

Checkliste til miljøvurdering af forslag lokalplantillæg for tillæg nr. 4 til lokalplan nr. 310 ”Teglværkshavnen” med tilhørende kommuneplantillæg

Underbilag til bilag 2

Scoping Planens indvirkning på miljøet Miljøparametre	Ikke relevant	Forhold, der bør vurderes	Forhold, der ikke vurderes yderligere	Bemærkninger
<b>A Befolkning og sundhed</b>				
1. Støjpåvirkning		X		Der er behov for at vurdere støjpåvirkningen fra trafikken og MAN Diesel, H.C. Ørsted værket og motorbanerne på Amager Fælled og vurdere, hvilke konsekvenser støjpåvirkningerne har for planlægningen. Udover disse støjpåvirkninger vurderes der ikke at være virkninger uden for området, som giver støjmæssige gener i lokalplanområdet, ligesom den anvendelse, der fastlægges i lokalplanen – boliger og serviceerhverv – ikke påfører omgivelserne støjgener.
2. Sundhedstilstand			X	Der planlægges ikke tiltag i området, som vil have sundhedsmæssige konsekvenser for de fremtidige brugere af området. Derimod vil fastlæggelse af rekreative områder, herunder muligheder for sejl- og rosportsaktiviteter medvirke til, at den enkelte kan øge sin sundhed ved sportsaktiviteter – se pkt. A 4
3. Svage grupper (f.eks. handicappede)			X	Udbygning af det nye kvarter i byen skal ske under hensyntagen til handicappede. I henhold til sædvanlig praksis stilles i lokalplanen krav om, at indretning af de ubebyggede arealer skal ske således, at bevægelseshæmmedes færdes på arealerne tilgodeses, herunder skal tilgængeligheden til vandet også tilgodeses. Svage grupper i øvrigt ses ikke at være berørt af planlægningen.
4. Friluftsliv og rekreative interesser			X	Sikring af søsportsmulighed i lokalplanens område, fastlæggelse af kanaler samt sikring af områder til udendørs aktiviteter ikke alene for de fremtidige brugere af området, men også for en bredere kreds af personer medfører en styrkelse af friluftslivet samt de rekreative interesser. I planlægningen vil der generelt være opmærksomhed på at området skal kunne tilbyde muligheder for friluftsliv og rekreative interesser - herunder muligheder for bevægelse og uorganiseret idræt.
5. Gener over for befolkningen	X			Opførelse af et bolig- og serviceerhvervsområde vil ikke i sig selv medføre gener over for befolkningen. Der vil dog i opførelsesperioden forekomme byggestøj.
<b>B Biologisk mangfoldighed – flora og fauna</b>				

1. Dyreliv	X			Der er ikke i det nedslidte havneområde dyreliv, som påvirkes af en gennemførelse af planen
2. Sjældne, udryddelsestruede el. fredede dyr, planter el. naturtyper	x			Der er ikke i området dyr eller planter af den pågældende art

<b>Scoping</b>	<b>Ikke relevant</b>	<b>Forhold, der bør vurderes</b>	<b>Forhold, der ikke vurderes</b>	<b>Bemærkninger</b>
<b>Planens indvirkning på miljøet</b>				
<b>Miljøparametre</b>				
3. Evt. nærliggende naturbeskyttelses- og fuglebeskyttelsesområder	x			Planen berører ikke natur- eller fuglebeskyttelsesområder.
4. Habitatområder	x			Planen berører ikke habitatområder.
5. Spredningskorridorer	x			Planen berører ikke spredningskorridorer.
6. Naturbeskyttelseslovens § 3	x			Planen berører ikke beskyttede naturområder i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3
7. Grønne områder	x			Lokalplanens område støder ikke op til grønne områder.
8. Skovrejsning	x			Lokalplanområdet er ikke omfattet af skovrejsningsinteresser.
9. Fredning	x			Lokalplanen berører ikke fredede arealer.
10. Fredskov	x			Der forefindes ikke fredskov i området.
<b>C Landskab og jordbund</b>				
1. Landskabelig værdi	x			Området indeholder ikke egentlige landskabelige værdier, men er præget af, at der er tale om et tidligere havne- og industriområde som konstant har været under forandring. Den landskabelige værdi vil blive forbedret ved gennemførelsen af planen. Både set inde på området som set fra havnen og Amager Fælled.
2. Geologiske særpræg	x			Lokalplanområdet, der er opfyldt areal, indeholder ikke geologiske værdier.
3. Jordforurening		x		Lokalplanområdet, der er tidligere industri- og havneområde, må antages at være forurenet i et ikke uvæsentligt omfang. Omfanget af jordforurening bør afdækkes
4. Risiko for forurening	x			De kommende aktiviteter indeholder ikke risiko for forurening af omgivelserne
5. Jordhåndtering og -flytning		x		I forbindelse med gennemførelse af planen vil der være behov for bortgravning af jord, som kræver særlig håndtering. Konsekvenserne heraf bør belyses
<b>D Vand</b>				
1. Overfladevand, herunder påvirkning af vandløb og vådområder			X	Lokalplanen vil indeholde bestemmelser der fastsætter, at overfladevandet skal håndteres lokalt ved de enkelte byggerier
2. Udledning af spildevand			x	Der afledes kun sanitært spildevand i lokalplanområdet, hvilket kun vil udgøre en lille andel af Københavns kommunens samlede spildevandsudledning.
3. Grundvandsforhold			X	Lokalplanområdet ligger i et område med begrænsede drikkevandsinteresser

4. Risiko for forurening af grundvandsressourcer			x	Lokalplanforslaget påregnes ikke at medføre risiko for forurening af grundvandet
<b>E. Luft</b>				
1. Luftforurening (støv og andre emissioner)		x		En gennemførelse af planen forudsættes ikke at medføre luftforurening, men planlægningen skal tage højde for luftforurening fra eksisterende virksomheder, som MAN og H.C. Ørstedværket. Luftforureningen fra disse virksomheder bør derfor vurderes og indgå som grundlag for planen.
2. Emissioner fra evt. trafik til og fra området		X		En gennemførelse af planen vil medføre en lokal forøgelse af emissioner. Men den foreslåede nye tilslutning til Vasbygade og senere til Enghave Brygge området vil også kunne medvirke til at reducere trafikken lokalt.
<b>F Støj</b>				
1. Støj		X		Kommende aktiviteter forventes at medføre lokal trafikstøj i området. For at reducere støjen gennemføres hastighedsbegrænsning. Vurdering af eksisterende støjpåvirkning er omtalt ovenfor
2. Vibrationer		X		Kommende aktiviteter forudsættes ikke at medføre vibrationer i området. Vurdering af risiko for vibrationer fra eksisterende virksomheder er behandlet ovenfor
<b>Scoping</b> <b>Planens indvirkning på miljøet</b>  <b>Miljøparametre</b>	<b>Ikke relevant</b>	<b>Forhold, der bør vurderes</b>	<b>Forhold, der ikke vurderes</b>	<b>Bemærkninger</b>
<b>G Trafik</b>				
1. Trafikafvikling/belastning		x		En udbygning af området vil medføre øget trafikal belastning med de miljømæssige konsekvenser, som dette indebærer. Men den foreslåede nye tilslutning til Vasbygade og senere til Enghave Brygge området vil også kunne medvirke til at reducere trafikken lokalt.
2. Støj		x		Den øgede trafik i området vil medføre en øget støjbelastning lokalt. Der gennemføres hastighedsbegrænsning på Teglholmsgade som afværgeforanstaltning.
3. Energiforbrug			x	Øget trafik i området vil forudsætte øget energiforbrug lokalt. Det er imidlertid ikke ensbetydende med, at der generelt vil ske et øget energiforbrug til transport, da der er tale om et bynært område med adgang til offentlig transport cykelstier m.v. Det er således sandsynligt, at der på regionalt plan vil ske en reduktion af energiforbruget til transport
4. Sikkerhed		x		Den øgede trafik kan medføre mindre sikkerhed for bløde trafikanter, der etableres derfor gennemgående cykelstier og promenader med henblik på bedst mulig sikkerhed.
5. Risiko for ulykker		x		Den øgede trafik vil medføre øget risiko for ulykker, der etableres derfor gennemgående cykelstier og promenader med henblik på at reducere risikoen.

<b>H Klimatiske faktorer</b>				
1. Evt. påvirkning af klima	x			En gennemførelse af lokalplanen forudsættes ikke at få indflydelse på klimaet. Der er tale om et bynært (centralt) tæt byggeri, hvilket i sig selv er positivt i forhold til påvirkning af klimaet.
<b>I Kulturarv</b>				
1. Kulturhistoriske værdier	x			Der genbruges 2 eksisterende industrihaller på LMG-grunden, som vil medvirke til at bevare kulturhistoriske værdier i området
2. Kirker	x			Der er ikke kirker i eller i nærheden af området
3. Fredede eller bevaringsværdige bygninger	x			Der er ingen fredede eller bevaringsværdige bygninger i området
4. Jordfaste fortidsminder, arkæologisk arv	x			Der er ikke kendskab til, at der i området skulle være særlige arkæologiske forekomster, og der er ikke jordfaste fortidsminder i området
<b>J Ressourcer og affald</b>				
1. Arealforbrug			x	Der er tale om byudvikling af et tidligere industri- og havneområde. Der er således ikke tale om at inddrage ubebyggede eller uberørte arealer til byformål
2. Energiforbrug			x	Gennemførelse af lokalplanen vil medføre et øget energiforbrug i Københavns Kommune. Der er dog ikke tale om et forbrug, som adskiller sig væsentligt fra andre områder med lignende anvendelser. Energiforbruget vil derfor ikke få en væsentlig indvirkning på det samlede energiforbrug i kommunen. Da der vil være tale om nybyggeri, vurderes energi til opvarmning at være lavere end i gennemsnitlige områder med tilsvarende anvendelse. Der vil blive stillet krav om, at byggeri som minimum opføres som lavenergiklasse 2.
3. Vandforbrug			x	Gennemførelse af lokalplanen vil medføre et øget vandforbrug i Københavns Kommune. Der er dog ikke tale om et forbrug, der adskiller sig fra andre områder med lignende anvendelse. Vandforbruget vil ikke få væsentlig indvirkning på den samlede affaldsmængde i kommunen.
4. Produkter, materialer, råstoffer			x	Opførelse af byggeri i området vil medføre et øget forbrug af materialer og råstoffer. Når området er etableret, vil der ikke være væsentlige forbrug af sådanne materialer

<b>Scoping</b>	<b>Ikke relevant</b>	<b>Forhold, der bør vurderes</b>	<b>Forhold, der ikke vurderes</b>	<b>Bemærkninger</b>
<b>Planens indvirkning på miljøet</b>				
<b>Miljøparametre</b>				
5. Kemikalier, miljøfremmede stoffer	x			En gennemførelse af lokalplanen skønnes ikke at ville medføre forøget anvendelse af kemikalier og øvrige miljøfremmede stoffer
6. Affald, genanvendelse			x	Gennemførelse af lokalplanen vil medføre øgede affaldsmængder i Københavns Kommune. Der er dog ikke tale om et forbrug, der adskiller sig fra andre områder med lignende anvendelse eller vil få væsentlig indvirkning på det samlede billede

<b>K Visuel effekt</b>				
1. Arkitektonisk udtryk		X		Skabelse af et nyt bykvarter vil få indvirkning på de omgivende områder, herunder forholdet til havnen.
2. Lys og/eller refleksioner		X		Skabelse af et nyt bykvarter vil få indvirkning på de omgivende områder, herunder forholdet til havnen
<b>L Sikkerhed</b>				
1. Kriminalitet	X			Gennemførelse af lokalplanen skønnes ikke at få negativ indvirkning i forhold til kriminalitet, men der ikke arbejdet målrettet med kriminalpræventive tiltag.
2. Brand, eksplosion, giftpåvirkning		X		Gennemførelse af lokalplanforslaget skønnes ikke i sig selv at medføre farer for brand, eksplosioner eller giftpåvirkninger. Der er behov for at vurdere risiko fra HC. Ørstedsværket
<b>M Socioøkonomiske effekter</b>				
1. Påvirkning af sociale forhold			X	Lokalplanen danner grundlag for at opføre tidssvarende familieboliger herunder lejeboliger og arbejdspladser inden for servicefagene. En udbygning af området kan derfor medvirke til en øget social bæredygtighed set i relation til nabobydelene Kongens Enghave og Vesterbro.
2. Påvirkning af erhvervsliv			X	En gennemførelse af lokalplanen vil medføre, at tilbageværende virksomheder i området må fraflytte. Der er allerede sket opkøb af disse virksomheder, som vil være fraflyttet, inden lokalplanen realiseres.