



**AMAGER VEST
LOKALUDVALG**

Sundholmsvej 8
2300 København S

E-mail
HV0X@okf.kk.dk
www.avlu.dk

Københavns Kommune
Teknik- og Miljøforvaltningen
Njalsgade 13, 2300 København S

Høringsvar vedr. lokalplanforslag 309 "Ørestad City Nord" med kommuneplantillæg

Amager Vest Lokaludvalg takker for at blive hørt vedr. forslag til lokalplan 309 "Ørestad City Nord" med kommuneplantillæg.

Lokaludvalget finder det positivt, at lokalplanen oplyser om baggrunden for udarbejdelsen af lokalplanen – hvad bygherre ønsker. Lokaludvalget byder byfortætning omkring det stationsnære lokalplanområde her velkomment.

Skygge- og vindforhold

Lokaludvalget savner en detaljeret analyse af vindforhold og skyggediagrammer for efterår og vinter. Det skyldes en bekymring for, om de nye høje bygninger vil kaste skygger på det nærliggende villaområdet og på lokalplanområdets lavere bygninger, passager og pladser til ophold. Mht. vindforhold skyldes det en bekymring for, om det bliver et rart sted at bo og færdes i lokalplanområdet, hvis vinden – som oftest fra Vest - kastes rundt mellem bygningerne pga. de høje bygninger.

Lethallens område

For lokaludvalget skal boligerne ses i sammenspil med lethallens områder, hvor der også er plads til udendørsliv.

Cykelparkering

Lokaludvalget synes også, at det er positivt, at lokalplanen omfatter en mere detaljeret beskrivelse af cykelparkeringsforhold. Dog anbefaler lokaludvalget, at der arbejdes videre med cykelparkeringen, så den i højere grad anlægges på terræn end i kælder, som børn mfl. ikke vi bruge på grund af manglende tryghed i kælderrum. Helt generelt bør det gælde, at cykelparkering i nybyggeri bør indrettes, integreret og overdækket i stueetagen.

Almene Boliger

I forbindelse med de 25 % almene boliger i alle bygninger lægger

9. november
2017

Sagsnr.
2017-0248762

Dokumentnr.
2017-0248762-5



Et lokaludvalg i
KØBENHAVNS KOMMUNE

Amager Vest Lokaludvalg er en uafhængig lokal forsamling, der er oprettet af Københavns Kommune. Lokaludvalget fungerer som bindeled mellem københavnere i bydelen og politikerne på Københavns Rådhus.

lokaludvalget vægt på, at de spredes i bebyggelsen, så der kommer en blandet beboersammenhæng i stedet for at være opdelt.

Amager Vest Lokaludvalgs bydelsplan

I lokalplanforslaget s. 9 inddrages Amager Vest Lokaludvalgs bydelsplan. Lokaludvalget foreslår, at lokalplaneforslaget opdateres med den nye bydelsplan for Amager Vest 2017-2020.

Borgerrepræsentationen vedtog den d. 12. oktober 2017.

Med venlig hilsen
Amager Vest Lokaludvalg

André Just Vedgren
Formand