



**Til**

19-05-2009

ØU

Sagsnr.  
2009-61933

**Baggrundsnotat om §12-erklæring – Kommunehospitalet**

Dokumentnr.  
2009-282677

Teknik- og Miljøforvaltningen har på møde d. 13.5 overfor Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen anbefalet, at tillæg til lokalplan nr. 349 'Kommunehospitalet' vedtages med henblik på offentliggørelse. Der er derfor ikke tale om en endelig vedtagelse.

Sagsbehandler  
Simon Kofod-Svendsen

På mødet stillede Teknik- og Miljøborgmesteren ændringsforslag om at §3 stk. 3 ændredes fra "*Boligernes gennemsnitlige størrelse skal være mindst 95 m<sup>2</sup>, og ingen må være mindre end 75 m<sup>2</sup>.*" til: "*Boligernes gennemsnitlige størrelse skal være mindst 85 m<sup>2</sup>, og ingen må være mindre end 65 m<sup>2</sup>, idet krav til boligstørrelsen forudsættes ændret i den endelige vedtagelse i overensstemmelse med evt. ændring herom i Kommuneplanen 2009*". Ændringsforslaget blev anbefalet.

Økonomiforvaltningen anbefaler i forbindelse med §12-erklæringen, at dette ændringsforslag bør ændres således, at den præcise boligstørrelse afventer endelig vedtagelse af Kommuneplan 2009.

Økonomiforvaltningen bemærker, at den politiske debat om kommuneplanforslaget affødte, at forvaltningen blev bedt om at

**Center for Byudvikling**

Rådhuset, 3. sal, 16  
1599 København V

Telefon  
3366 2272

Telefax  
3366 7003

E-mail  
sks@okf.kk.dk

EAN nummer  
5798009800176

www.kk.dk

vurdere, hvilke konsekvenser det vil have at ændre boligstørrelserne for nye boliger og boliger, der fremkommer ved opdeling af eksisterende boliger. Da arbejdet med vurderingen af dette endnu ikke er færdiggjort, anbefaler Økonomiforvaltningen, at nye lokalplaner ikke endnu arbejder med nye størrelser.

Økonomiforvaltningen bemærker endvidere, at Teknik- og Miljøudvalget ikke har kompetence til at bestemme boligstørrelser, som ikke er i overensstemmelse med kommuneplanen.

På den baggrund anbefaler Økonomiforvaltningen, at Økonomiudvalget overfor Borgerrepræsentationen stiller ændringsforslag om, at §3 stk. 3 ændres til: *"Krav til boligstørrelsen forudsættes vedtaget i den endelige vedtagelse i overensstemmelse med evt. ændringer herom i Kommuneplanen 2009"*.