

## 5. Frigivelse af internt lån til ombygning af Njalsgården (2009-79766)

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til frigivelse af internt lån på 40 mio. kr. samt bevilling på 25 mio. kr. til ombygning af Njalsgården, p/l-fremskrevet til 2009 og 2010 i alt: 67,6 mio. kr.

### INDSTILLING OG BESLUTNING

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget overfor Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen anbefaler,

1. at der frigives en anlægsbevilling på 67,6 mio. kr. fordelt med 37,9 mio. kr. (2009 p/l) i 2009 og en anlægsbevilling på 29,7 mio. kr. (2010 p/l) i 2010 på Teknik- og Miljøudvalgets bevilling, Ordinær anlæg, funktion 6.45.50.3 (Administrationsbygninger) til ombygning af Njalsgården. Midlerne er reserveret på Teknik- og Miljøforvaltningens Investeringsplan med 35,1 mio. kr. i 2009 og 32,7 mio. kr. i 2010. Der skal derfor fremrykkes 2,8 mio. kr. fra 2010, således gives Teknik- og Miljøudvalget en tillægsbevilling på 2,8 mio. kr. i 2009 på ovenstående bevilling og funktion, med modpost på Økonomiudvalgets bevilling, Finansposter, funktion 8.22.05.5 (Kassen). I 2010 nedskrives Teknik- og Miljøudvalgets anlægsramme med 2,8 mio. kr. De bevillingsmæssige ændringer indarbejdes i udvalgets budgetramme.

### PROBLEMSTILLING

Borgerrepræsentationen vedtog 11. januar 2007 ”Masterplan for lokalisering af centralforvaltningen”. Der blev dermed givet en anlægsbevilling på 79,29 mio. kr. til ombygning af Njalsgade 13-17 (Njalsgården), således at ejendommen kan rumme dele af Teknik- og Miljøforvaltningens administration, et kundecenter for Teknik- og Miljøforvaltningen samt et erhvervscenter for Københavns Kommune.

Københavns Ejendomme, som er bygherre, har med inddragelse af Teknik- og Miljøforvaltningen og via et konkurrenceprogram udbudt renoveringen af Njalsgården.

Konkurrenceprogrammet blev vundet af Jakon/EKJ/PHL arkitekter.

Udbuddet viste, at det var nødvendigt for Teknik- og Miljøforvaltningen at bidrage med 40 mio. kr. for at opfylde de behov, som forvaltningen har for at etablere en moderne arbejdsplads med bl.a. et kundecenter.

### LØSNING

Borgerrepræsentationen vedtog derfor den 3. april 2008, at der optages to interne lån på i alt 40 mio. kr. til finansiering af ombygningen. Lånene er optaget og placeret på Teknik- og Miljøudvalgets bevilling Ordinær anlæg, funktion 6.45.50.3, men ikke frigivet.

I budgettet for 2008 blev der afsat 25 mio. kr. til samlokalisering af et fælles kommunalt erhvervscenter i Njalsgården i tilknytning til Teknik- og Miljøforvaltningens kundecenter. På grund

af anlægsloftet i 2008 blev bevillingen udskudt til 2009. De 25 mio. kr. skal finansiere bl.a. den nødvendige arealmæssige udvidelse til erhvervscentrets aktiviteter og er placeret på Teknik- og Miljøudvalgets bevilling, Ordinær anlæg, funktion 6.45.50.3, men ikke frigivet.

Midlerne til finansieringen af ombygningen af Njalsgården vil med denne indstilling blive frigivet under Teknik- og Miljøudvalgets bevilling, Ordinær anlæg, funktion 6.45.50.3 (Administrationsbygninger).

## **ØKONOMI**

Med denne indstilling frigives der en anlægsbevilling på 67,6 mio. kr. fordelt med 37,9 mio. kr. i 2009 og en anlægsbevilling på 29,7 mio. kr. i 2010 til Teknik- og Miljøudvalget til ombygning af Njalsgården. Midlerne er reserveret på Teknik- og Miljøforvaltningens Investeringsplan med 35,1 mio. kr. i 2009 og 32,7 mio. kr. i 2010. Der skal derfor fremrykkes 2,8 mio. kr. fra 2010, således at Teknik- og Miljøudvalget får en tillægsbevilling på 2,8 mio. kr. i 2009. I 2010 nedskrives Teknik- og Miljøudvalgets anlægsramme tilsvarende med 2,8 mio. kr., idet de bevillingsmæssige ændringer indarbejdes i udvalgets budgetramme.

## **VIDERE PROCES**

Sagen skal behandles i Økonomiudvalget og i Borgerrepræsentationen.

Pernille Andersen

/Jan Hahn Nørgaard

**bilag**

