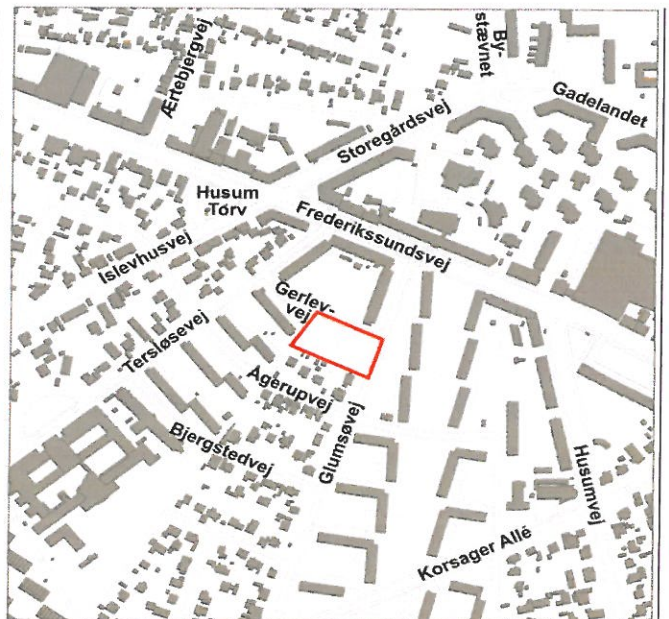
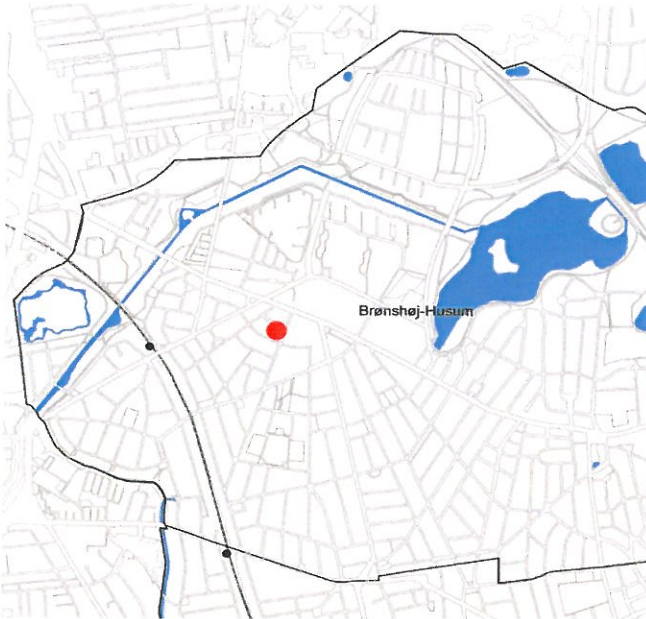


## Bilag 4

### FAKTA

Forslag til lokalplan

Gerlevvej 3



--

Bydel	Beliggenhed/adresse
Brønshøj-Husum	Gerlevvej 3, 2700 Brønshøj

LOKALPLANFORSLAGET		
	Eksisterende forhold	Muliggjorte ændringer
Samlet grundareal		3.258 m <sup>2</sup>
Anvendelse/KP-ramme	B1-område	B2-område
Etagearreal, institution		Ca. 1.600 m <sup>2</sup>
Muliggjort m <sup>2</sup> bolig		
Muliggjort m <sup>2</sup> erhverv		
Bebyggelsesprocent	40	60
Maksimal bygningshøjde/antal	10 m	14 m
Friarealprocent	100 % v. boliger/20 % v. erhverv	100 % v. boliger/20% v. erhverv
Bilparkering/antal pladser		8 p-pladser
Cykelparkering		24 p-pladser + 13 til ladcykler
Detailhandel		
Energiklasse	BR 2015	BR 2015
Arbejdspladser		35
Skatteindtægter		
Særlige bemærkninger		

<b>FAKTA</b>		
<b>Forslag til kommuneplantillæg</b>		
	<b>KOMMUNEPLAN 2011</b>	<b>ÆNDRING</b>
Anvendelse / KP-ramme	B1-område	B2-område
Maks. bebyggelsesprocent	40	60
Maks. bygningshøjde	10	14
Maks. etageareal/ ekskl. tagetage		
Friarealprocent boliger	100	100
Friarealprocent erhverv	20	20
Friarealprocent institutioner	100	100
Parkering		
Cykelparkering		
Detailhandel		
Særlige bestemmelser		