

## 21. Visioner og udviklingsscenarier som grundlag for en byrumsplan for Nyhavnsområdet (2008-110332)

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til hvilke visioner og udviklingsscenarier, der skal lægges til grund for byrumsplanen for Nyhavnsområdet.

### INDSTILLING OG Beslutning

**Fejl! Ukendt betegnelse for dokumentegenskab.** indstiller,

1. at Teknik- og Miljøudvalget godkender forvaltningens anbefalinger til visioner og udviklingsscenarier vedrørende temaerne byliv på land, byliv på vand, begivenheder og midlertidige byrum samt trafik og forbindelser (bilag 1). Herunder:
  - a) at der i det videre arbejde tages udgangspunkt i, at promenadeforløbet på Nyhavns solside forlænges uden for Nyhavnsbroen (Nyhavn 49-71) ved at nedlægge almindelig trafik og p-pladser (35-40 stk.)
  - b) at der i det videre arbejde tages udgangspunkt i, at Kvæsthusbroen udvikles til et rekreativt område ud fra områdets særlige kulturelle og maritime muligheder.
  - c) at der i det videre arbejde tages udgangspunkt i, at promenaden langs Nyhavnskanalens skyggeside skal friholdes til det kulturelle og midlertidige byliv, når der etableres en cykelrute. Cykelruten er endnu ikke udformet, men den vil medføre nedlæggelse af nogle af strækningens 125 p-pladser.
  - d) at der i det videre arbejde tages udgangspunkt i, at den indre Nyhavnskanal (inden for Nyhavnsbroen) fastholdes som museums- og veteranskibshavn med begrænset sejlads med kanalrundfartsbåde.
  - e) at der i det videre arbejde tages udgangspunkt i, at julemarkedet spredes over et større område, fx til Kgs. Nytorv og promenaden uden for Nyhavnsbroen (Nyhavn 49-71) og opstilles under hensyntagen til promenadens og bolværkets øvrige funktioner.
  - f) at der gennem en trafikafviklingsplan arbejdes på at forbedre afviklingen af busstrafikken samt undersøge mulighederne for persontransport på vand.
2. at forvaltningen vender tilbage med et egentlig forslag til byrumsplan for Nyhavnsområdet

### Problemstilling

Forvaltningen skal i forlængelse af beslutningen i Teknik- og Miljøudvalget (TMU) den 9. august 2006 udarbejde en byrumsplan med principper for anvendelsen på de offentlige arealer i Nyhavnsområdet. Ønsket var at lette trykket på selve Nyhavn og sprede bylivet til de omkringliggende områder. Derfor skal arealanvendelsen i Nyhavn ses i sammenhæng med anvendelsen af de offentlige arealer i de tilstødende områder Havnegade, Teaterpassagen, Kongens Nytorv, Strandstræderne, Sankt Annæ Plads og pladsen ved det nye skuespilhus (Kvæsthusbroen).

Bylivet og byrummene i området kan udvikle sig i mange forskellige retninger. For at sikre en byrumsplan, der befordrer det byliv og de byrum, som TMU ønsker fremmet, har forvaltningen behov for, at TMU tager stilling til hvilke visioner og scenarier, forvaltningen skal lægge til grund for Byrumsplanen.

Interessenterne i Nyhavnområdet har holdninger, der går i mange retninger. Nogle ønsker ro - andre mere liv. TMUs udmelding vil derfor også være et nødvendigt grundlag for at sikre en konstruktiv dialog mellem forvaltningen og følgegruppen (Nyhavnsgruppen) om byrumsplanens indhold og løsninger. Nyhavnsgruppen består af områdets hovedinteressenter, dvs. kultur-, turisme-, erhvervs- og restauratør-, beboer- og maritime interesser samt By & Havn.

Byrumsplanen vil tage udgangspunkt i de projekter, der allerede er politisk vedtaget. Det vedtagne budget for 2009 har ikke stor betydning for de visioner og udviklingsscenarier, forvaltningen anbefaler.

## Løsning

Forvaltningen foreslår, at byrumsplanen bygger på følgende fire temaer/overordnede visioner samt en række underordnede udviklingsscenarier, der fremgår af bilag 1.

**Byliv på land.** Forvaltningen anbefaler, at byrumsplanen skal styrke og fremme det forskelligartede byliv i kvarterets enkelte delområder.

På ”solsiden” skal det koncentrerede liv på promenaden stå i kontrast til en mere afdæmpet blanding af små forretninger, gallerier og restauranter i Strandstræderne og det rekreative liv på Kvæsthusbroen.

På ”skyggesiden” skal områdets identitet styrkes som den mere rolige del af Nyhavn. Gammelholms identitet skal styrkes som kvarteret med gode bokvaliteter for storbyfamilien. (Bilag 1 side 4- 9)

**Byliv på vand.** Forvaltningen anbefaler, at det maritime og rekreative byliv, som er forbundet med områdets vand og bolværk, skal styrkes både med hensyn til intensitet og mangfoldighed. (Bilag 1 side 10-11)

**Begivenheder og midlertidige byrum.** Forvaltningen anbefaler, at der skabes bedre og flere muligheder for at skabe events og kulturelle begivenheder. (Bilag 1 side 12-13)

**Trafik og forbindelser.** Der skal skabes bedre forbindelser for de bløde trafikanter på langs og tværs af havnen samt bedre forbindelser ud af og mellem de enkelte kvarterer i Nyhavnsområdet. (Bilag 1 side 14-15).

I det følgende fremhæves kun de udviklingsscenarier, hvor dele af Nyhavnsgruppen er uenige med forvaltningens løsningsforslag:

### Ad a) Forlængelse af promenaden

For at fremme det rekreative byliv og sikre fremkommeligheden og tilgængeligheden bl.a. til Skuespilhuset og langs bolværket anbefaler forvaltningen at forlænge promenaden på Nyhavns solside uden for Nyhavnsbroen (Nyhavn 49-71) ved at nedlægge al parkering (35-40 P-pladser) og lukke for almindelig trafik. Dele af Nyhavnsgruppen ønsker kun at forlænge promenadeforløbet, hvis der etableres erstatningsparkeringspladser. Som alternativ til forvaltningens anbefaling kan der peges

på følgende muligheder:

- at der tages udgangspunkt i en ”shared space”-løsning ved kun at nedlægge p-pladserne langs bolværket for at sikre et frit promenadeforløb langs bolværket (dette vil medføre nedlæggelse af 20-25 p-pladser)
- at der tages udgangspunkt i at bevare status quo.

#### **Ad d) Veteranskibshavn og kanalrundfart**

Dele af Nyhavnsgruppen mener, at det er et valg mellem kanalrundfartsbådene eller veteranskibene i den indre Nyhavnskanal, da de ikke kan eksistere side om side pga. påsejlinger. Andre peger på, at man pga. den trange plads - netop i den indre Nyhavnskanal - burde søge efter alternative placeringer af kanalrundfartens terminalbygninger. Andre påpeger, at samarbejde, faste sejlplaner og forskønnelse af terminalbygninger kan løse de problemer, der er i dag.

Forvaltningen anbefaler, at den indre Nyhavnskanal (inden for Nyhavnsbroen) fastholdes som museums- og veteranskibshavn. For at sikre sammenhængen mellem vand og land herunder almindelige menneskers mulighed for at sejle ind i Nyhavn og det liv, som kanalrundfartsbådene bidrager til, anbefaler forvaltningen, at det undersøges, hvordan der kan skabes tryk sameksistens mellem de gamle skibe og kanalrundfartsbådene. Det skal endvidere undersøges, hvordan terminalbygningerne kan forskønnes eller evt. flyttes ud af den indre Nyhavnskanal, når lejekontrakten udløber i 2014.

Som alternativ til forvaltningens anbefaling kan det besluttes:

- at der tages udgangspunkt i, at kanalrundfarternes terminaler og sejladser i den indre kanal skal ophøre i 2014, når deres lejekontrakter ophører.

#### **Ad e) Julemarkedet spredes over et større område**

For at sikre en mere harmonisk opsætning samt tilgængeligheden og fremkommeligheden anbefaler forvaltningen, at julemarkedet spredes over et større område, fx til Kgs. Nytorv og promenaden uden for Nyhavnsbroen.

Dele af Nyhavnsgruppen ønsker et frit promenadeforløb helst helt uden kommercielle aktiviteter og ønsker at julemarkedet flyttes helt ud af Nyhavn, fx til Kgs. Nytorv.

Som alternativ til forvaltningens anbefaling kan det besluttes:

- at der tages udgangspunkt i, at julemarkedet skal placeres et andet sted end på promenaderne langs Nyhavns bolværk.

#### **Økonomi**

Denne indstilling har ikke i sig selv økonomiske konsekvenser.

#### **Videre proces**

Når denne indstilling er godkendt, udarbejder forvaltningen et forslag til byrumsplan. Det sker på grundlag af udvalgets beslutninger og i dialog med Nyhavnsgruppen. Forslaget forventes klar til politisk behandling omkring årsskiftet.

Hjalte Aaberg

Ulrik Winge

**bilag**

[pdf. Bilag 1 Nyt liv i gamle Nyhavn](#)

[pdf. bilag 2 Nyhavnsgruppens bemærkninger til Forvaltningens opsamling af gruppens](#)

