

9. Anvendelse af provenu fra salget af plejehjemmet Arbejdersamaritten (2008-147429)

I forbindelse med salget af Plejehjemmet Arbejdersamaritten er der udarbejdet forslag til anvendelsen af det forventede provenu på 20,5 mio. kr.

INDSTILLING OG Beslutning

Sundheds- og Omsorgsforvaltningen indstiller, at Sundheds- og Omsorgsudvalget overfor Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen anbefaler,

1. at provenuet fra salget af plejehjemmet Arbejdersamaritten anvendes efter nedenstående retningslinier,
2. at Sundheds- og Omsorgsudvalget bevilges en indtægtsbevilling på 6 mio. kr. fra salget af Arbejdersamaritten og en udgiftsbevilling på 6 mio. kr. til dækning af de forventede anlægsudgifter vedrørende etablering af fælleslokaler i tilknytning til de konverterede beskyttede boliger på anlægsbudgettet, funktion 5.32.32.3, bevilling Pleje, service og boliger for ældre, Anlæg.

Problemstilling

Københavns Kommune opsagde den 1. maj 2007 driftsoverenskomsten med det selvejende plejehjem Arbejdersamaritten i Brønshøj. Plejehjemmet var tilknyttet den almennyttige hjælpeorganisation ASF-Dansk Folkehjælp.

Det fremgår af § 11 i driftsoverenskomsten mellem institutionen og kommunen, at i tilfælde af institutionens nedlægges, skal formuen med tilslutning af bestyrelsen og med godkendelse fra Københavns Kommune anvendes til et socialt eller sundhedsmæssige formål. Nettoformuen forventes efter salget af Arbejdersamarittens ejendom (Bjergstedvej 13) opgjort til 20,5 mio. kr.

Løsning

Sundheds- og Omsorgsforvaltningen og bestyrelsen for Arbejdersamaritten foreslår, at formuen anvendes efter følgende retningslinier:

- 1) Der afsættes 6 mio. kr. til etablering/udvidelse af fælleslokaler i tilknytning til de konverterede beskyttede boliger på plejehjemmene i Bystævneparken.

Etableringen af fælleslokaler vil skabe væsentligt bedre rammer om beboernes hverdag og vil omfatte 6-8 boliger, der inddrages og indrettes til opholdsstuer. I hver opholdsstue etableres et køkkenarrangement. Endvidere lægges der et nyt gulv og vægge, lofter og træværk malerbehandles. Endeligt udføres nødvendige VVS- og elinstallationer. Tilpasninger vil endvidere blive søgt fremtidssikret, således de kan indgå/nyttiggøres i forbindelse med en senere modernisering af de berørte plejecentre.

Det skal bemærkes, at hovedparten af beboerne fra Arbejdersamaritten flyttede til Bystævneparken, da plejehjemmet blev afviklet i 2007.

- 2) Der placeres 14,5 mio. kr. på en særligt oprettet konto i ASF-Dansk Folkehjælp, hvor det årlige afkast samt 3 mio. kr. af midlerne oven en 5-årig periode anvendes til sociale aktiviteter for ensomme ældre hjemmehjælpsmodtagere og plejehjemsbeboere i Københavns Kommune, primært i Brønshøj-området. Det forventes, at ca. 1,2 mio. kr. årligt kan anvendes til formålet. Midlerne udbetales efter konkret ansøgning og tildelingen foretages i et samarbejde mellem ASF-Dansk Folkehjælp og Sundheds- og Omsorgsforvaltningen.

Efter de 5 år overgår den resterende kapital på 11,5 mio. kr. til ASF-Dansk Folkehjælp og anvendes i overensstemmelse med organisationens formål.

Økonomi

Sundheds- og Omsorgsudvalget bevilges en indtægtsbevilling på 6 mio. kr. fra salget af Arbejdersamaritten og en udgiftsbevilling på 6 mio. kr. til dækning af de forventede anlægsudgifter vedrørende etablering af fælleslokaler i tilknytning til de konverterede beskyttede boliger på anlægsbudgettet, funktion 5.32.32.3, bevilling Pleje, service og boliger for ældre, Anlæg.

Beløbet udmøntes i en konkret anlægsbevilling vedr. de bygningsmæssige tilpasninger i Bystævneparken i foråret 2009.

Udgifterne afholdes inden for det fastsatte bruttoanlægsloft i 2009.

Videre proces

Efter behandlingen i Sundheds- og Omsorgsudvalget forelægges sagen Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen.

Hanne Baastrup

Andreas Jegstrup

bilag

