



KØBENHAVNS KOMMUNE
Sundheds- og Omsorgsudvalget
Borgmesteren

Teknik- og Miljøforvaltningen
Rådhuset

8. november 2009
/ pch/tl

Høringsvar vedrørende de afledte økonomiske konsekvenser af den reviderede udgave af Københavns Kommunes retningslinjer for miljørigtigt byggeri 2009

Teknik- og Miljøforvaltningen har fremsendt den reviderede udgave af Københavns Kommunes retningslinjer for miljørigtigt byggeri 2009 til høring i Sundheds- og Omsorgsudvalget med henblik på en vurdering af de afledte økonomiske konsekvenser, herunder om de i budget 2010 forudsatte kapacitetsudvidelser på Sundheds- og Omsorgsudvalgets område kan gennemføres.

Sagen har været behandlet på Sundheds- og Omsorgsudvalgets møde den 26. november 2009.

Sundheds- og Omsorgsudvalget er positiv overfor de skærper der indføres i den reviderede udgave af Københavns Kommunes retningslinjer for miljørigtigt byggeri 2009.

Det er meget vigtigt at Københavns Kommune er på forkant med

Sundheds- og omsorgsborgmesteren

Rådhuset
1599 København V

Telefon
33663366

Direkte telefon
33662380

E-mail
Mogens_loenborg@br.kk.
dk

EAN nummer
5798009290304

www.kk.dk

udviklingen og har ambitiøse retningslinier og målsætning om at reducere miljøbelastningen i kommunens egne byggerier. Det har en stærk og naturlig sammenhæng med Sundheds- og Omsorgsudvalgets generelle miljøindsats i øvrigt.

Det er endvidere afgørende at der med de nye retningslinier bliver skabt et større klimafokus, der ikke kun inddrager anlægsfasen, men også driftsfasen – og dermed en mere totaløkonomisk vurdering af det enkelte byggeprojekt set ud fra et livscyklus perspektiv.

Implementeringen af de nye retningslinier inden for Sundheds- og Omsorgsudvalgets område vil dog være forbundet med betydelige merudgifter i anlægsfasen som ikke kan afholdes inden for rammerne af de nuværende afsatte anlægsbudgetter. Det er i den forbindelse endvidere vurderingen, at Teknik- og Miljøforvaltningens estimat med hensyn til forventede merudgifter er for lavt sat og at ekstraomkostningerne er en 1/3 højere end angivet – det vil sige på ca. 15 %.

I forhold til de planlagte bygge- og anlægsprojekter inden for sundheds- og omsorgsområdet vil de skærpede miljøkrav dermed medføre en skønnet merudgift i 2010 på ca. 45 mio. kr. Beløbet fordeler sig med 6,2 mio. kr. til etablering af Sundhedshuse og 38,8 mio. kr. til modernisering af plejeboliger. Det er i den forbindelse afgørende at de tilpasninger der bliver nødvendige for at projekterne kan leve op til de nye krav ikke foringer byggeriets kvalitet af hensyn til borgere og medarbejdere.

Med hensyn til etablering af Sundhedshuse er anlægsudgifterne primært styret af antallet og omfanget af de serviceydelser som Kommunen ønsker at tilbyde, og den skønnede merudgift til finansiering af miljøtiltag vil derfor skulle tilføres som en merbevilling, for ikke at medfører en utilsigtet reduktion i tilbuddet til borgerne.

Med hensyn til plejeboliger skal moderniseringer gennemføres inden for det af staten fastsatte rammebeløb for tilvejebringelse af almene ældreboliger. Udgifterne til de skærpede miljøkrav kan derfor kun realiseres igennem en kvalitetsforringelse af byggerierne i forhold til den nuværende og planlagte standard i moderniseringsplanen for plejeboliger. Da de plejemæssige og driftsrelaterede funktioner lovgivningsmæssigt ikke kan fraviges, vil forringelserne derfor især påvirke boligernes udformning, beboernes fælles ophold- og udearealer, kvaliteten af plejecenterets arkitektoniske fremtoning etc. De skærpede miljøkrav vil dermed have en direkte indflydelse på beboernes hverdag og udfoldelsesmuligheder.

Det anbefales derfor – inden de skærpede miljøregler implementeres på

plejeboligområdet - at Københavns Kommune retter henvendelse til Indenrigs- og Socialministeriet med henblik på en ændring af det nuværende regelsæt, således at miljøtiltag kan finansieres uden for rammebeløbet. Sundheds- og Omsorgsudvalget tager i den forbindelse forbehold for evt. budgetmæssige konsekvenser i forbindelse med den videre implementering af moderniseringsplanen for etablering af moderne plejeboliger.

Endelig skal det nævnes at de skærpede miljøkrav ikke vil kunne indarbejdes i de ombygnings- og nybygningsprojekter, hvor der er vedtaget Skema A eller hvor der på anden vis er indgået rådgiver- eller entreprisekontrakt om projektets økonomi og udformning. Således vil en række større igangværende bygge- og ombygningsprojekter, som Sundhedscenter for Kræftfræmte, Sundhedshuset på Amager, plejeboligcenteret i Ørestaden samt ombygningerne af Tingbjerg Plejehjem m.fl. - ikke kunne være omfattet af de skærpede krav i MBA.

Sundheds- og Omsorgsudvalget har ingen yderligere bemærkninger til den fremsendte redegørelse.

På udvalgets vegne

Mogens Lønborg
Sundheds- og Omsorgsborgmester