

FAKTA

Forslag til lokalplan for

Sølund Plejecenter



| Bydel | Beliggenhed/adresse | |
|----------|---|---|
| Nørrebro | Plejecentret Sølund, Rymsgade 16-20, 2200 København N | 5969 Udenbys Klædebo Kvarter, København |

| LOKALPLANFORSLAGET | | |
|-------------------------------------|--------------------------|---|
| | Eksisterende forhold | Muliggjorte ændringer |
| Samlet grundareal | 20.484 m ² | 20.484 m ² |
| Anvendelse / KP-ramme | 150 % bolig B5 område | Bolig (185 % bolig B6 område) |
| Bebyggelsesprocent | 130 | Ca. 170 |
| Maksimal bygningshøjde/antal etager | 24 m | 24 m |
| Etageareal | 30.656 m ² | 36.500 m ² |
| Muliggjort m ² bolig | 30.656 m ² | Ca. 28.650 m ² + ca. 850 m ² institution |
| Muliggjort m ² erhverv | | Ca. 7.000 m ² |
| Friarealprocent boliger | 40 | 30 |
| Friarealprocent erhverv | 10 | 10 |
| Friarealprocent institutioner | 100 | 100 |
| Bilparkering / antal pladser | 120 | Skal aftales nærmere i den videre proces (i lign. plejeboligsager – 1 P pl. pr. 5 boliger) |
| Cykelparkering | | 200 inkl. ladcykler |
| Detailhandel | | 3 mini butikker a 35 m ² |
| Energiklasse | opført i 1976-1981 | min. 2015 → med ønske om højere(2020) |
| Arbejdspladser | Ca. 400 | Ca. 400 |
| Skatteindtægter | | |
| Særlige bemærkninger | | |

| | | |
|--------------------------------------|-------------------------|---|
| FAKTA | | |
| forslag til kommuneplantillæg | | |
| | KOMMUNEPLAN 2011 | ÆNDRING |
| Anvendelse / KP-ramme | B5 - Boliger | B6* – Boliger |
| Maks. bebyggelsesprocent | 150 | 185 |
| Maks. bygningshøjde | 24 m | 24 m |
| Maks. etageareal/ ekskl. tagetage | 6 | - |
| Friarealprocent boliger | 40 | 30 |
| Friarealprocent erhverv | 10 | 10 |
| Friarealprocent institutioner | 100 | 100 |
| Parkering | | <i>Plejeboliger: 1 plads for hver 5 boliger</i> |
| Cykelparkering | | |
| Detailhandel | | |
| Særlige bestemmelser | | |