

## **10. Anmodning om lånoptagelse i Arbejde Adlers Hus (2008-150435)**

Bestyrelsen for Arbejde Adlers Hus – der tidligere har haft driftsoverenskomst med Sundheds- og Omsorgsforvaltningen - ønsker at optage et lån i deres egen bygning.

### **INDSTILLING OG Beslutning**

Sundheds- og Omsorgsforvaltningen indstiller,

1. at Sundheds- og Omsorgsudvalget godkender, at Arbejde Adlers Hus optager et banklån på 2,5 mio. kr. med sikkerhed i deres egen bygning.

### **Problemstilling**

Københavns Kommune opsagde den 1. maj 2007 driftsoverenskomsten med det selvejende plejehjem Arbejde Adlers Hus, Thorsgade 61 på Nørrebro.

Bestyrelsen for institutionen har efterfølgende drevet Arbejde Adlers Hus videre som bl.a. værested for ældre hjemløse og desuden midlertidigt udlejet en del af bygningen til Louise Marie Hjemmene og Socialforvaltningen. Bestyrelsen arbejder samtidig med planer om at etablere et multihus for hjemløse.

De nuværende indtægter har ikke været tilstrækkelige til at sikre den videre drift af huset og dets sociale aktiviteter.

### **Løsning**

Med virkning fra 1. april 2009 har Arbejde Adlers Hus indgået lejekontrakt med Københavns Kommune ved Københavnske Ejendomme om udlejning af en væsentlig del af arealet til 2 sociale institutioner. Den nye udlejningsaftale vil sikre den fremtidige økonomiske drift af huset, herunder finansieringen af de sociale aktiviteter, som Arbejde Adlers Hus selv organiserer.

Med henblik på at sikre driften af huset i perioden frem til den 1. april 2009 samt foretage mindre nødvendige ændringer af bygningen, ønsker bestyrelsen at optage et banklån i bygningen på 2,5 mio. kr. via et eksisterende ejerpantebrev.

Et lån af denne karakter skal - jf. den tidligere driftsoverenskomst - godkendes af kommunen med henblik på at sikre, at institutionens midler anvendes til et socialt eller sundhedsmæssige formål.

Da midlerne anvendes efter bestemmelserne i driftsoverenskomsten, og da Arbejde Adlers Hus selv ejer bygningen og lånoptagelsen dermed ikke vil påvirke institutionens finansielle forpligtigelser i forhold til kommunen, har Sundheds- og Omsorgsforvaltningen ingen bemærkninger til lånoptagelsen.

### **Økonomi**

Ingen bemærkninger

## **Videre proces**

Ingen bemærkninger

Hanne Baastrup

/Andreas Jegstrup

**bilag**

