

## **8. Thors Have, projektudvikling (2008-115914)**

Teknik- og Miljøudvalget (TMU) skal godkende dispositionsforslag jf. bilag 1 og Borgerrepræsentationen (BR) skal frigive midler til projektering og anlæg af helhedsplan for Thors Have i Mimersgadekvarteret på Ydre Nørrebro.

### **INDSTILLING OG Beslutning**

**Fejl! Ukendt betegnelse for dokumentegenskab.** (TMF) indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget (TMU) godkender

1. at dispositionsforslaget for Thors Have danner grundlag for den videre projektudvikling, jf. bilag 1

**Fejl! Ukendt betegnelse for dokumentegenskab.** (TMF) indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget (TMU) overfor Økonomiudvalget (ØU) og Borgerrepræsentationen (BR) anbefaler,

2. at der frigives en anlægsbevilling på 2,0 mio. kr. til projektering og anlæg af Thors Have fordelt med 0,2 mio. kr. i 2008 og 1,8 mio. kr. i 2009 på Teknik- og Miljøudvalgets bevilling, Ordinær anlæg, funktion 0.28.20.3 (Grønne områder og naturpladser).

### **Problemstilling**

Thors Have er to grønne områder, der ligger på tværs af Thorsgade uden indbyrdes sammenhæng. Det er et ønske at skabe funktionel og visuel forbindelse mellem de grønne områder. På den baggrund har Rambøll Nyvig udarbejdet et dispositionsforslag for Områdefornyelsen. Projektet er en del af kvarterplanen for Mimersgadekvarteret og ønskes gennemført i 2009, inden Områdefornyelsen ophører.

Der er i budget 2008 reserveret 2 mio. kr. til gennemførelsen af helhedsplanen for Thors Have, og der er nu et behov for at få frigivet midlerne til projektering og anlæg af haven.

### **Løsning**

Idéen med Thors Have er at skabe et samlet byrum, som indgår i den trafikale plan. Haven skal være et rekreativt opholdsareal med mulighed for leg for områdets beboere og lokale institutioner, og haven skal understøtte den igangværende byudvikling i kvarteret.

Projektet har været gennem en omfattende borgerinddragelsesproces med borgermøder og husstandsdelte breve med dispositionsforslaget, og dette er efter en høringsperiode godkendt af styregruppen for Områdefornyelsen. En femtedel af området er privatejet af VIBO, som har været med i processen og godkendt forslaget.

Projektforslaget vil blive tilgængelighedsvurderet inden hovedprojekteringen.

I projekteringen vil der ske en prioritering af indsatsområderne i forhold til, hvad der er muligt at

udføre indenfor den økonomiske ramme.

## Økonomi

Der er i budgettet for 2008 afsat 2 mio. kr. til Thors Have (med 2/3 fra Områdefornyelsen og 1/3 fra TMF).

### Periodisering af midler for projektudvikling:

#### 2008

Projektforslag og projektering	200.000 kr.
--------------------------------	-------------

#### 2009

Hovedprojektering	200.000 kr.
-------------------	-------------

<u>Udførelse</u>	<u>1.600.000 kr.</u>
------------------	----------------------

<b>I alt</b>	<b>2.000.000 kr.</b>
--------------	----------------------

### Fordeling af de samlede projektmidler:

Rådgivning	250.000 kr.
------------	-------------

Intern projektledelse	90.000 kr.
-----------------------	------------

Fagtilsyn og byggeledelse	60.000 kr.
---------------------------	------------

<u>Fysisk anlæggelse af projektet</u>	<u>1.600.000 kr.</u>
---------------------------------------	----------------------

<b>I alt</b>	<b>2.000.000 kr.</b>
--------------	----------------------

Med denne indstilling ønskes 0,2 mio. kr. og 1,8 mio.kr. frigivet i hhv. 2008 og 2009 på TMU's bevilling, Ordinær anlæg, Center for Anlæg og Udbud, funktion 0.28.20.3. Midlerne er finansieret af TMU's bevilling, Ordinær anlæg, Center for Bydesign, funktion 0.28.20.3 (Grønne områder og naturpladser).

## Videre proces

Når TMU og BR har behandlet sagen, sættes projektudviklingsforløbet i gang. Projektforslag, hovedprojekt og udbudsmateriale til entreprenørudbud udarbejdes af samme rådgiver, som har lavet dispositionsforslaget. Anlægsarbejderne planlægges igangsat i april 2009 og afsluttet i juli samme år.

Hjalte Aaberg

Torben Glesborg

## bilag

[Bilag 1 - Dispositionsforslag](#)

