

3. Godkendelse af to kommunale garantier, afd. Askholm og afd. Blækhuset (2008-123214)

Teknik- og Miljøudvalget skal godkende en justering af tidligere stillet garanti til Boligselskabet KSB, afd. Blækhuset som følge af en justering af anskaffelsessummen samt en garanti til Samvirkende Boligselskaber, afd. Askholm.

INDSTILLING OG Beslutning

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller, at Teknik og Miljøudvalget godkender

1. at kommunen stiller garanti til Boligselskabet KSB, afd. Blækhuset, Bogholder Allé 28-32, 24 familieboliger, heraf 18 medejerboliger. Den samlede garanti knytter sig til et lån på 30.138.000 kr. hvoraf kommunen skal garantere for 17,12 % eller 5.160.450 kr.
2. at kommunen stiller garanti til Samvirkende Boligselskaber, afd. Askholm, Sluseholmen 37-39, 69 familieboliger. Garantien knytter sig til et lån på 145.691.000 kr. hvoraf kommunen skal garantere for 28,57 % eller 41.626.000 kr.

Problemstilling

Teknik- og Miljøudvalget og Borgerrepræsentationen har tidligere vedtaget at yde støtte og stille garanti for en del af belåningen til de 2 nybyggerier. For Boligselskabet KSB, afd. Blækhuset er der tale om en justering af tidligere stillet garanti efter godkendelse af byggeregnskabet. For Samvirkende Boligselskaber, afd. Askholm er der tale om den kommunalt garanterede del af realkreditbelåningen. Se skema under løsningsafsnit.

Løsning

Teknik- og Miljøudvalget godkender garantien:

- Boligselskabet KSB, afd. Blækhuset, Bogholder Allé 28-32, 24 familieboliger, heraf 18 medejerboliger. Den samlede garanti knytter sig til et lån på 30.138.000 kr. hvoraf kommunen skal garantere for 17,12 % eller 5.160.450 kr.
- Samvirkende Boligselskaber, afd. Askholm, Sluseholmen 37-39. 69 familieboliger. Garantien knytter sig til et lån på 145.691.000 kr. hvoraf kommunen skal garantere for 28,57 % eller 41.626.000 kr.

Adresse	Bogholder Allé 28-32	Sluseholmen 37-39
Lån kr.	30.138.000 kr.	145.691.000 kr.
Garanti %	17,12 %	28,57 %
Kommunens hæftelse i kr.	5.160.450,00 kr. Erstatter tidligere garanti på 5.026.665 kr.	41.626.000,00 kr.
Låntager	Boligselskabet KSB afd. Blækhuset	Samvirkende Boligselskaber afd. Askholm
Långiver	Nykredit	LRkredit
Beslutningsdato	17-05-2001	09-06-2004
Antal boliger	24 familieboliger, heraf 18 medejer boliger	69 familieboliger
Sagstype	Nybyggeri	Nybyggeri

Økonomi

Garantierne er eventualforpligtelser, der ikke umiddelbart har økonomiske konsekvenser.

Videre proces

Når udvalget har godkendt garantiforpligtelserne, sendes erklæringerne om kommunegaranti til borgmester Klaus Bondam og adm. direktør Hjalte Aaberg til underskrift, hvorefter de returneres til de relevante realkreditinstitutter.

Hjalte Aaberg

Ulrik Winge

bilag

