

**BUDGETFORSLAG FRIAREALER, MV.**

**Odinsgade-karreer - Mimersgade-kvarteret**

Alle beløb i 1.000 kr. og inkl. moms

**RAMMEBELØB - GÅRDANLÆG OG VEJANLÆG**

Antal boliger, note 1	<b>187</b>
Friareal i m <sup>2</sup> - for privat fællesvej matr.nr. 985 m. fl., note 2	<b>4.550</b>
Reguleringsindeks ved arbejds udførelsespunkt (støen)	<b>121</b>

J.nr. 0893

15/12/08

RAMMEBELØB	BYGN. UDG. 30%	RYDNING UDG. 50%	RAMME I ALT
Beboelsestilsikud	541		
Arealltsikud	2.008		
	673		
	3.222	note 3	
Rammebeløb ved indeks 120,5	966	4.063	
<b>Budgetramme ialt</b>	<b>3.222</b>	<b>966</b>	<b>4.063</b>
<b>Tillæg til ramme</b>	<b>116</b>		<b>8.251</b>
<b>I alt ved indeks 121</b>	<b>3.337</b>	<b>966</b>	<b>8.367</b>

gård	Rydning
	1.102.855
vej	2.960.295
	4.063.150

Note 1. Der er medtaget antal boliger -92 i Vibø, som grænser op til Jagtvej Jægtvej 103 A-E, Thorsgade 42, 44 og 46 A-B OG Frelsens hær.

og 40 boliger for erhvervsdel som i Baldersgade.

Note 2. 3.315 m<sup>2</sup> fra forov og parkeringsarealer på privat fællesvej.

og 1235 m<sup>2</sup> gård

Note 3. Rydning er medtaget med 893 kr./m<sup>2</sup> incl. omk. svarende til 500 kr./m<sup>2</sup> ex moms og omk. på grundlæg af det samlede areal.

**ANLÆGSBUDGET - gård**

ENTRIPRISERESUMMER

Anlæg og møblering, entreprisum excl. byggeplads og vedligehold	<b>1.049.320</b>
Bygningsudgifter, entreprisum med ny port og hegn pkt. 2.5	<b>450.000</b>
Rydningsudgifter, entreprisum	<b>742.500</b>

SAMLET ANLÆGSBUDGET

	ANLÆG OG MØBL.	BYGN. UDG.	RYDNING UDG.	BUDGET I ALT
Kalkuleret entreprisum	1.049.320	450.000	742.500	2.241.820
Byggepladsudgifter	23.000	7.000	23.000	53.000
Vedligehold i afhjælpningsret				
Uforudsetelige udgifter (10%)	104.932	45.000	74.250	224.182
I alt	1.177.252	502.000	839.750	2.519.002
Moms (25%)	294.313	125.500	209.938	629.751
I alt	1.471.565	627.500	1.049.688	3.148.753
Teknikeromkostninger (15 %)	220.735	87.850	157.453	466.038
Bygherreudgifter (4%)	58.863	25.100	41.988	125.950
Byggesagsadministration (4%)	87.558	29.618	49.965	167.141
<b>SAMLET ANLÆGSBUDGET</b>	<b>1.838.720</b>	<b>770.068</b>	<b>1.299.093</b>	<b>3.907.882</b>
Tillæg for niveauspring	721.586			721.586
Tillæg forny port mv.	270.595			270.595
I alt	2.830.902	770.068	1.299.093	4.900.063

Regnet rammebeløb i alt til anlæg og møblering	3.337.184
Anlægsbudget gård inden for rammebeløb	1.838.720
<b>Rammebeløb til disposition til vejprojekt</b>	<b>1.498.464</b>

Tillæg for niveauspring	400.000	Tillæg for ny port mv.	150.000
pkt. 2.3 og 4	20.000	pkt. 2.5	7.500
	42.000		15.750
	462.000		173.250
	115.500		43.313
	577.500		216.563
	86.625		32.484
	23.100		8.663
	34.361		12.885
<b>721.586</b>		<b>270.595</b>	

<b>Budget gård fra GBH 8-12-2008</b>	<b>1.049.320</b>
anlæg og møblering	
excl. Byggeplads og vedligehold	

**ANLÆGSBUDGET - gade**

ENTREPRISESUMMER	1.201.500
Anlæg og møblering, entreprisenum excl. byggeplads og vedligehold	115.000
Bygningsudgifter, entreprisenum	836.600
Rydningsudgifter, entreprisenum	

Budget gade GBH 8-12-2008	
Entreprisenum	1.468.000
anlæg og møblering	266.500
incl. Byggeplads og vedligehold	
Fradrag for inventar	
Entreprisenum til skema	1.201.500

**SAMLET ANLÆGSBUDGET**

	ANLÆGSDEL	BYGNING	RYDNING	BYGNING	RYDNING	MURKERT TAL
Kalkuleret entreprisenum	1.201.500	115.000	836.600			2.153.100
Byggepladsudgifter	60.075	5.750	41.830			107.655
Vedligehold i afhjælpningsåret						
Uforudseelige udgifter (10%)	126.158	12.075	87.843			226.076
Ialt	1.387.733	132.825	966.273			2.486.831
Moms (25%)	346.933	33.206	241.568			621.708
Ialt	1.734.666	166.031	1.207.841			3.108.538
Teknikeromkostninger (15 %)	260.200	23.244	181.176			464.620
Bygherreudgifter (4%)	69.387	6.641	48.314			124.342
Byggesagsadministration (4%)	103.213	7.837	57.493			168.543
<b>SAMLET ANLÆGSBUDGET</b>	<b>2.167.465</b>	<b>203.754</b>	<b>1.494.824</b>			<b>3.866.043</b>

<b>SAMLET ANLÆGSBUDGET inden for rammebeløb</b>	<b>1.498.464</b>	<b>203.754</b>	<b>1.494.824</b>			<b>3.197.041</b>
---	------------------	----------------	------------------	--	--	------------------

Beregnet rammebeløb til anlæg og møblering	1.498.464
Anlægsbudget gård inden for rammebeløb	2.167.465
Difference	-669.001

**SAMLET ANLÆGSBUDGET FOR GENNEMFØRELSESPROJEKT  
GÅRDANLÆG MED VEJAREAL**

Gård	4.900.063
Gade	3.866.043
Samlet beløb	8.766.105

**NEDRIVNING OG ERSTATNING**

Erstatning bygning	Skem	250.000
Erhvervsstatning	Skem	75.000
Nedrivning af tilbygning incl. retablering (overslag fra Dominia) incl. teknikerhonorar og adm.		600.000
Administrationshonorar - medgået tid (byggnings- og erhvervsstatning)	Skem	100.000
<b>Samlet beløb</b>		<b>1.025.000</b>

**ØVRIGE UDGIFTER**

Administrationshonorar i øvrigt, herunder regnskabsafslutning	Skem	125.000
Revision	Skem	15.000
<b>Samlet beløb</b>		<b>140.000</b>

**PLANLÆGNING iflg. TILBUD**

Planlægning frem til gennemførelsesprojekt		1.010.000
--	--	-----------

<b>SAMLEDE UDGIFTER I ALT - ET OVERSLAG</b>	<b>10.941.105</b>
---	-------------------