



08-02-2016

Sagsnr.  
2016-0012362

Dokumentnr.  
2016-0012362-6

Sagsbehandler  
Vibeke Cedervall

### **Bilag 3 Notat om høringssvar**

I det følgende er de rejste problemstillinger beskrevet samt tilføjet forvaltningens bemærkninger. Sidst i dokumentet findes et skema over de enkelte emner rejst af de respektive indsigere.

#### **Emneoversigt**

##### A. Positiv indstilling overfor forbedring

Flere udtrykker sig positivt om at der endelig sker noget med det henlagte byggeri. Derudover roses det at blande erhverv og boliger.

*Forvaltningens bemærkninger:* De positive kommentarer tages ad notam.

##### Punkt 1

Størstedelen af høringssvarende går på højden af byggeriet og bekymring for indbliksgener mv. Det beskrives hvordan byggeriet ikke passer i den skala, der findes i Vanløse i dag og derved ikke tager hensyn til omgivelserne.

Der rejses kritik af facaderne, både i forhold til materialer, farve, og rytme, og der ønskes mere præcise formuleringer i lokalplanen for at sikre kvalitet i byggeriet.

*Forvaltningens bemærkninger:* På baggrund af indsigelserne foreslås lokalplanen justeret, så byggefelterne for boligblokkene gøres mindre og enkelte flyttes længere ind på butikscentrets tag, hvilket vil skabe mere sikkerhed om bebyggelsens endelige udformning og begrænse de mulige påvirkninger på kvarteret. Fire boligblokke fastlægges én etage lavere, og der fastlægges begrænsninger for udkræning over offentlig vej.

Butikscentrets teglfacader er opført jf. den nuværende lokalplan (inden byggeriet blev stoppet) og forvaltningen vurderer, at facaderne er fint afstemt med kvarterets øvrige bebyggelse. Boligbebyggelsen på butikscentrets tag udføres i metalplader og træbeklædning, dels pga. det arkitektoniske udtryk, dels fordi taget kun kan bære letvægtskonstruktioner. Forvaltningen vurderer, at det samlede facadeudtryk har et spændende og varieret udtryk.

##### Punkt 2

Det ønskes, at det lange areal bag centeret ”Tangen” bliver nærmere defineret med en plan som optages i lokalplanen. Endvidere er der bekymring omkring byliv og de grønne områder for de nye beboere og at der indskrives grønne tiltag i lokalplanen.

*Forvaltningens bemærkninger:* Efter drøftelser med bygherre, bliver arealet udlagt til nyttehaver. Herudover vurderer forvaltningen, at de allerede fastlagte grønne tiltag på friarealerne er tilfredsstillende og vil

#### **Byplan Nord**

Njalsgade 13  
Postboks 348  
2300 København S

Telefon  
5091 5784

Mobil  
5091 5784

E-mail  
E15E@tmf.kk.dk

EAN nummer  
5798009493149

sikrer den tilsigtede byrums kvalitet. Træer på Vanløse Torv forudsættes bevaret.

### Punkt 3

Indsigelse mod misvisende skyggediagrammer. Endvidere påpeges, at Københavns Kommune bør kigge på de nye skyggediagrammer med helt nye øjne, og genoverveje om de finder det acceptabelt for de nærmeste naboer.

*Forvaltningens bemærkninger:* De rettede skyggediagrammer giver ikke forvaltningen anledning til at ændre vurdering af skyggegener, der fortsat vurderes som acceptable.

### Punkt 4

Der savnes en saglig begrundelse for at Vanløse Torv bliver beskåret. Derudover skal det fremgå hvor meget af torvet der må bruges til vareudstilling og cykelparkering. Den kommende cykelparkering ligger for langt væk fra Vanløse Torv og indgangen til metroen.

Der efterspørges, at de trafikale forbindelser i området gennemtænkes, både i forhold til overgangene på de trafikerede veje, jernbanen og forbindelsen til Flintholm Station.

Det er beboernes bekymring, at den øgede trafik, skal genere mere, end den gør nu og en samlet trafikplan for Katrinedalskvarteret bliver efterspurgt.

*Forvaltningens bemærkninger:* Der foretages et magelæg med Københavns Kommune, så butikscentrets hovedindgang vil ligge parallelt med Jernbane Allé, hvilket vil få Vanløse Torv til at fremstå som en mere central plads. Torvet gøres kun marginalt mindre. De nye cykelparkeringspladser etableres som en udvidelse af de allerede eksisterende pladser, og adgangen til pladserne vil fremstå tydelig. Det tillades ikke, at placere cykelparkering på torvet.

Trafikforhold udenfor lokalplanområdet kan ikke reguleres via lokalplanen, men forvaltningen har igangsat en analyse af de trafikale forhold i kvarteret omkring stationen.

Forvaltningen vurderer at trafikforholdene i lokalplanområdet, er løst på en fin måde med adgang til vareindlevering og parkeringskælder via Apollovej. Trafikforhold udenfor lokalplanområdet kan ikke reguleres via lokalplanen, men forvaltningen har igangsat en analyse af de trafikale forhold i Vanløse centrum.

### Punkt 5

Metroselskabet ønsker forholdet til Metroen beskrevet i lokalplanen samt indføjet en række paragraffer, der sikre Metroens drift og Metroselskabets rettigheder.

*Forvaltningens bemærkninger:*

Forvaltningen foreslår, at der indsættes et afsnit om forholdet til Metroen i lokalplanens kapitel Tilladelse efter anden lovgivning.

Andet

Det er omkringboendes bekymring, at biler vil parkere på de pladser, som beboerne nu benytter sig af.

Trekanten Vanløse Alle/Apollovej/Eskjærvej benyttes lige nu som frirum for kvarterets beboere. Det bekymrer beboerne, hvis denne plads inddrages til byggeri (Hjørnesteinen).

Det påpeges at de gode intentioner i den tidligere lokalplan var tanken er væk - centeret skulle bidrage med kulturelle og rekreative tilbud til Vanløse borgerne, eksempelvis børneteater.

Der spørges til pladser i daginstitutionerne, hvor de kommende beboeres børn skal passes.

Der er ikke forståelse for, hvis planerne om almene boliger har haft indflydelse på kommunes accept af dette byggeri.

Der er bekymring for at det lokale handelsmiljø erstattes og udkonkurreres af et center.

Bygherren Apollovej ApS ønsker mulighed for, maksimal bygningshøjde på 22 m i byggefelt mod jernbanen med bygning udset til fitness aktiviteter tillades opført i 24 m.

Bygherren Apollovej ApS foreslår at det i lokalplanforslaget angivne byggefelt til cykelparkering på tangen flyttes, så det ikke kolliderer med vejudlæg, og at der indføres et nyt byggefelt til teknikbygning langs skel til Metro.

Der er bekymrede for øget hærværk og graffiti på naboernes område da der nu vil komme flere mennesker til kvarteret.

## **Emneoversigt fordelt på indsigere (se også skema på næste side)**

### **A. Positiv overfor projektet**

- 1 (a) Indsigelse mod manglende formuleringer i Lokalplan
- 1 (b) Indsigelse mod bygningshøjde
- 1 (c) Indsigelse mod facade (materiale/farve/rytme)
- 1 (d) Indsigelse mod indblik
  
- 2 (a) Indsigelse mod mangel på definition af aflangt areal ”Tangen”
- 2 (b) Indsigelse mod manglende byrum/grøn strategi
- 2 (c) Indsigelse mod manglende byliv
  
- 3 (a) Indsigelse mod misvisende skyggediagrammer
  
- 4 (a) Indsigelse mod beskæring af Vanløse Torv
- 4 (b) Opfordring til bedre forbindelser i området
- 4 (c) Indsigelse mod forøget trafik
- 4 (d) Indsigelse mod manglende/uhensigtsmæssig cykelparkering
- 4 (e) Indsigelse mod bilparkering/brug af lokale p-pladser
  
- 5 (\*) Metroselskabets indsigelse (nr. 28 i skemaet) er beskrevet ovenfor under punkt 5.

NR	NAVN	A	1 a	4 a	2 a	1 b	3 a	1 c	4 b	4 c	4 d	2 b	2 c	1 d	4 e
1	Martin Nielsen	X													
2	Jens Jakob Bierring	X	X	X	X	X	X	X							
3	Jeppe Pacini			X		X									
4	Jens Kristensen			X					X						
5	Brian Thygesen Trane	X		X											X
6	Ole Heilmann, beboer					X									
7	Torben Mark-Hansen			X							X				
8	Åsmund Rinnan	X				X									
9	Birgitte Mandøe	X				X									
10	Eskjærvej 1A – F og Afdelingsbestyrelsen	X	X	X		X		X	X	X	X			X	X
11	Jesper Cramer					X					X				
12	Klaus Ipsen	X				X		X		X	X				
13	Sten Lorenzen, Formand for Grundejerforeningen Vanløse Stationsby	X				X		X		X	X			X	
14	Kristian Kirkebjerg	X								X					
15	Dorte Christiansen, Banedanmark		X												
16	Jette Hill Ludvigsen					X									
17	Helle Winther					X		X							X
18	Hanne Lorenzen					X									
19	Margit Velsing Groth og Henrik Nielsen					X		X		X		X			X
20	Lisbeth Ræbild & Morten Kjul	X				X									
21	S. Jensen					X									
22	Lene Holst				X	X				X					X
23	Møller					X		X		X		X	X	X	
24	Møller														X
25	<b>Vanløse lokaludvalg</b>					X		X			X				
26	Svenn Albrecht						X								
27	Heinrich Andreasen					X						X			
28	Signe Hastrup Holst, Metroselskabet I/S (*)														
29	Pedersen	X	X			X				X	X		X	X	
30	Svend Poulsen					X							X		
31	J									X					
32	Tomas Jandorf, Tetris A/S														X
33	Tomas Jandorf, Tetris A/S														X
34	Uffe Mentzel	X				X	X	X							
35	Margrethe Holmberg og Søren Nielsen			X		X					X				
36	Jan Skou					X		X							
37	Laila Echammari				X	X	X								
38	Magrethe Holmberg og Søren Nielsen			X		X					X				