



## KF65 Byrumsbane på Enghave Plads (planlægningsbevilling)

### Baggrund

Københavnerne vil gerne dyrke idræt i det fri. Der efterspørges byrum til både idræt på egen hånd, med venner og i foreningsregi. Ved at opgradere små, bolignære men utidsvarende boldbure til byrumsbaner med kunstgræs bliver det lettere for flere københavnere at være idrætsaktive.



### Indhold

Forslaget indeholder en planlægningsbevilling på 0,2 mio. kr. i 2022 til forundersøgelse af muligheden for at omdanne dele af boldburet på Enghave Plads til byrumsbane med kunstgræs uden infill. Det vil gøre pladsen velegnet til en bred vifte af bevægelses- og idrætsaktiviteter, særligt fodbold både selvorganiseret og i foreningsregi.

Anlægsprojektet forventes umiddelbart at ville koste i størrelsesordenen 1,7 mio. kr., og varige, afledte driftsudgifter estimeres til ca. 0,15 mio. kr. Dette med forbehold for den konkrete udformning af banen, særlige forhold, prisniveauer på tidspunktet for anlægsbudgetnotatets udarbejdelse samt andre forhold, som netop afdækkes ved forundersøgelsen.

### Enghave Plads

I midten af Enghave Plads på Vesterbro ligger et boldbur med grus. Boldburet er mindre egnet til bevægelsesaktiviteter, idræt og fodbold pga. grusbelægningen, som blandt andet støver meget og er et dårligt faldunderlag. Udsiftning af underlaget vil øge anvendeligheden af boldburet.

Boldburet er omkranset af hegn, som giver en god afgrænsning af aktivitetszonen, men medvirker også til utryghed på arealet om aftenen. Ved siden af aktivitetsarealet ligger en velbesøgt skaterbane. Der kan være en tryghedsskabende værdi i at koble de to aktivitetsområder bedre sammen.

### Anlæg med omtanke

Teknik- og Miljøforvaltningen, som administrerer arealet og bliver bygherre på projektet, gør opmærksom på pladsens arkitektoniske værdi og understreger at træerne placeret inde i boldburet skal bevares.

Med forslaget lægges der op til en undersøgelse af, hvordan der kan etableres kunstgræs i dele af boldburet under hensyntagen til blandt andet træernes rodnet. Herudover bliver byrumsbanen indpasset i forhold til de eksisterende faciliteter på Enghave Plads.

Samtidig skal der udarbejdes et forslag til, hvordan boldburet kan åbnes op mod skatebanen for at skabe en sammenhængende aktivitetszone og mindske utrygheden. Underlaget til byrumsbanen bliver af kunstgræs uden infill, der er robust overfor afvikling af kulturelle aktiviteter som f.eks. loppemarkeder og koncerter.

Hvis der afsættes midler til projektet, genoptages dialogen fra screeningsfasen med Vesterbro Lokaludvalg, den nærliggende Tove Ditlevsen Skole, som bruger boldburet i dag, andre relevante interessenter samt Brobold-foreningerne, som ønsker at afvikle foreningsaktivitet på pladsen.

Ligeledes undersøges muligheden for at udskifte lyskilderne, så det bliver muligt at bruge byrumsbanen hele året rundt. For at undgå lys og støjgener for omkringliggende boliger begrænses foreningsbrugen, som på andre Broboldbaner, til at foregå i tidsrummet kl. 15 til kl. 20 på hverdage. Dette giver gode muligheder for at både skoler, institutioner og pladsens besøgende fortsat kan anvende arealet.

Etablering af kunstgræsbanen på Enghave Plads skal koordineres med den planlagte skybrudsindsats i området. Enghave Plads er, i henhold til København Kommunes skybrudsplan fra 2013, udpeget som areal, hvor der skal etableres anlæg til håndtering af skybrudsregn og potentielt hverdagsregn. Opstart af masterplan for området er planlagt til 2023, med forventet projektopstart i 2026 og ibrugtagning 2029.

**Tabel 1 - Estimeret skøn for anlægsudgift**

(1.000 kr., 2022 p/l)	Hovedscenarie Anlægsudgift (estimeret skøn)
<b>Planlægning af byrumsbane</b>	
Planlægning	226
<b>Hovedscenarie</b>	<b>226</b>

Omdannelsen af boldburet til byrumsbane vil øge den samlede kapacitet til fodbold, og medvirke til at flere lokale børn får mulighed for at træne i en lokal fodboldklub. Samtidig vil den nye byrumsbane give de nærliggende skoler og institutioner mulighed for at afvikle en bred vifte af idræts- og bevægelsesaktiviteter i dagtimerne.

Observationer af de etablerede Broboldbaner på bemandede legepladser viser, at udskiftning af underlaget til kunstgræs gør arealerne mere attraktive for lokalområdets mindste børn og bliver brugt markant mere. Samme effekter forventes på denne byrumsbane, som ligger på en central plads på Vesterbro.

## Økonomi

Forslaget indeholder en planlægningsbevilling på 0,2 mio. kr. i 2022 til planlægning af en byrumsbane med kunstgræs på Enghave Plads.

Anlægsprojektet koster i størrelsesordenen 1,7 mio. kr. Estimeringen af anlægsudgifter kvalificeres i planlægningsfasen frem mod et eventuelt budgetnotat til Budget 2023.

Der er varige, afledte driftsudgifter på 0,15 mio. kr. årligt. Driftsudgifter skal dække øget renhold og drift, som er afledt af ny belægning, øget brug af banen og vedligehold af opholds- og opbevaringsinventar ved banen.

**Tabel 2 - Oversigt over ønskets aktiviteter på alle styringsområder**

Aktiviteter i forslaget (1.000 kr., 2022 p/l)	Styrings- område	2021	2022	2023	2024	2025	I alt
--	---------------------	------	------	------	------	------	-------

Byrumsbane Enghave- plads, planlægningsbevil- ling	Anlæg	226				
<b>Udgifter i alt (netto)</b>		<b>226</b>				

### Risikovurdering og proces

Der er en risiko for, at anlægsprojektet forsinkes eller fordyres, hvis det skal tænkes sammen med en skybrudsløsning.

### Bevillingstekniske oplysninger

**Tabel 4 - Øvrige anlægsprojekter**

Anlæg (1.000 kr., 2022 p/l)	Udvalg	Bevil- ling	2021	2022	2023	2024	2025	I alt	*
<b>Anlægsudgifter</b>									
Planlægning by- rumsbane på Eng- have Plads	TMU	2000		200				200	200*
Udgifter til bygher- reorganisation i TMF	TMU	2000		26				26	*
<b>Anlægsudgifter i alt</b>				<b>226</b>				<b>226</b>	<b>200*</b>

### Øvrige tekniske oplysninger

#### Bydele

Bydækkende? (Hvis forslaget er bydækkende sættes kun kryds her)									
Bispebjerg	Indre by	Vesterbro/Kgs. Enghave	<input checked="" type="checkbox"/>	Valby	Amager Øst	Udenbys			
Nørrebro	Østerbro	Brønshøj/Husum		Vanløse	Amager Vest				
Adresse	Enghave Plads, 1670 København								

#### Høring

Har budgetnotatet været i høring?	Ja	Nej
Ejendomsfaglig høring i TEo/ByK/KEID		x

#### Tidligere afsatte midler

Med Budget 2020 blev der afsat 0,5 mio. kr. til screening af flere aktivitetsarealer med potentiale som byrumsbaner til fodbold.

(1.000 kr., løbende p/l)	2021
Budgetaftale 2020	500
<b>Afsatte midler i alt</b>	<b>500</b>