



### **Bilag 3**

#### **Tilgængelighedsvurdering for forslag til lokalplantillæg nr. 4 til ”Teglværkshavnen”**

Lokalforslagene fastlægger de overordnede rammer for bebyggelse og ubebyggede arealer. Der er optaget en bestemmelse, der fastlægger, at adgangs- og opholdsarealer skal udformes og indrettes sådan, at de tilgodeser bevægelseshæmmedes færdsel på arealerne.

Herudover vil lokalplanforslaget fastlægge, at vej- og stiarealer skal udformes og indrettes sådan, at de tilgodeser tilgængelighed for alle.

Der fastlægges en cykelrute ”Kastrup Fortruten”. Ruten er placeret i ”Den grønne kile” og skal via en fremtidig bro over havneløbet forbinde Sjællandsiden med Amager. Der fastsættes derudover andre sti- og havnepromenadeforbindelser gennem området bl.a. med henblik på at skabe bedre forbindelser til de eksisterende byområder Kongens Enghave og Vesterbro m.fl.

Der er ikke planmæssigt grundlag for at stille krav til indretningen af bebyggelsen. Bygningsreglementets bestemmelser vil i forbindelse med den konkrete byggesagsbehandling tilgodese tilgængeligheden inde i bebyggelsen, herunder niveaufri adgang.

Her vil der blive stillet betingelser, der sikrer tilgængelighed for alle i det færdige byggeri. Foranstaltninger til sikring af tilgængeligheden kan kræves iværksat både i nybyggeri og ved større ombygninger i byggeri, der er offentligt tilgængeligt.

Der vurderes ikke umiddelbart i den aktuelle sag, at der er forhold, der er til hinder for, at tilgængeligheden kan sikres.

Sagsnr.  
2010-43273

Dokumentnr.  
2010-180934

Sagsbehandler  
Lars Korn

#### **Center for Bydesign**

Islands Brygge 37, 3. sal  
Postboks 447  
1505 Kbh. V

Telefon  
3366 1296

Telefax  
3366 7020

E-mail  
soslyn@tmf.kk.dk

EAN nummer  
5798009495044

www.kk.dk