

3. Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg Den Hvide Kødby (2010-136687)

Der skal vedtages endelig tillæg til Kommuneplan 2009, Den Hvide Kødby. Tillægget muliggør anvendelse af Den Hvide Kødby til uddannelse, der ikke har tilknytning til områdets erhverv.

INDSTILLING OG Beslutning

Økonomiforvaltningen indstiller over for Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen,

1. at forslag til tillæg til Kommuneplan 2009 endelig vedtages med følgende tilføjelse (tilføjelse med kursiv):
Der tillades også uddannelsesinstitutioner, som ikke har tilknytning til områdets erhverv, herunder grundskoleundervisning, *i det omfang de miljømæssige forhold tillader det. Konkret skal det hver gang vurderes, om afstanden til ammoniakanlæg i Kødbyen er forsvarlig i forhold til en anvendelse til uddannelse. Dette gælder både for anlæg tilhørende Kødbyens Maskincentral og for decentrale ammoniakinstallationer.*

Problemstilling

Københavns Kommune er i gang med et udviklingsarbejde for Den Hvide Kødby. Evalueringen af de seneste 5 år, hvor området er blevet åbnet for kreative erhverv og offentligheden viser, at der er en række udfordringer for området, der skal løses. Lejerne i området har givet udtryk for, at manglende byliv i dagtimerne er et problem, som gør det svært for butikker og cafeer at overleve, medmindre de indskrænker åbningstiderne. Derfor ønsker kommunen at udvide anvendelsesrammen for området, så også uddannelsesinstitutioner, der ikke har direkte tilknytning til områdets erhverv, kan leje sig ind i Den Hvide Kødby.

Borgerrepræsentationen vedtog den 16. juni 2010 at sende forslag til tillæg til Kommuneplan 2009 for Den Hvide Kødby i offentlig høring i henhold til Planlovens §24, fra den 23. juni 2010 til den 10. september 2010. Den offentlige høring har afstedkommet 2 høringssvar. Resume af høringssvarene er samlet i en hvidbog (bilag 2).

Løsning

Det indstilles at kommuneplantillægget for Den Hvide Kødby vedtages endeligt med følgende tilføjelse (tilføjelse i kursiv):

Der tillades også uddannelsesinstitutioner, som ikke har tilknytning til områdets erhverv, herunder grundskoleundervisning, *i det omfang de miljømæssige forhold tillader det. Konkret skal det hver gang vurderes, om afstanden til ammoniakanlæg i Kødbyen er forsvarlig i forhold til en anvendelse til uddannelse. Dette gælder både for anlæg tilhørende Kødbyens Maskincentral og for decentrale ammoniakinstallationer.*

Tilføjelsen er medtaget på foranledning af Center for Miljø i Teknik- og Miljøforvaltningen.

Udover høringssvaret fra Center for Miljø er der indgået høringssvar fra Københavns Museum. Museet har umiddelbart ingen indsigelser imod forslaget. Det pointeres dog, at området er fredet, så

alle byggesager skal koordineres og godkendes af Kulturarvsstyrelsen.

Derudover bemærker museet, at Københavns Museum, som repræsentant for Kulturarvsstyrelsen og som ansvarlig museum, bør kontaktes i god tid, forinden et jordarbejde påbegyndes, således at behovet for arkæologisk forundersøgelse kan afklares med henblik på at imødegå påbud om midlertidig standsning af arbejdet.

Økonomi

Der er ingen økonomi indbefattet.

Claus Juhl

Anne Skovbro

bilag

[1 - Kommuneplantillæg Den Hvide Kødby](#)

[2 - Hvidbog, henvendelser i forbindelse med offentlighedsperioden for forslag til kommuneplantillæg for Den Hvide Kødby](#)

Økonomiudvalgets beslutning den 12.10.2010

Indstillingen blev anbefalet.

