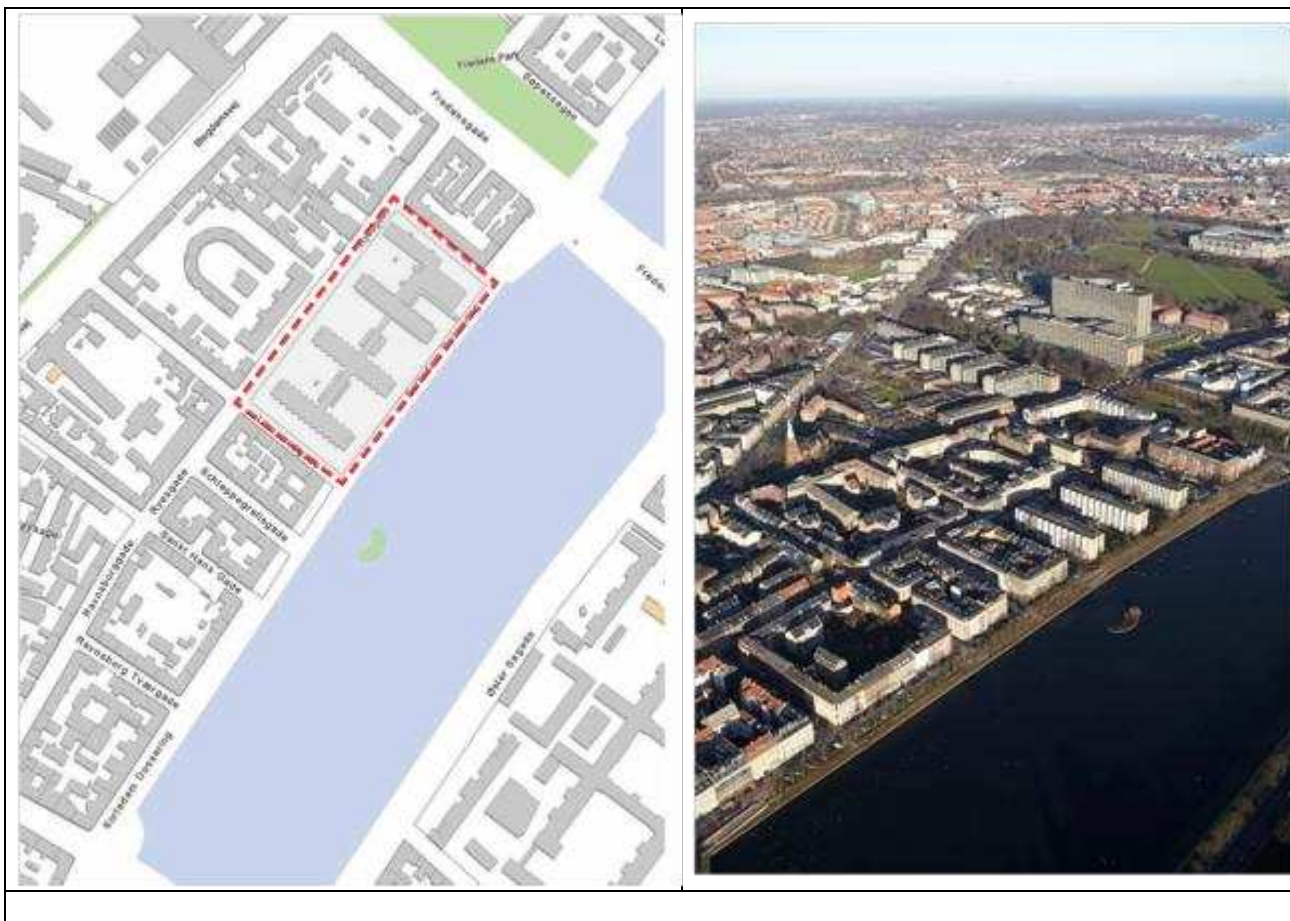


## FAKTA

Forslag til lokalplan for

Sølund



Bydel	Beliggenhed/adresse	
Nørrebro	Plejecentret Sølund, Ryesgade 16-20, 2200 København N	5969 Udenbys Klædebo Kvarter, København

LOKALPLANFORSLAGET		
	Eksisterende forhold	Muliggjorte ændringer
Samlet grundareal	20.484 m <sup>2</sup>	20.484 m <sup>2</sup>
Anvendelse / KP-ramme	150 % bolig B5 område	Bolig (185 % bolig B6 område)
Bebyggelsesprocent	130	Ca. 170
Maksimal bygnings- højde/antal etager	24 m	24 m
Etageareal	30.656 m <sup>2</sup>	34.350 m <sup>2</sup>
Muliggjort m <sup>2</sup> bolig	30.656 m <sup>2</sup>	Ca. 26.200 m <sup>2</sup> + ca. 850 m <sup>2</sup> institution
Muliggjort m <sup>2</sup> erhverv		Ca. 7.000 m <sup>2</sup>
Friarealprocent boliger	40	30
Friarealprocent erhverv	10	10
Friarealprocent institutioner	100	100
Bilparkering / antal pladser	120	Skal aftales nærmere i den videre proces (i lign. plejeboligsager – 1 P pl. pr. 5 boliger)
Cykelparkering		200 inkl. ladcykler
Detailhandel		3 mini butikker a 35 m <sup>2</sup>
Energiklasse	opført i 1976-1981	min. 2015 → med ønske om højere(2020)
Arbejdspladser	Ca. 400	Ca. 400
Skatteindtægter		
Særlige bemærkninger		

(Dette delskema kan anvendes i de tilfælde, hvor der arbejdes med delområder i lokalplanforslaget)

<b>Delområde I</b>		
	<b>Eksisterende forhold</b>	<b>Muliggjorte ændringer</b>
Anvendelse / KP-ramme		
Bebyggelsesprocent		
Etageareal		
Muliggjort m <sup>2</sup> bolig		
Muliggjort m <sup>2</sup> erhverv		

<b>Delområde II</b>		
	<b>Eksisterende forhold</b>	<b>Muliggjorte ændringer</b>
Anvendelse / KP-ramme		
Bebyggelsesprocent		
Etageareal		
Muliggjort m <sup>2</sup> bolig		
Muliggjort m <sup>2</sup> erhverv		

<b>Delområde III</b>		
		<b>Muliggjorte ændringer</b>
Anvendelse / KP-ramme		
Bebyggelsesprocent		
Etageareal		
Muliggjort m <sup>2</sup> bolig		
Muliggjort m <sup>2</sup> erhverv		

(Denne del udfyldes, hvor lokalplanforslaget følges af et kommuneplantillæg)

<b>FAKTA</b>		
<b>forslag til kommuneplantillæg</b>		
	<b>KOMMUNEPLAN 2011</b>	<b>ÆNDRING</b>
Anvendelse / KP-ramme	B5 - Boliger	B6 – Boliger
Maks. bebyggelsesprocent	150	185
Maks. bygningshøjde	24 m	24 m
Maks. etageareal/ ekskl. tagetage	6	-
Friarealprocent boliger	40	30
Friarealprocent erhverv	10	10
Friarealprocent institutioner	100	100
Parkering		1 pr. 100 m <sup>2</sup> etageareal Det eksakte krav til plejeboliger skal nærmere vurderes i forløb. (I lign. plejeboligsager – 1 P pl. pr. 5 boliger)
Cykelparkering		
Detailhandel		
Særlige bestemmelser		