

ons. 4. dec. 2024 kl. 10.06 skrev TMFKP ABS team 2

Tak for jeres henvendelse. Jeg har kigget sagen igennem. Umiddelbart mener jeg ikke at vi kan gøre noget ved hækken, da arealet er en del af ejendommens friareal, og det er en del af byggetilladelsen til ombygning til boliger. De må dog ikke skilte med privat, og dette kan vi muligvis påtale.

Vi er nødt til at foretage et tilsyn for at se forholdene. I den forbindelse vil jeg gerne høre jer, hvilken bade/både bro det specifikt er, I mener. Er den placeret lige ud for nr. 104? Jeg har nemlig ikke kunnet se den på luftfotos, kun adgangsbroen til husbåden der ligger der, og jeg går ikke ud for at det er den I mener.

Med venlig hilsen

**Nina Bischoff**

Byggesagsbehandler

Afslutning af Byggesager 1

---

KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen

Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed

---

**Fra:** TMFKP BPM OBY Rådhusbestillinger

**Dato:** 16. maj 2024 kl. 11.40.28 CEST

Tak for din henvendelse til Christianshavns Lokaludvalg om ombygning af pakhuset [Strandgade 104](#). Henvendelsen er videresendt til Teknik- og Miljøforvaltningen den 18. april 2024 og jeg besvarer dit spørgsmål, da det vedrører mit ansvarsområde i forvaltningen.

Forvaltningen har den 1. juli 2020 givet byggetilladelse til indretning af boliger i tidligere skindpakhushus på adressen [Strandgade 104](#). Tilladelsen omfatter konvertering af tidligere skindpakhushus til fire boliger på 1.-5. sal. I stueplan er der adgangsareal og fællesfaciliteter.

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 477 "Strandgade Nord", bekendtgjort den 29. juni 2012. Lokalplanen indeholder bl.a. bestemmelser om friareal og hegning.

Forvaltningen vil undersøge sagen nærmere ift. om der er givet tilladelse til hegning, skiltning og både/badebroen. Derfor har vi oprettet en anmeldelsessag, så vi bl.a. kan

undersøge, om det opsatte er i strid med lokalplanen. Sagen behandles på sagsnr. 988040.

Hvis du har yderligere spørgsmål, er du velkommen til at skrive direkte til os på [abs@kk.dk](mailto:abs@kk.dk) og henvise til sagsnummer 988040.

Med venlig hilsen

Bjørn Petersen  
Enhedschef  
Afslutning af Byggesager 1

---

KØBENHAVNS KOMMUNE  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed