



## Notat

### Parkeringsnotat – Tillæg 1 til lokalplan 171 Hemsedalsgade

25. maj 2021

Sagsnummer  
2020-0042089

Dokumentnummer  
2020-0042089-1

Fastsættelse af parkeringsdækning for biler i forslag til tillæg 1 til lokalplan 171 Hemsedalsgade.

#### Parkeringsnormen i Kommuneplan 2019

Ved etablering af boliger eller erhverv i tagetager i eksisterende bebyggelse eller oven på eksisterende bebyggelse og ved opførelse af mindre tilbygninger kan parkeringsbehovet til de nye boliger/erhvervsenheder og til de mindre tilbygninger fastsættes efter en konkret vurdering med mulighed for at reducere til 0. Stationsnærhed, begrænsede friarealer og byggeprojektets mindre omfang i forhold til den eksisterende bebyggelse kan blandt andet indgå i vurderingen.

#### Parkeringsnormen i forslag til lokalplan

Forvaltningen foreslår, at parkeringsdækningen for boliger i tagetagen på Hemsedalsgade fastsættes til 0.

#### Begrundelse:

Teknik- og Miljøforvaltningen har modtaget følgende oplysninger omkring byggeprojektet fra bygherre:

- Boligarealet udvides fra 6839 m<sup>2</sup> til 7887 m<sup>2</sup>, svarende til en stigning på ca. 15 %.
- Friarealet udgør 1748 m<sup>2</sup>, svarende til ca. 20% af det fremtidige byggeri.
- Der er ca. 600 meters gangafstand fra Hemsedalsgade til Amagerbro Metrostation.

Ud fra ovenstående oplysninger vurderes det, at byggeprojektet har et mindre omfang i forhold til den eksisterende bebyggelse. Byggeriet har et begrænset friareal, som vil blive yderligere begrænset ved krav om etablering af parkeringspladser. Derudover ligger byggeriet stationsnært ift. Amagerbro Metrostation.

Byggeprojektet er dermed inden for kriterierne for reducere af parkeringsnormen i kommuneplanen, og forvaltningen foreslår at parkeringsnormen fastsættes til 0.

Plan, Analyse, Ressourcer og  
CO2-reduktion  
Byplan Syd  
Njalsgade 13  
Postboks 348  
2300 København S

EAN-nummer  
5798009809452