at beregne parkeringspladser ud fra kommuneplan 2019 norm, så der skal være 1 parkeringsplads pr. 250 m<sup>2</sup> etageareal boliger og 1 parkeringsplads pr. 857 m<sup>2</sup> etageareal til kollegie- og ungdomsboliger.</p> <p><b>Status:</b> Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>		
2021-0300315	045 'Frederik VII's Gade'	<p><b>Nørrebrogade 86, 88, 88a</b> - Ansøgningen om tilladelse til at etablere et elevatortårn med gangbroer, som placeres på gårdsiden op ad gavlmuren til Nørregade 88. Derudover etableres mindre tagterrasse på 3. sal og gavlen efterisoleres.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <p>- at bebyggelsesprocenten for ny bebyggelse ikke må overstige 140, da bebyggelsesprocenten forøges.</p> <p>- at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningen særlige samtykke.</p> <p>- at parkeringsdækningen skal være af størrelsesordenen 1 vognplads pr. 100 m<sup>2</sup> etageareal, da der ikke etableres yderligere parkering.</p> <p><b>Status:</b> Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	25-05-2023- 15-06-2023	2 bemærkninger
2023-0065186	494 'Enghave Brygge'	<p><b>Stibro ved Københavns Roklub</b> - Ansøgning om at flytte cykel- og gangbro mellem Københavns Roklub og den tilstødende ø Nobelholm. Ansøgningen forudsætter dispensation fra lokalplan. Københavns Roklub ønsker at flytte cykel- og gangbroen, der forbinder Theodore Roosevelts Vej og roklubben. Det vil betyde, at cykel- og gangtrafik vil blive ledt væk fra bådpladsen, hvor Københavns Roklub har sine udendørs aktiviteter. Broen er anlagt, men endnu ikke tilsluttet endeligt, fordi roklubben ønsker en anden placering. Broen ønskes flyttet ca. 60 m længere mod syd, så den kommer til at ligge i forlængelse af Fiskerihavnsgade.</p> <p>Placeringen af broen har været drøftet i Teknik- og Miljøudvalget, der den 30. august 2021 besluttede, at udvalget ville være positivt indstillet overfor en dispensationsansøgning fra ejerne i området til at flytte broen.</p> <p><b>Status:</b> Teknik- og Miljøudvalget godkendte indstillingen. Sagen er under behandling med henblik på færdigbehandling.</p>	14-04-2023- 08-05-2023	TMU 18-09-2023  40 bemærkninger
2022-0181662	130 'Store Kongensgade'	<p><b>Store Kongensgade 73</b> - Ansøgning om facadeændringer, opførelse af en ekstra etage og udnyttet tagetage. Ejendommen er i dag tre etager med udnyttet tagetage. Det ændres til fire etager med udnyttet tagetage.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om bygningens ydre fremtræden, da eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse (dispensation).</p>	04-04-2023- 25-04-2023	TMU 12-06-2023  14 bemærkninger

		<b>Status:</b> Teknik- og Miljøudvalget godkendte indstillingen. Sagen er under behandling med henblik på færdigbehandling		
2022-0244617	310-4 'Teglværkshavnen tillæg 4'	<b>Teglholmegade 12-14</b> - Ansøgning om at udvide arealet for udeservering ved at anlægge en flydeponon i tilknytning til den eksisterende restaurant, Tegholmegade 10 E og F. Pontonen er ansøgt med en størrelse på 15 x 6 m. Adgang til pontonen sker via en rampe fra eksisterende areal for udeservering. Pontonen forsynes med rækværk udført af runde stolper med naturfarvet tovværk i toppen og på midten for at opnå et maritimt udtryk.  Tilladelsen kræver dispensation fra lokalplanen, da anlægget vil ligge udenfor de i lokalplanen viste arealer til træbrygge.  <b>Status:</b> Teknik- og Miljøudvalget godkendte indstillingen. Sagen er under behandling med henblik på færdigbehandling.	09-02-2023- 04-03-2023  32 bemærkninger	TMU 28-08-2023
2020-0007534	151 'Kurlundsgade'	<b>Amagerbrogade 84-86 og Kurlandsgade 1B</b> - Ansøgning om opførelse af to nye bygninger til boliger, publikumsorienteret serviceerhverv samt ungdomsboliger.  Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - at bebyggelsesprocenten ikke må overstige 130, da bebyggelsesprocenten er ansøgt til 178,4. - at bebyggelse skal opføres i mindst 3 etager og højst 4 etager med mulighed for udnyttet tagetage, da ejendommen mod Amagerbrogade opføres i 4 etager med tagterrasse (betragtes som en ekstra etage). - at bebyggelsens højde må ikke overstige de fastlagte afstande i lokalplanerne, da bygningen mod Kurlandsgade overskrider den fastlagte højde af ny bebyggelse med omkring 4 m. - at tage skal udformes som skrå tagflader med mulighed for placering af kviste og lignende, da de to nye bygninger opføres med flade tage med trappe- og elevatorårn, tagterasser og plantebede. - at parkeringsdækningen skal være af størrelsesordenen 1 parkeringsplads pr. 100 m2 etageareal, da etableres i alt 6 parkeringspladser til 1.689 m2 etageareal, heraf 618 m2 ungdomsboliger, 255 m2 erhverv og 813 m2 bolig.  <b>Status:</b> Teknik- og Miljøudvalget godkendte indstillingen. Sagen er under behandling med henblik på færdigbehandling.	07-07-2022- 04-08-2022  4 bemærkninger	TMU 06-02-2023
2022-0022214	177 'Københavns Havn'	<b>Levantkaj i Nordhavn</b> - Ansøgning om midlertidig placering af fire spildevandstanke for at mindske udløbet af spildevand fra eksisterende overløbsledning.  Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at større bygge- eller anlægsprojekter forudsætter tilvejebringelse af supplerende lokalplan, da de fire midlertidige spildevandstanke betragtes som et større byggeprojekt.  <b>Status:</b> Afventer nyt projekt fra HOFOR, herefter tages stilling til om der skal udsendes en ny høring.	10-03-2022- 01-04-2022  1 bemærkning	

## MEDDELTE DISPENSATIONER FRA BY- OG LOKALPLANER mellem den 5. september 2023 og den 18. september 2023

Nedenstående oversigt består af sager, hvor forvaltningen har meddelt dispensation. Oversigten består af to sagstyper:

- Sager, hvor dispensationen er givet uden naboorientering. Det er typisk sager af mindre karakter, hvor forvaltningen ifølge planloven kan undlade at naboorientere, hvis orienteringen vurderes at være af underordnet betydning.
  - Sager, hvor forvaltningen har givet dispensation efter naboorienteringen er gennemført. Disse sager har stået på listens forrige afsnit og rykkes hertil, når dispensationen gives.
- Alle sager, hvor forvaltningen giver dispensation fra en by- eller lokalplan, fremgår således af oversigten.

Pga. særlig politisk interesse for området "Vejlands Kvarter" fremgår mindre dispensationer i dette område også på oversigten, før der gives dispensation. Disse orienteringer vil fremgå først på oversigten.

Journalnummer	Lokalplan	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp. dato	TMU
2023-0175212	164 'Købmagergade'	<b>Købmagergade 40</b> - Tilladelse til at etablere et udvendigt tagnedløb med vandkasse samt til at udskifte eksisterende tagrende og tagnedløb i zink. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse.		18-09-2023	
2023-0285930	017 'Toftegårds Plads'	<b>Gammel Køge Landevej 1</b> - Tilladelse til at placere en skibscontainer med nødstrømsanlæg i baggården til Gammel Køge Landevej 1. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at ny bebyggelse i området skal opføres i tilslutning til den eksisterende bebyggelse, da container med nødstrømsanlæg placeres fritstående i gården.		14-09-2023	
2020-0113060	584 'Sydhavns-gade'	<b>Sydhavns-gade 26</b> - Tilladelse til anden udformning af vej gennem port, reduceret cykelparkering, anden placering af cykelparkering, etablering af kældertrappe udenfor byggefelt samt til anden udformning af facade på 7.sal (8. etage) på Sydhavns-gade Plejecenter.  Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - at udformningen skal ske som vist i lokalplanen i en bredde af min. 8 m med kørespor og fortov. (...). På tegningen er vist, at der er fortov i begge sider. Det betyder, at det kræver dispensation at fordele pladsen til fortov og kørebane i porten, så der er en bred vejbane og kun fortov i den ene side, som ansøgt. - at der mindst skal etableres følgende cykelparkeringspladser pr. 100 m <sup>2</sup> : (...) Ældre- og plejeboliger: 1,5 pladser (...). Det betyder, at det kræver dispensation at etablere kun 60 stk. og ikke 143 stk. cykelparkeringspladser til projektet. - at bebyggelse skal placeres inden for byggefelterne. Det betyder, at det kræver dispensation at placere kældertrappe langs facaden mod Henriette Crones Gade. - at den 8. etage og derover for facade a og b (kanthusene) skal tilbagerykket mindst 50 cm fra facade og gav. Det betyder, at det kræver dispensation, at den 8. etage kun tilbagerykket mod Sydhavns-gade og ikke på gavle og mod Henriette Crones Gade.		14-09-2023	

2023-0369838	593 'Lindgreens Allé II'	<b>Lindgreens Allé 8A m.fl.</b> - Tilladelse til midlertidigt ikke at etablere ubebyggede arealer og træer til det opførte byggeri. Den midlertidige dispensation gælder for tre måneder fra den 29. september 2023 til den 2. januar 2024. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - at det er en betingelse for ibrugtagning af ny bebyggelse, at de ubebyggede arealer er etableret. - at det er en betingelse for ibrugtagning af ny bebyggelse, at de på tegning 6d viste nye træer er plantet.		14-09-2023	
2023-0350617	075 'Ragnhildgade'	<b>Ragnhildgade 12</b> - Tilladelse til at udskifte vinduer og terrassedøre i hele AAB-afdeling 41 fra opgang nr. 14-78. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse.		12-09-2023	
2021-0145721	331 'Holmen II'	<b>Masteskursvej 11</b> - Tilladelse til at anvende en del af promenaden til landgangsbro. Landgangsbroen placeres på promenaden, så den maksimalt optager ca. 0,8 m af promenaden målt fra kajkanten. Tilladelsen gives i forbindelse med tilladelse til at bibeholde allerede etableret husbåd til brug som en familiebolig, placeret ud for kajplads nr. 3.  Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at der langs grænsen mod vandarealer skal i et omfang som vist på tegning i lokalplanen etableres promenader for fodgængere og cyklister med forbindelse til vej- og stinettet, herunder gennem Motortorpedobådshallen. Promenaderne skal være 8 m brede regnet fra kajkant i område IA, i område IB.		11-09-2023	
2022-0379872	417 'Skjulhøj Allé'	<b>Skjulhøj Alle 45</b> - Tilladelse til at etablere 1. sal på eksisterende erhvervsbygning med en samlet højde på ca. 7,5 m. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, - at der opføres bebyggelse med en maksimal bygningshøjde på 7,0 m, da bygningen fr en højde på over 7 m. - at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse.		11-09-2023	
2022-0353456	311 'Teglårdstræde'	<b>Nørre Voldgade 28</b> - Tilladelse at etablere nye vinduespartier, herunder nye sålbænke og værn på facaden som fransk altan. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at for den bevaringsværdige side- og baghusbebyggelse samt for facadebebyggelsens gårdside gælder, at større ombygninger eller væsentlige ændringer af bebyggelsens udseende, såsom ændrede vindues- og dørtyper, ændring af tagudformning, ændring af facadekarakteren, herunder væsentlig facadebehandling og lignende, ikke må ske uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse.		11-09-2023	
2022-0346862	297 'Grøndalsvænge'	<b>Ferskenvej 8</b> - Tilladelse til at opføre en bygning i tilknytning til eksisterende beboelsesbygning i form af kombineret vindfang og udestue på 21 m <sup>2</sup> . Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse.		11-09-2023	

2023-0258364	045 'Frederik VII's Gade', 165 'Nørrebrogade'	<b>Nørrebrogade 92A</b> - Tilladelse til at opsætte et facadeskilt. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at skiltning ikke må finde sted uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse.		08-09-2023	
2022-0128386	479 'Jenagade'	<b>Nyrnberggade 23A</b> - Tilladelse til etablering af syv parkeringspladser i forbindelse med opførelse af nyt hotelbyggeri. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at parkeringsdækningen skal være af størrelsesordenen - men må ikke overstige - 1 parkeringsplads pr. 150 m <sup>2</sup> etageareal, hvilket svarer til et krav om ni pladser, men der opføres syn parkeringspladser svarende til parkeringsnorm i Kommuneplan 2019.		08-09-2023	
2023-0003674	344 'Nørregade', 163 'Fiolstræde'	<b>Krystalgade 22</b> - Tilladelse til ny baldakin over hotellets hovedindgang, skiltning og espalier på en del af facaden mod Krystalgade. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, - at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse. - at skitning (...) samt opsætning af markiser, udhængsskabe og andet facadeudstyr ikke må finde sted uden Teknik- og Miljøforvaltningens godkendelse.		08-09-2023	
2023-0259455	297 'Grøndalsvænge'	<b>Reinettevej 11</b> - Tilladelse til at blænde et eksisterende vindue og etablere et nyt vindueshul mod haven til eksisterende enfamiliehus. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - at oprindelige fagdelinger og proportioner på vinduer og døre må ikke ændres. - at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse.		07-09-2023	
2023-0349567	611 'Skole i Kødbyen'	<b>Kødboderne 2</b> - Tilladelse til forhøjelse af værn ifm. rutchebane på tagskolegård fra 3. sal til 2. sal i skolegård på Skole i Kødbyen. For at muliggøre rutchebanen skal der etableres et tilstrækkeligt højt værn ved rutchebanens start. Værnet ønskes forhøjet med 0,5 m, så det er op til 2,3 m ved rutchebanens start. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at den fastsatte bygningshøjde kan overskrides fra færdigt tagdæk med nødvendige trappetårne inkl. værn og maksimum som angivet.		06-09-2023	
2023-0332938	441 'Landskronagade II'	<b>Fanøgade 37</b> - Tilladelse til at beskære tre bevaringsværdige træer. Tilladelsen kræver derfor dispensation fra bestemmelse om, at bevaringsværdige træer ikke må fældes eller beskæres uden tilladelse fra Teknik og Miljøforvaltningen.		06-09-2023	
2022-0275615	609 'Tingbjerg'	<b>Skolesiden 2</b> - Tilladelse til udskiftning af nedre facadepartier og vinduer på bygningen mod skolegården på Tingbjerg Skole. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at bevaringsværdige bygninger ikke må ændres, ombygges eller nedrives uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse.		05-09-2023	