



KØBENHAVNS KOMMUNE

Kultur- og Fritidsforvaltningen

Københavns Ejendomme

NOTAT

Til

Kultur og Fritidsforvaltningen
Nyropsgade 1
1602 København V

Att.: Karin Østergaard

11-01-2016

Sagsnr.
2016-0007381

Dokumentnr.
2016-0007381-1

Sagsbehandler
Inga Marie Thornval

**Foreløbig ejendomsfaglig udtalelse vedrørende indstillingen,
Flytning af Københavns Museum til Stormgade 18 og 20, 1555
København V.**

På baggrund af det foreliggende materiale har Byggeri København (ByK) og Københavns Ejendomme (KEjd) følgende bemærkninger til indstillingen:

- 1. Økonomi:** Den anførte økonomi og ansøgte bevilling vurderes som værende realistisk. Der skal dog tages højde for følgende risikopunkter i byggeriet,
 - at projektet allerede har været underlagt besparelser for at holde den afsatte økonomi, og i fald at licitationsresultatet bliver ugunstigt vil det være svært at nedspare projektet yderligere.
 - at der i forbindelse med myndighedsbehandlingen ikke vil komme fordyrende krav, som ikke kan håndteres inden for den afsatte økonomi.
 - at afhjælpningen af fund af miljøskadelige stoffer eller andre uforudseelige forhold ikke overstiger et omfang, der ikke kan håndteres inden for den afsatte økonomi. Der er på nuværende tidspunkt undersøgt for miljøskadelige stoffer, men grundet projektets kompleksitet bør dette forhold nævnes.
- 2. Tid:** Den anførte tidsplan vurderes som værende realistisk. Der er dog følgende risikopunkter i byggeriet:
 - at byggeandragendet fremsendt til Københavns Kommune og Kulturstyrelsen, behandles som planmæssigt, og der opnås byggetilladelse, så byggeriet

Projekt & Bygherre

Nyropsgade 1
1602 København V

Mobil
2961 2954

E-mail
B79E@okf.kk.dk

EAN nummer
5798009781642

kan opstartes umiddelbart efter, at projektet forventes politisk godkendt den 17. marts 2016.

- at der i udførelsen af byggeriet ikke opstår uforudsete forhold, som forsinker byggeriet. Her skal der særligt være opmærksomhed på tagrenovering af Stormgade 20 som er særlig følsom overfor forsinkelser.
- at Teknik- og Miljøforvaltningen vil kunne foretage færdigsyn og udstede ibrugtagningstilladelse umiddelbart efter, at byggeriet færdigmeldes.

KEjd er hørt vedrørende økonomi og tid, og har ingen yderligere kommentarer.

Risikoprofil

Projektet en risikoprofil, der vurderes at være høj for projektets art og størrelse. Dette er grundet kompleks byggeproces hvor mange forskellige aktiviteter foregår samtidig, samt at bygningen skal forberedes for et endnu ikke kendt udstillingsprojekt.

Dato for afklaring af forudsætninger med videre:

ByK forventer, at de udtrykte forudsætninger med videre i denne udtalelse vil være afklaret dels ved myndighedsgodkendelse ultimo februar dels ved byggeriets udførelse. Såfremt afklaringen giver anledning til ønsker om væsentlige ændringer i det foreliggende materiale, vil ByK i samarbejde med fagforvaltningen sørge for at Kultur- og fritidsudvalget snarest muligt bliver orienteret herom.

Med venlig hilsen

Charlotte Møller