

## 6. Anlægsbevilling til 0-10 års institution på Fengersvej i Valby (2010-9373)

Udvalget skal tage stilling til etablering af en ny 0-10 års institution til dækning af pladsbehovet i Valby samt til genhusning af fritidshjemmet VTA.

### INDSTILLING OG Beslutning

Børne- og Ungdomsforvaltningen (BUF) indstiller til Børne- og Ungdomsudvalget (BUU), at udvalget indstiller til Økonomiudvalget (ØU) og Borgerrepræsentationen (BR),

1. at der gives anlægsbevilling på i alt 45.300.000 kr. til opførelse af en 0-10 års institution med plads til 60 nye vuggestuepladser og genhusning af VTAs 6 fritidshjemsgrupper. Anlægsbevillingen finansieres på BUU's bevilling Anlæg med 17.500.000 kr. i 2010 og 27.800.000 kr. i 2011. Anlægsbevillingen i 2010 fordeles med 1.200.000 kr. på BUU's bevilling, Anlæg, funktion, 5.25.14.3, integrerede institutioner, og med 16.300.000.000 kr. på Kultur- og Fritidsudvalgets (KFU) bevilling, funktion 5.25.14.3. Anlægsbevillingen i 2011 fordeles med 2.330.000 kr. på BUU's bevilling, Anlæg, funktion 5.25.14.3, med 7.500.000 kr. på KFU's bevilling, Anlæg, funktion 5.25.14.3 og med 17.970.000 kr. på KFU's bevilling, Anlæg, funktion 5.25.15.3.

### Problemstilling

På møde den 29. april 2009 besluttede BUU som led i strukturtilpasningen på fritidsområdet at genhuse fritidshjemmet VTA i en ny bygning på Vigerslev Allés Skoles areal (2008-149473), og den 12. august 2009 tiltrådte BUU en revideret udbygningsplan/kapacitetsplan (2009-103366), hvoraf det fremgår, at der i 2009 og 2010 samlet set er behov for at etablere 75 permanente daginstitutionsgrupper i København. I planen indgår bl.a. en 5 grupper daginstitution i Valby.

### Løsning

VTAs fritidshjem er normeret til 6 grupper, hvoraf de 2 grupper er placeret i en satellit på Fengersvej 22. Den oprindelige satellit på Fengersvej var en pavillon, som var opsat på Vigerslev Allé Skoles areal, og som blev vurderet uegnet til anvendelsen og derfor er nedrevet. De 2 grupper er i stedet genhuset i en midlertidig pavillon opsat på arealet. VTAs 4 øvrige grupper har til huse i hovedafdelingen på Vilhelm Thomsens Alle 13, som er et dyrt 3. mandslejemål med et stort vedligeholdelseefterslæb, som ønskes opsagt, således at institutionen samlet genhuses i et nybyggeri.

Det tilstødende kommunale grundareal, Fengersvej 26 har hidtil været anvendt som legeplads for den selvejende institution Valbyhøj. Legepladsen foreslås i stedet etableret på en græsribat foran institutionen. Den integrerede institution er beliggende i stueetagen på hjørnet af Thyregodsvej og Lyshøj Allé i Andelsboligforeningen A/B Valbyhøj, som også ejer græsribatten på Lyshøj Allé. Institutionen og Andelsboligforeningen stiller sig positive over for ønsket om at bruge arealet, og der vil senere blive fremlagt indstilling om anlægsbevilling til indretning af legepladsen og evt. deponering.

Det samlede kommunale grundareal på 2.224 m<sup>2</sup> foreslås i stedet anvendt til opførelse af en ny 0-10 års institution med 5 fleksible 0-5 års grupper samt 6 fritidshjemsgrupper til genhusning af VTA. Der

er fra forvaltningens side et stort ønske om, at nybyggeriet også kommer til at rumme 2 fritidshjemsgrupper fra Hornemanns Vænge, således at alle fritidshjemspladser tilknyttet Vigerslev Allé Skole er samlet på et sted tæt ved skolen. Med baggrund i den senere tids positive erfaringer med licitationsresultaterne vil byggeriet derfor blive udbudt med 13 grupper på i alt 2000 m<sup>2</sup>. Ligger licitationsresultatet over den budgetterede pris, bliver projektet reduceret til 11 grupper, og de 2 grupper forbliver på Hornemanns Vænge.

#### *Ny institution, projektbeskrivelse*

Dispositionsforslaget er udarbejdet i tæt samarbejde med Juul og Hansen arkitekter og et byggeudvalg bestående af brugere og sikkerhedsrepræsentanter fra fritidshjemmene VTA, Hornemanns Vænge, Vigerslev Allé Skole og forvaltningen, som alle tilslutter sig forslaget.

For at opnå størst mulig konkurrence og kvalitet udbydes byggeriet i totalentreprise både som traditionelt byggeri og som præfabrikeret modulbyggeri. Daginstitutionen opføres i 2 etager. Stueetagen indrettes med personalefaciliteter, fællesrum, køkken og 5 vuggestuegrupper med tilhørende puslerum. Fællesrummet indrettes, så det kan anvendes til opsamling for 2 udflyttergrupper. 1. etage indrettes med køkken/alrum, grupperum og toiletfaciliteter til fritidshjemsbørnene. Udearealet indrettes med liggehal, skure og separat legeplads til vuggestue- og fritidshjemsbørnene.

#### **Økonomi**

Som del af aftalen om budget 2010 blev der afsat 367,2 mio. kr. til etablering af 430 permanente vuggestuepladser og 800 permanente børnehavepladser samt 624 midlertidige vuggestuepladser og 176 midlertidige børnehavepladser i perioden 2010 til 2012. Midlerne blev fordelt med 227,8 mio. kr. i 2010, 127,2 mio. kr. i 2011 og 12,2 mio. kr. i 2012.

I det afsatte beløb indgår 29.900.000 kr. til opførelse af en 0-5 års institution med 5 grupper på Fengersvej. I anlægsrammen var der i forvejen afsat 23.900.000 kr. til genhusning af fritidshjemmet VTA, og i alt er der således reserveret 53.800.000 kr. til projektet på Fengersvej.

Da etableringen af en ny daginstitution og genhusningen af fritidshjemmet gennemføres som et fælles byggeprojekt vurderes de samlede anlægsudgifter kun at blive på 45.300.000 kr. Besparelsen på 8.500.000 kr. foreslås i stedet anvendt dels til finansiering af erstatningslegepladsen på Lyshøj Allé, dels til finansiering af andre anlægsprojekter.

Fordeling af udgiften på de enkelte konti og budgetår fremgår af nedenstående tabel (i hele 1000 kr.)

Projekt	Funktion	2010		2011		I alt
		KFU	BUU	KFU	BUU	
		(1.000 kr.)				
Fengersvej, anlæg 0-5 års delen	5.25.14.3	16.300	1.200	7.500	0	25.000

Fengersvej, anlæg genhusning VTA	5.25.15.3	0	0	17.970	2.330	20.300
Fengersvej i alt		<b>16.300</b>	<b>1.200</b>	<b>25.470</b>	<b>2.330</b>	<b>45.300</b>
Heraf adm. bidrag		257	56	408	254	975

Der anvises dækning for driftsudgiften på Dagtilbud funktion 5.25.14.1.

### **Videre proces**

Efter procedure for inddragelse af KFU i leje- og anlægssager sendes indstillingen til udtalelse i KFU. Herefter fremlægges sagen for ØU og BR.

Den nye institution og de 60 nye vuggestuepladser forventes færdige til ibrugtagning november 2011.

Else Sommer

/Knud Langberg

### **bilag**

- [1. Høringssvar fra KEjd](#)
- [2. Kort Fengersvej 22-26](#)

