

FORSLAG TIL KOMMUNEPLANTILLÆG FOR HUSBÅDE I AMAGER STRANDPARK

Bilag I



Baggrund for kommuneplantillægget
Redegørelse
Forslag til kommuneplantillæg

Baggrund

I Amager Strandpark er det ønsket at placere et par husbåde med publikumsaktiviteter i kanalen og basseniet i parkens sydlige del. Her skal de skabe rammer for publikums ophold også uden for de tidsrum, hvor der er servering mv. i midlertidige konstruktioner på stranden. Derved kan tilbuddene til publikum udbygges, samtidig med at der skabes en fast tilstedeværelse, som øger trygheden i denne del af parken. Planlægningen af Amager Strandpark indeholder byggefelter på land i dette område, men den har ikke taget højde for en ide om at placere flydende faciliteter i kanalen og basseniet.

Redegørelse

Hele Amager Strandpark inklusive det aktuelle område er i Kommuneplan 2005 fastlagt til fritidsformål som OI-område. Der er ikke inden for området udpeget placingsmuligheder for husbåde. De ønskede husbåde kan derfor først etableres, når der er tilvejebragt et kommuneplantillæg, der fastlægger et område til husbåde.

Amager Strandpark er omfattet af lokalplan 326 samt af Ny fredning af Amager Strandpark. Heri er der ikke medtaget bestemmelser om husbåde, så en udnyttelse af kommuneplantillæggets mulighed for placering af husbåde kræver tilladelse i forhold til lokalplanen og fredningen. Fast placering af husbåde kræver endvidere tilladelse fra Kystdirektoratet.

Kommuneplantillæg

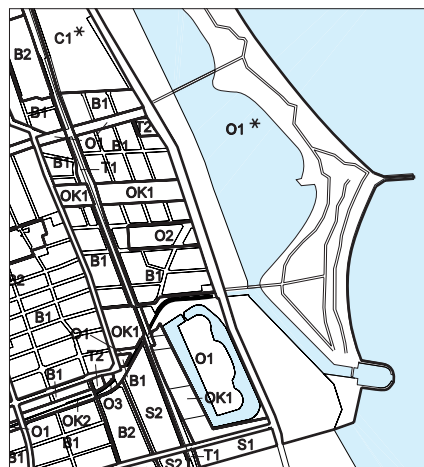
Inden for kanalen og basseniet kan der placeres op til 2 husbåde. Husbådene kan benyttes til publikumsorienterede serviceerhverv, kulturformål, faciliteter til idræt og lignende anvendelser. Bådene må højst være 30 meter lange og 7 meter høje. Husbådene kan suppleres med opholdsdæk uden overbygning således at den samlede længde højst må være 40 meter.

De generelle rammer for husbåde i Kommuneplan 2005 er også gældende for området. Der stilles dog ikke krav om etablering af særskilte parkeringspladser til husbådene, idet parkeringsbehovet anses for dækket med de parkeringspladser, der er etableret i strandparken.

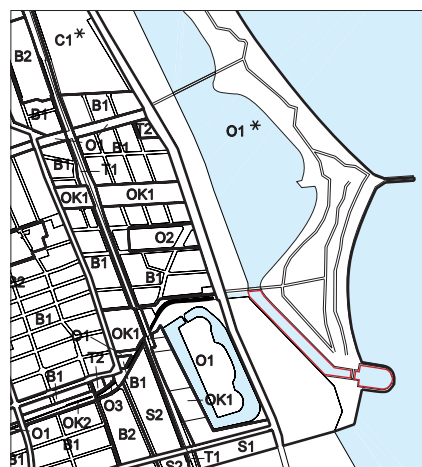
Et kommuneplantillæg og dets retsvirkninger

Kommuneplanen indeholder en hovedstruktur for den fysiske udvikling i kommunen og fastlægger rammer for, hvad lokalplaner i de enkelte områder kan indeholde. Rammerne angiver således de overordnede retningslinjer om områdets anvendelse, bebyggelsens art og omfang mv. Kommuneplanen kan ændres f.eks. i forbindelse med en lokalplan, der ikke er i overensstemmelse med kommuneplanens rammer. Dette kan ske ved at vedtage et kommuneplantillæg.

En endelig kommuneplan eller et endeligt kommuneplantillæg medfører, at kommunen indenfor byzoner kan modsætte sig udstykning og bebyggelse i strid med kommuneplanens rækkefølgebestemmelser og opførelse af bebyggelse eller ændret anvendelse af bebyggelse eller ubebyggede arealer, når den er i strid med bestemmelser i kommuneplanens rammedel. Disse forbud kan dog ikke nedlægges, når det pågældende område er omfattet af en lokalplan eller byplanvedtægt, og forbud begrundet i modstrid med kommuneplanens rammedel kan heller ikke nedlægges, hvis området i kommuneplanen er udlagt til offentlige formål. Det aktuelle område er i dag såvel omfattet af en lokalplan som udlagt til offentlige formål. Derfor får kommuneplantillægget ikke de nævnte retsvirkninger.



Tegningen viser de gældende rammer i Kommuneplan 2005



Tegningen viser ramme-ændringen i forslaget til kommuneplantillæg



 Husbåde placeret i anløbshavn



OFFENTLIGHEDSPERIODE

Borgerrepræsentationen har den xx. november 2007 vedtaget forslag til kommuneplantillæg til Københavns Kommuneplan 2005 for husbåde i Amager Strandpark.

Offentlighedsperioden varer fra den xx. december 2007 til den xx. februar 2008. Alle har ret til at komme med ændringsforslag, indsigelser eller bemærkninger til forslaget. Alle skriftlige henvendelser om forslaget med angivelse af afsender vil indgå i den videre behandling.



ÆNDRINGSFORSLAG, INDSIGELSER ELLER BEMÆRKNINGER TIL FORSLAGET KAN SENDES TIL:

KØBENHAVNS KOMMUNE

Økonomiforvaltningen
Center for Byudvikling
Rådhuset
1599 København V

Telefax: 33 66 70 03

Bemærkninger til forslaget kan også afgives via mail til:
xx@xx.dk

YDERLIGERE OPLYSNINGER

Henvendelse med spørgsmål til planforslaget kan ske til:

Økonomiforvaltningen,
Center for Byudvikling,
på telefon 33 66 26 88

Kommuneplanforslaget m.m. kan findes på
Københavns Kommunes hjemmeside:
www.kk.dk/kommuneplantillaeg



FREMLÆGGELSE

I offentlighedsperioden fremlægges eksemplarer af kommuneplanforslaget mm. hos:

KØBENHAVNS BORGERSERVICE

Indre By, Jarmers Plads 7
Sundby, Amagercentret 147, Reberbanegade 3

KØBENHAVNS KOMMUNES BIBLIOTEKER

Hovedbiblioteket, Krystalgade 15