



**BILAG 2**

27-05-2009

**Til:** Teknik- og Miljøudvalget

Sagsnr.  
2009-62230

**Fra:** Center for Bydesign, Byfornyelse

Dokumentnr.  
2009-298285

**Vedr. Miljøvurdering Haraldsgadekvarteret byfornyelse 2009**

Sagsbehandler  
Karin Pagh Bakhti

Indstillingen er ikke omfattet af strategisk miljøvurdering i henhold til lov om planer og programmer eller VVM-redegørelser (statslig regulering).

Indstillingen er omfattet af Teknik- og Miljøforvaltningens positivliste over sager, der skal miljøvurderes.

**Bygningsfornyelse.**

I perioden hvor renoveringsarbejderne på ejendommen pågår, vurderer forvaltningen miljøpåvirkningen som negativ. Der vil være støjgener i forbindelse med opstilling af stilladser og skurvogne samt under gennemførelsen af arbejderne. I forbindelse med at en af lejlighederne får wc/bad forventes vandforbruget i ejendommen at stige.

**Friarealforbedring**

I perioden hvor friarealerne etableres, vurderer forvaltningen miljøpåvirkningen som negativ. Der vil være støjgener og der kan vise sig at være forurenede jord i anlæggene. Kommunenvil som målsætning fjerne og minimere den fare, som forurenede jord udgør for borgernes sundhed og grundvandet.

Når friarealet er etableret, vurderer forvaltningen som positiv. borgerne vil få adgang til grønne arealer, der er frodige og funktionelle og som vil styrke den lokale flora og fauna.

Derudover har begge friarealsforbedringer særlige miljøtiltag der udover den reelle positive værdi for samfundet har en stor signalværdi.

Indstillingen vedrører sagsområdet ”Byggeri: Anlæg og drift”, og er miljøvurderet med udgangspunkt i pjecen ”Miljø i byggeri og anlæg”. Forvaltningen vil i forbindelse med godkendelse af projektet påse, at minimumskravene i henhold til pjecen bliver overholdt.

**Center for Bydesign**

Islands Brygge 37, 6.sal  
Postboks 447  
1505 Kbh. V

Telefon  
3366 3129

E-mail  
karbak@tmf.kk.dk

EAN nummer  
5798009495044

www.kk.dk