

Christian Christensen

Fra: Sten Erik Drønen
Sendt: 16. oktober 2007 11:43
Til: Robert Meisner; Michael Christensen
Cc: Christian Christensen
Emne: Høring af "Prioriteringsplan for grundbudget 2008", Vedligehold af kommunale ejendomme

Vedhæftede filer: Vedligeholdelsesplan GB2008 høringsudgave.pdf

Til Teknik- og Miljøudvalget

Københavns Ejendomme har - i dialog med kommunens forvaltninger - udarbejdet en plan, der prioriterer grundbudget til vedligeholdelse af Københavns Kommunes ejendomsportefølje i 2008. Efter at dialogen om planen er afsluttet, har Københavns Ejendomme justeret de forventede priser pga. prisudviklingen, nye råd- og skimmelsvampsproblemer samt en række vand- og stormskader på bygningsdele.

Vedligeholdelsesplanen tager udgangspunkt i at Borgerrepræsentationen i forbindelse med vedtagelse af budget 2007 har afsat 208,4 mio. kr. til vedligeholdelse af kommunens ejendomme. Vedhæftede vedligeholdelsesplan omfatter kommunens øvrige ejendomme og har, i lighed med 2007, et samlet budget på 70 mio. kr. Vedligeholdelsesplanen omfatter ikke folkeskoler, idrætsanlæg og selvejende institutioner, hvor vedligeholdelsen i 2008 finansieres via andre puljer.

I overensstemmelse med beslutningsgrundlaget for etablering af ejendomsenheden skal Københavns Ejendomes forslag til prioritering af vedligeholdelsesindsatsen sendes i høring i kommunes fagudvalg. Københavns Ejendomme anmoder derfor fagudvalgene om at tage stilling til den vedhæftede vedligeholdelsesplan. Udvalget hørings svar bedes være Københavns Ejendomme i hænde senest den 23. november 2007.

På baggrund af fagudvalgenes hørings svar vil Københavns Ejendomme udarbejde en indstilling om prioriteringsplanen, hvor eventuelle ændringer er indarbejdet. Indstillingen vil blive fremlagt for Kultur- og Fritidsudvalget og Økonomiudvalget med henblik på en endelig godkendelse fra Borgerrepræsentationen den 21. februar 2008 (om muligt allerede den 21. januar 2008, hvis sagen kan fremskyndes).

Vedligeholdelsesplanen vedhæftes denne mail som en pdf-fil.

Spørgsmål er velkomne og bedes rettet til Sten Drønen, stdroe@kff.kk.dk, tel 2630 0973

Med venlig hilsen

Sten Drønen
Civilingeniør
Projektleder

KØBENHAVNS KOMMUNE
Kultur- og Fritidsforvaltningen
KØBENHAVNS EJENDOMME
Vedligehold
Gyldenløvesgade 15, 5.
Postboks 228
1502 København V

Telefon 3366 6600
Direkte telefon: 3366 6582
Fax: 3366 7175
e-mail: stdroe@kff.kk.dk
Web: www.kk.dk

Københavns Kommune har pr. 1. januar 2006 samlet administrationen af alle kommunale ejendomme i et selskab: Københavns Ejendomme

GB08	Prioritet	Lejer	Navn	Adresse	Distrikt	Beskrivelse	Kategori	Vedl. type	Beløb (i 1.000 kr.)
Ja	1	Alle	Kloakpufljen	Flere adresser	Flere	Undersøgelse og renovering	Teknik	Genopretning	4.000
Ja	1	Alle	Pulje til fjernvarmekonvertering	Flere adresser	Flere	Pulje til fjernvarmekonverteringer	Teknik	Genopretning	1.500
Ja	1	Alle	Nye partnerskaber Østerbro	Flere adresser	Øst	Udbudsfase, kortlægning m.m.	Teknik	Genopretning	500
Ja	1	Alle	Rådhuset	Rådhuspladsen 1	Øst	Asbestrenovering af gulve på 4. sal	Bygning udvendigt	Genopretning	300
Ja	1	Alle	Rådhuset	Rådhuspladsen 1	Indr	Vandindtrængen i kælder under port V.V.-siden undersøgelse / re	Bygning indvendigt	Genopretning	150
Ja	1	Alle	Rådhuset	Rådhuspladsen 1	Indr	Vandindtrængen i kælder under trappe til hal HCA-siden undersøgelse / re	Bygning udvendigt	Genopretning	100
Ja	1	Alle	Rådhuset	Rådhuspladsen 1	Indr	Undersøgelse af muligheder for køling (Projekt 2009)	Bygning udvendigt	Genopretning	100
Ja	1	Alle	Rådhuset	Rådhuspladsen 1	Indr	Udsk. af tærede lodrette koldvandsledninger (1. etape)	Teknik	Forebyggende	75
Ja	1	Alle	Rådhuset	Rådhuspladsen 1	Indr	Renovering af tag. Etape 1 af 2	Teknik	Genopretning	1.750
Ja	1	BUF	Viborggade 70	Gamle Vasbygade 49	Øst	Tagrenovering, belægeterniplader	Bygning udvendigt	Genopretning	2.300
Ja	1	BUF	Lokalcenter Gamle Vasbygade 49	Rosenlundsvvej 1	Vest	Renovering af tag	Bygning udvendigt	Genopretning	250
Ja	1	BUF	Burlunden - Udflytterbarnehave	Agnes Henningsens Vej 8	Øvr	Udskiftning, opretning og eftersolering af tagpaplag	Bygning udvendigt	Genopretning	580
Ja	1	BUF	Kørnehuset	Tuborgvej 233	Nør	Tagbelægning opretning ny belægning incl varmt tag, nedløb rep	Bygning udvendigt	Genopretning	400
Ja	1	BUF	Væksthuset	Fengersvej	Bisp	Reparation af pavilloner	Terræn	Genopretning	250
Ja	1	BUF	Valbø	Eschrichtsvej 7	Val	Renovering og tæning af vinduer (AT-påbud fra 2007)	Bygning udvendigt	Genopretning	210
Ja	1	BUF	Elepien	Valby vuggestue	Val	Maling af hus	Bygning udvendigt	Forebyggende	200
Ja	1	BUF	Elepien	Polensgade 7	Val	Reparation af vandskade	Bygning udvendigt	Genopretning	130
Ja	1	BUF	Pløkken, fritidshjem	Gerbrandsvej 5	Amø	vandskade efter august 2006	Bygning indvendigt	Genopretning	100
Ja	1	BUF	Nordlys	Gerbrandsvej 5	Amø	Tiltag mod sammenstyrtning af mur	Bygning indvendigt	Genopretning	100
Ja	1	BUF	Havblik	Frankringsgade 3	Amv	Reparation af tag - tagpap	Bygning indvendigt	Genopretning	120
Ja	1	BUF	Sundby Asyl	Ellestykket 32	Val	Reetablering og ændring af del af ventilationsanlæg	Bygning indvendigt	Genopretning	100
Ja	1	BUF	Ellepien	Ringertofen	Bisp	Renovering af solafskærmning	Bygning udvendigt	Genopretning	100
Ja	1	BUF	Ringertofen	Odensegade 14	Øst	Rep. af tag og indtækkninger	Bygning udvendigt	Genopretning	50
Ja	1	BUF	Odensegade 14, Mågodtland	Klampborgvej 135	Øvr	Renovering af træværk og kviste	Bygning udvendigt	Genopretning	500
Ja	1	BUF	Stockholmsgave., Adm.	Upsalagade 19	Øst	Betonerovering af facade	Bygning udvendigt	Genopretning	500
Ja	1	BUF	Upsalagade 19 (Dr. Louisegården)	Møntmestervej 54	Bisp	Renovering af tag og facader. Etape 1 af 2	Bygning udvendigt	Forebyggende	3.250
Ja	1	BUF	Monten, integreret institution	Baldersgade 24	Nør	Renovering af svalegang	Bygning udvendigt	Genopretning	500
Ja	1	Flere	Lokalcenter Baldersgade 24	Griffenfeldtsgade 42-44	Nør	Renovering af klimaskærm (facader og tag). Etape 1 af 2	Bygning udvendigt	Genopretning	5.400
Ja	1	Flere	Griffenfeldtsgade 42-44 (Skt. Joseph)	Den Hvide Kødby	Vest	Renovering af tag (zink og skifer). Etape 1 af 2	Bygning udvendigt	Genopretning	2.000
Ja	1	KFF	Bygning 27 - Den Hvide Kødby	Den Hvide Kødby	Vest	Renovering af Sydfacaden. Den totale pris er 5.000.000 kr, hvore	Bygning udvendigt	Forebyggende	3.300
Ja	1	KFF	Bygning 54 - Den Hvide Kødby	Bertel Thorvaldsens Plads 2	Indr	Reparation af defekt tagpaptag	Bygning udvendigt	Genopretning	1.000
Ja	1	KFF	Thorvaldsens Museum	Enghavevej 80-82 : Vigerslev Allé 1 A	Vest	Rep. af tag	Bygning udvendigt	Genopretning	2.000
Ja	1	KFF	Enghavevej 80-82 : Vigerslev Allé 1 A	Vester Voldgade 87	Indr	Renovering af vinduer	Bygning udvendigt	Genopretning	2.000
Ja	1	KFF	Vester Voldgade 87	Carl Nielsens Allé 9-39	Øst	Generel renovering af udearealer, belægninger, belysning	Terræn	Genopretning	1.500
Ja	1	KFF	Brune Kødby	Kvægtorvet	Vest	Kloakerenovering (flere etaper) samarbej. Med Drift og Center for mi	Terræn	Genopretning	1.250
Ja	1	KFF	Kødbyen	Vaihalsgade 4	Vest	Renovering af ydevinduer, isolering af ydevægge. Forsatsramm	Bygning udvendigt	Genopretning	1.000
Ja	1	KFF	Vaihalsgade 4, Kulturhus	Langeline 10	Nør	Indv. betonerovering i kld. excl. KDY men incl. baderum	Bygning indvendigt	Genopretning	600
Ja	1	KFF	Langelinepavillonen	Langeline 10	Øst	Facaderenovering og vinduesudskiftning	Bygning indvendigt	Genopretning	505
Ja	1	KFF	Langlimepavillonen	Krystalgade 15	Indr	Problemer med opstigende grundvand	Teknik	Forebyggende	250
Ja	1	KFF	Krystalgade 15 - Hovedbiblioteket	Jernbanegade 8	Indr	Foranstaltninger omkring indtrængende vand ved el-tavle	Bygning udvendigt	Genopretning	150
Ja	1	KFF	Jernbanegade 8 (Cirkusbygningen)	Den Hvide Kødby	Vest	Pladsen ved Indre By medborgerhus (tilskud fra 2006)	Terræn	Genopretning	500
Ja	1	KFF	Bygning 27 - Den Hvide Kødby	Ahlefeldtsgade 33	Indr	Dræning af kælder	Bygning udvendigt	Genopretning	400
Ja	1	KFF	Ahlefeldtsgade 33	Stormgade 20	Indr	Renovering/udskiftning af tagbelægning	Bygning udvendigt	Genopretning	300
Ja	1	KFF	Stormgade 20 : H.C. Andersens Boulevard	Stengade 30	Nør	Udbedring af fugtskader.	Bygning udvendigt	Genopretning	258
Ja	1	KFF	Stengade 18, spillestedet	Vester Voldgade 87	Indr	Ny asfaltbelægning på vej i haveforeningen Musikbyen	Terræn	Genopretning	120
Ja	1	KFF	Vester Voldgade 87	Flere adresser	Vest	Fugl i brandmur mod naboejendom	Bygning udvendigt	Genopretning	100
Ja	1	KFF	H/F Musikbyen i Kgs. Enghave	Suhmsgade 4	Indr	Renovering af udvendig trappe til Anemoneteatret	Bygning udvendigt	Genopretning	50
Ja	1	KFF	Suhmsgade 4, erhvervsjendom	Suhmsgade 4	Indr	Skimmelsvamprenovering af del af kælder	Bygning indvendigt	Genopretning	40
Ja	1	KFF	Suhmsgade 4, erhvervsjendom	Stormgade 20	Indr	Naturlig ventilation i kælder	Bygning indvendigt	Genopretning	19
Ja	1	KFF	Stormgade 20 : H.C. Andersens Boulevard	Valgårdsvej 2	Val	Ombygning af varmeanlæg efter fjernvarmekonvertering	Teknik	Genopretning	300
Ja	1	KFF	Valgårdsvej 2	Lyrskovgade 2-6 : Enghavevej 42	Vest	Udskiftning af vinduer. Etape 2 af 3	Bygning udvendigt	Genopretning	5.700
Ja	1	KFF	Lyrskovgade 2-6 : Enghavevej 42	Ørnevej 51-55	Bisp	Renovering af baderum, generelt, Sundbyvang	Bygning indvendigt	Genopretning	2.000
Ja	1	SOF	Lokalcenter Ørnevej 51 - 55	Tomatvej 11	Amv	Udskiftning af tag	Bygning udvendigt	Forebyggende	1.000
Ja	1	SOF	Sundbyvang	Tomatvej 11	Amv	Eftergang og reparation af forsatsrammer	Bygning udvendigt	Genopretning	1.500
Ja	1	SOF	Sundbyvang	Carl Nielsens Allé 39	Øst	Bagmure understøbes, oprettes og eftergås	Bygning udvendigt	Genopretning	500
Ja	1	SOF	Carl Nielsens Allé 39, Svanehuset	Bernstorffsgade 17	Indr	Reparation af tagbelægning	Bygning indvendigt	Genopretning	400
Ja	1	SOF	Bernstorffsgade 17	Mimersgade	Nør	Reparation af tag og vinduer	Bygning udvendigt	Genopretning	500
Ja	1	SOF	Tagabo	Hedelunden	Øvr	Renovering og maling af vinduer	Bygning udvendigt	Genopretning	250
Ja	1	SOF	Hedelund	Boserupvej	Øvr	Renovering af eternittag	Bygning udvendigt	Genopretning	220
Ja	1	SOF	Bocentret Lindgården	Kastanlegårdsvej 30	Øvr				
Ja	1	SOF	Kastanlegården	Kulhuse, Jægerspris	Øvr				
Ja	1	SOF	Stenhagen, koloni		Øvr				

GB08	Prioritet	Lejer	Navn	Adresse	Distrikt	Beskrivelse	Kategori	Vedt. type	Beløb (i 1.000 kr.)
Ja	1	SOF	Hørsholmsgade 20	Hørsholmsgade 20	Nør	Færdiggørelse af projekt fra FAF (myndighedskrav!)	Bygning udvendigt	Genopretning	200
Ja	1	SOF	Stubberupgård	Stubberupvej 4	Øvr	Udskiftning af tagrender	Bygning udvendigt	Genopretning	100
Ja	1	SUF	Sølund	Rymsgade 22	Nør	Udskiftning af stigstreng, én etape af flere	Teknik	Genopretning	1.000
Ja	1	SUF	Bystævneparken	Bystævneparken 29	Brh	Elevatore, renovering, etape 2 af flere	Teknik	Genopretning	2.000
Ja	1	SUF	Sølhjem, Hasselvej 2, Haslev	Hasselvej 2	Øvr	Udskiftning af teglæg på fløjen over gymnastiksalen	Bygning udvendigt	Genopretning	1.200
Ja	1	SUF	Plejecentret Sølund	Rymsgade 22	Nør	Renovering/udskiftning af elevatorer	Teknik	Genopretning	1.000
Ja	1	SUF	De Gamles By	Flere adresser	Nør	Maling af vinduer og kuppelloft - Kirken. Tilbud indhøjet af bestill	Bygning udvendigt	Genopretning	300
Ja	1	SUF	Huset William	Vigerslev Allé 169	Val	Renovering af elevator	Teknik	Genopretning	230
Ja	1	SUF	Kirsebærhavens Plejehjem	Kirsebærhaven 20	Val	Reparation af belægning og renderstenstrøte	Terræn	Genopretning	75
Ja	1	TMF	Ottiliavej 1-3	Ottiliavej 1-3	Val	Reparation af facader. Etape 1 af 2	Bygning udvendigt	Genopretning	1.500
Ja	1	TMF	Njalsgården	Njalsgade 13-15	Amv	Vinduesrenovering og mindre facaderep i nr 13 (evt kun 1/4 mod g	Bygning udvendigt	Forebyggende	1.240
Ja	1	TMF	Ottiliavej 1-3	Ottiliavej 1-3	Val	Udskifte tagrender og nedløb, etape 1 af 2	Bygning udvendigt	Genopretning	550
Ja	1	TMF	Njalsgården	Njalsgade 13-15	Amv	Vand og varmerørrep under byggesag (ekskl ny styring)	Teknik	Genopretning	750
Ja	1	TMF	Njalsgården	Njalsgade 13-15	Amv	Udskiftning af vinduer i toiletkerne	Bygning udvendigt	Genopretning	500
Ja	1	TMF	Vesterbro Brandstation	Njalsgade 13-15	Amv	Renovering af belægning incl. Kloak samt tankanlæg	Bygning udvendigt	Genopretning	750
Ja	1	ØKF	Fælledvejens Brandstation	Enghavevej 168-170	Vest	Renovering af belægning incl. Kloak samt tankanlæg	Bygning udvendigt	Genopretning	750
Ja	1	ØKF	Dæmningen Brandstation	Fælledvej 20 A	Nør	Renovering af belægning incl. Kloak samt membran over kælder	Terræn	Genopretning	750
Ja	1	ØKF	Christianshavns Brandstation	Hansstedvej 7	Val	Renovering af belægning incl. Kloak	Terræn	Genopretning	750
Ja	1	ØKF	Østerbro Brandstation	Markmandsgade 15	Indr	Renovering af varmeanlæg	Terræn	Genopretning	1.000
Ja	1	ØKF	Hovedbrandstationen	Østbanegade 89	Øst	Renovering af brandkarne	Bygning udvendigt	Genopretning	500
Ja	1	ØKF	Christianshavns Brandstation	H.C. Andersens Boulevard 23	Indr	Renovering af mur mod Vermlandsgade (udskift til plankeværk)	Bygning udvendigt	Forebyggende	200
Ja	1	ØKF	Tomsgårdsvej Brandstation	Markmandsgade 15	Indr	Retablering af solafskærmning (83C)	Bygning udvendigt	Genopretning	100
Ja	1	ØKF	Dæmningen Brandstation	Frederikssundsvej 83 B	Bisp	Renovering / udskiftning af enkelte vinduer	Bygning udvendigt	Genopretning	100
Ja	1	ØKF	Dæmningen Brandstation	Hansstedvej 7	Val	Udskiftning af faldstamme	Bygning udvendigt	Genopretning	50
Ja	1	ØKF	Dæmningen Brandstation	Hansstedvej 7	Val		Teknik	Genopretning	50

