

## 9. Godkendelse af høringssvar vedr. "Naboorientering om dispensation fra bestemmelserne i lokalplan nr. 310 tillæg 1, 2 og 3, Teglværkshavnen (2010-159626)

Naboorientering om dispensation fra bestemmelserne i lokalplan nr. 310 tillæg 1, 2 og 3 "Teglværkshavnen" i forbindelse med opførelse af en boligkarre med tilhørende parkeringshus på Teglholmen.

Høringsfrist er den 1. november 2010.

### INDSTILLING OG Beslutning

Bymiljøudvalget indstiller til Kongens Enghave Lokaludvalg,

1. At høringssvaret vedr. "Naboorientering om dispensation fra bestemmelserne i lokalplan nr. 310 tillæg 1, 2 og 3 "Teglværkshavnen" godkendes.

### Problemstilling

Bymiljøudvalget har behandlet ovennævnte høring og allerede indsendt et udkast til høringssvar pga. høringsfristen d. 1. november på formodet efterfølgende godkendelse i Lokaludvalget.

Høringen har i overordnede punkter drejet sig om, at Lokaludvalget har skulle tage stilling til følgende dispensationer:

- *Terrænkote.* Stibroen samt stiforbindelsen langs den nordvestlige facade mod det indre bassin ønskes udført i kote 2.1 i stedet for +1.85 for at tilgodese kravene til adgangsveje for kørestolsbrugere. Afstanden til vandoverfladen øges med 25 cm. For at bibeholde kvaliteten i den nære kontakt til vandoverfladen, etableres der brygger / vandtrapper ved bydelsparken og ved Teglholmegade. Der etableres derudover et "trinbræt" på bolværket langs det indre bassin også med henblik på kontakt til vandoverfladen.
- *Portbredde.* Den ene port overholder ikke lokalplanens bestemmelser i det den ønskes etableret i en bredde af ca. 2,85 meter. I lokalplanen er bredden fastsat til 3,5 m mod gade og 2,4 mod gård.
- *Udformning af penthouseetage.* Bebyggelsen udføres ikke med tilbagetrukket penthouseetage, som der står i lokalplanen. I stedet udføres penthouseetagen i glas og stål, således fås en 'let' penthouseetage.
- *Cykelparkering.* Der ønskes dispenseret fra kravet om, at mindst 50 % af cykelparkeringen skal etableres i kælder. I stedet ønskes de 50 % etableret i stueetagen mod gården.
- *Midlertidig terrænparkering.* Der etableres p-hus på byggefelt D (se høringsmateriale) med plads til ca. 400 biler. Midlertidig overfladeparkering placeres i henhold til diagram og skal vare i 2 år.
- *Arkitektonisk udtryk.* Jf. lokalplanen skal karreerne, facademæssigt, opdeles i enkeltbygninger, der skal være variation i udtrykket, samt i højden. Dispensationen ønskes givet, da der er tale om gentagelse af det arkitektoniske motiv. Der er ligeledes ikke tale om variation i etagehøjder mellem enhederne.

For uddybninger se hele høringsmaterialet på hjemmesiden under høringer.

### **Løsning**

Høringen har været behandlet i Bymiljøudvalget, som indstiller at vedlagte udkast til høringssvar godkendes.

### **bilag**

