

#### 14. Endelig vedtagelse af lokalplan "Svanemøllestranden" med tilhørende kommuneplantillæg og miljøvurdering (2009-91352)

Efter offentlig høring skal Borgerrepræsentationen vedtage lokalplan "Svanemøllestranden" med tilhørende kommuneplantillæg og miljøvurdering endeligt.

#### INDSTILLING OG Beslutning

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen anbefaler

1. at lokalplan "Svanemøllestranden" med tilhørende miljøvurdering vedtages endeligt uden ændringer.

Økonomiforvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget over for Borgerrepræsentationen anbefaler

2. at det til lokalplan "Svanemøllestranden" hørende kommuneplantillæg med tilhørende miljøvurdering vedtages endeligt uden ændringer.

#### Problemstilling

Borgerrepræsentationen godkendte den 23. april 2009 (2009-37853) forslag til såvel lokalplan "Svanemøllestranden" som tilhørende kommuneplantillæg samt miljøvurdering.

Forslag til lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg har tidligere været i offentlig høring i perioden 8. oktober til 8. december 2008. Borgerrepræsentationen vedtog lokalplanen endeligt i mødet den 15. januar 2009 med mindre ændringer som følge af indkomne indsigelser og ændringsforslag. En gruppe borgere havde indgivet klage til Naturklagenævnet over manglende miljøvurdering i forbindelse med lokalplanforslaget. Naturklagenævnet gav borgergruppen medhold og ophævede dermed vedtagelsen af lokalplanen. Forvaltningerne har herefter udarbejdet miljøvurdering, uden at det dog gav anledning til at ændre planforslaget i forhold til det tidligere vedtagne, som Borgerrepræsentationen herefter vedtog den 23. april 2009. Lokalplanforslaget har samme indhold som det først udsendte forslag dog med de ændringer, der blev vedtaget af Borgerrepræsentationen den 15. januar 2009.

Lokalplanen og kommuneplantillægget åbner mulighed for, ved opfyldning af et vandareal, at etablere et lokalt badested med tilhørende servicefunktioner, så som toiletter, omklædningsfaciliteter mv.

#### Løsning

Planforslagene med tilhørende kommuneplantillæg og miljørapport (*Bilag 1*) har været i offentlig høring i perioden 6. maj til 6. juli 2009. Der er kommet 16 henvendelser i høringsperioden og én henvendelse efter fristens udløb.

De modtagne henvendelser i høringsperioden fremlægges til gennemsyn som *bilag A*.

Henvendelserne vedrører hovedsageligt synspunkter om:

- tilfredshed med etablering af en strand og borgerinddragelsen,
- prioritering af faciliteter for vinterbadere,

- konkrete forslag til ændringer/forbedringer af anlægget,
- trafikale og parkeringsmæssige konsekvenser i nærområdet,
- forslag om at inddrage WHO-grunden i planlægningen af området,
- ønsker om regler for adfærd og aktiviteter på stranden.

Et notat, hvori henvendelserne er beskrevet, herunder sammenfattet i hovedsynspunkter og kommenteret af forvaltningerne, vedlægges som *bilag 2*. En liste over henvendelserne vedlægges som *bilag 3*. Henvendelserne giver ikke forvaltningen anledning til at foreslå ændringer i forhold til de offentliggjorte planforslag.

Som *bilag 4* vedlægges en sammenfattende redegørelse vedrørende miljøvurdering, herunder vedrørende de modtagne henvendelser i relation til miljørapporten. Henvendelserne giver heller ikke i relation til miljøforhold forvaltningerne anledning til at foreslå ændringer i forhold til de offentliggjorte planforslag.

I lokalplanens baggrundsafsnit ”Områdets påvirkning af miljøet” tilføjes en redaktionel rettelse foranlediget af bemærkninger fra Københavns Energi og Gentofte Kommune, så det fremgår, at kloakudløbene ved kommunegrænsen foregår fra et overløbsværk. Ændringen har ingen indvirkning på planbestemmelserne.

Tilgængelighedsvurdering vedlægges som *bilag 5*. Lokalplanen indeholder bestemmelser om tilgængelighed for alle.

#### *Lokaludvalg*

Østerbro Lokaludvalg har fremsendt bemærkninger i forbindelse med den offentlige høring, jf. bilag 2, henvendelse nr. 2. Udvalget ser med glæde frem til, at der etableres en strand på Østerbro og bemærker, at der er udviklingsmuligheder i forslaget.

#### **Økonomi**

Indstillingen har ikke i sig selv økonomiske konsekvenser.

#### **Videre proces**

Når Borgerrepræsentationen har vedtaget lokalplanen og kommuneplantillægget bekendtgør Teknik- og Miljøforvaltningen disse i henhold til reglerne i planloven.

Projektet ventes iværksat umiddelbart efter endelig vedtagelse af lokalplanen, så stranden kan tages i brug til badesæsonen 2010.

#### **Bilag til gennemsyn**

- A. Kopi af de modtagne henvendelser

Claus Juhl

Hjalte Aaberg

**bilag**

[Bilag 1 - forslag til lokalplan med kommuneplantillæg "Svanemøllestranden"](#)

[Bilag 2 - modtagne henvendelser i den offentlige høring om forslag til lokalplan "Svanemøllestranden" med kommuneplantillæg og miljøvurdering](#)

[Bilag 3 - Liste over henvendelserne](#)

[Bilag 4 - Redegørelse om høring om miljøvurdering](#)

[Bilag 5 - Tilgængelighedsvurdering](#)

