



**Til Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget
samt samarbejdsforum**

Fleksibel udlejning i København

- Kommentarer til SFI rapporten "Erfaringer med at ændre socialt mix i udsatte boligområder"

Københavns Kommune anvender "Fleksibel Udlejning", som et centralt redskab i påvirkningen af beboersammensætningen i kommunens udsatte almene boligafdelinger. Redskabet er aftalt i Udlejningsaftalen mellem Københavns Kommune og den københavnske almene boligsektor. En ny rapport sætter spørgsmålstegn ved udlejningsmådens effektivitet.

Københavns Kommunes vedlagte nøgletalsmåling 2015 viser, at den fleksible udlejning tiltrækker personer, der er i arbejde eller under uddannelse, til byens udsatte boligområder. Socialforvaltningen, Økonomiforvaltningen, Teknik- og Miljøforvaltningen og BL's 1. kreds er derfor enige om, at SFI's rapport ikke giver anledning til at foretage ændringer i Udlejningsaftalen.

Nedenfor fremgår konkrete kommentarer til rapportens primære konklusioner.

Rapportens konklusioner

Kommuner og boligorganisationer oplever, at det virker

"Mange kommuner og boligorganisationer arbejder målrettet på at mindske koncentrationen af svage beboere i de udsatte boligområder og i stedet få beboere ind, som er i uddannelse eller arbejde. Redskaberne er fx kommunal anvisning og fleksibel udlejning, og fagfolk på området oplever, at de gør en forskel i områderne. Gennemslagskraften er dog svær at måle, viser en ny SFI-rapport."

Effekten på det sociale mix i områderne som helhed kan ikke måles

"Resultaterne tyder på, at de positive erfaringer endnu ikke er slået igennem, når vi ser på det sociale mix i områderne som helhed. Det kan dog skyldes, at vi i analysen ikke kan tage højde for, hvor meget eller lidt man har anvendt redskaberne i de enkelte boligområder", siger forsker og medforfatter Gunvor Christensen."

Kommentarer:

- SFI belyser brugen af udlejningsredskaber i boligområder, der har modtaget støtte fra Landsbyggefondens 2006-10-midler.
- Undersøgelsen går på tværs af kommuner, som har forskellige udfordringer og forskellige strategier for hvor intensivt redskaberne bruges og i hvilke kombinationer:

21-01-2016

Sagsnr.

2016-0010047

Dokumentnr.

2016-0010047-4

Sagsbehandler

Tine Engelbrechtsen

Almene Boliger

Njalsgade 13, 5. Sal
Postboks 348
2300 København S

Telefon

3366 1322

E-mail

tineng@tmf.kk.dk

EAN nummer

5798009493149

”I Aalborg og Odense har man, i modsætning til København, udsatte boligområder, som de ressourcestærke borgere ikke ønsker at flytte til. Det har betydet, at man dér ikke kan anvende en københavnsk strategi med 100 pct. fleksibel udlejning i de udsatte boligområder og derfor har måttet anvende andre strategier.”

At SFI ikke kan påvise, at der samlet set er opnået en spredning af socialt udsatte i de af områderne, som har anvendt udlejningsredskaber, udelukker derfor ikke, at der lokalt kan være opnået gode resultater.

- Københavns Kommunes evalueringer og nøgletalsmålinger baserer sig bl.a. på indberetninger fra boligorganisationerne om udlejningstype for hver enkelt udlejning. Det giver os mulighed for at belyse effekten af de forskellige udlejningstyper meget mere præcist, end SFI har kunnet, da tilsvarende data ikke findes i andre kommuner.
- Tilsvarende tager Københavns Kommunes evalueringer højde for, at udlejningsredskaberne bruges forskelligt i forskellige områdetyper.