

9. Udtalelse vedr. højhus-projekt ved Vibehus Runddel (2011-130387)

INDSTILLING OG Beslutning

Formanden indstiller til Nørrebro Lokaludvalg,

1. at Lokaludvalget drøfter højhusprojektet ved Vibehus Runddel
2. at Lokaludvalget bemyndiger Trafik-, Miljø- og Byrumsarbejdsgruppen til at udarbejde en udtalelse på baggrund af udvalgets diskussion.

Problemstilling

Et privatbyggeherre har haft foretræde for Trafik-, Miljø- og Byrumsarbejdsgruppen og fremlagt et højhusprojekt ved Vibehus Runddel. Projektet og diverse udtalelser er vedlagt som bilag.

Bygherren vil opføre et højhus med 15.421 m² og 72 meter højt på den spidse grund mellem Nørre Alle og Jagtvejen, hvor der pt. ligger en Q8-tankstation. Bygningen skal fungere som et vartegn for Nørre Campus Vidensbydel for dem, der ankommer fra nord. Lejere vil bestå af virksomheder, som samarbejder med Nørre Campus. Universitet vil medvirke til at anvise lejere.

Grunden ejes af Egmont H. Pedersens Kollegium, som vil bruge indtægterne fra udlejningen af grunden til et evt. højhusbyggeri til løbende vedligeholdelse, ombygninger og modernisering af kollegiet. Endvidere får kollegiet betalt nogle renoveringer, adgang til en tagterrasse samt, adgang til en af mellemetagerne som indrettes til studieceller.

Området foran kollegiet indrettes af bygherren som en grøn indgang til Nørre Campus og som en gennemgang for passagerne fra den kommende metro-station, således, at disse ikke skal gå langs Nørre Alle.

Bygherren ønsker en udtalelse fra Lokaludvalget før projektet lægges frem til offentlig debat og der startes en egentlig lokalplansproces.

Løsning

Lokaludvalget drøfter højhusprojektet ved Vibehus Runddel.

Lokaludvalget bemyndiger formandskabet til at udarbejde en udtalelse på baggrund af udvalgets diskussion.

Videre proces

Arbejdsgruppen og Sekretariatet foretager den videre proces.

bilag

[Udtalelse højhus bilag 1 projekt](#)

[udtalelse højhus bilag 2](#)

[Udtalelse højhus bilag 3](#)

[Udtalelse højhus bilag 5](#)

[Udtalelse højhus bilag 4](#)

Nørrebro Lokaludvalgs beslutning den 29.09.2011

1. Lokaludvalget drøftede højhusprojektet ved Vibehus Runddel.
2. Lokaludvalget bemyndigede formanden til at udarbejde en udtalelse på baggrund af udvalgets diskussion og skriftlige input fra medlemmer.

