

BILAG 2

Nr.	Navn	Adresse	Postby	Henvendelsesdato	E-mailadr.
1	Christian Hesselberg/Freddy Ingvorsen	Brønshøj-Husum Lokaludvalg Brønshøjvej 17B	2700 Brønshøj	28. januar 2013	
2	Nis Fink	HOFOR A/S Ørestads Boulevard 35	2300 København S	8. februar 2013	
3	Kåre og Lene Milling Petersen m.fl.	Ågerupvej 24	2700 Brønshøj	11. februar 2013	
4	Pamela Jacobsen A/B Gerlevhuse	Datea AS Lyngby Hovedgade 4	2800 Kg. Lyngby	14. februar 2013	



Søs Lynard

Fra: noreply@blivhoert.kk.dk
Sendt: 28. januar 2013 13:34
Til: TMF-Bydesign
Emne: Høringssvar: "Gerlevvej" (2012-134793). Afsender: Christian Hesselberg/Freddy Ingvorsen
Vedhæftede filer: GerlevvejHoeringssvar_endelig.pdf

Tak for dit høringssvar i forbindelse med "Gerlevvej"

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen, kan du læse mere på [Om høringsprocessen](#) på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2012-134793
Svar id: 4363
Navn: Christian Hesselberg/Freddy Ingvorsen
Postnr/by: 2700 Brønshøj
Organisation: Brønshøj-Husum Lokaludvalg
Adresse: Brønshøjvej 17B
Email: christian.hesselberg@tmfbydesign.dk
Øvrige Kontaktoplysninger:

Høringssvar:

Brønshøj-Husum Lokaludvalg har gennemgået det til høringen tilgængelige materiale for Lokalplan "GERLEVVEJ", med Kommuneplantillæg. Som ved den tidligere interne høring om institutionen på Gerlevvej, finder vi ingen problemer i placeringen af den pågældende bygning. Lokaludvalget vurderer, at det er en stor gevinst for lokalområdet i Husum med en ny institution til 135 børnehave- og vuggestuebørn.

Der er i høringmaterialet kommet mange detaljer frem om både indretning af ude- og inde-arealerne. Ved en nærmere gennemgang finder vi, at der er ting, som skal forbedres eller som kræver mere opmærksomhed.

Bilparkering

Som det fremgår af lokalplanforslaget, er der kun afsat plads til 8 parke-ringspladser inde på grunden, hvoraf en er reserveret til en handicappil og en anden til en servicevogn.

Lokaludvalget mener, at antallet af parkeringspladser inde på grunden er for lille i forhold til det antal forældre, der skal aflevere og hente børn på institutionen. Det er en gruppe på 135 børn, der skal afleveres i begrænset tidsrum.

Der er derudover en personalegruppe på 35 personer, som også vil lægge beslag på de parkeringspladser, der er til rådighed.

Som det fremgår af lokalplanforslaget, vil man for "Boliger" tillade op til 1 p-plads pr. 100 m².

Det foreslås derfor, at man bruger de samme grænser for "Institutionen" og derfor udvider antallet af parkeringspladser til minimum 10 pladser.

Det er afgørende for Lokaludvalget, at der ikke kommer yderligere belastning med parkerede biler på de private fællesveje omkring institutionen, som i forvejen er hårdt belastede.

Cykelparkering

Der er i beskrivelsen af cykelparkeringspladserne redegjort for, hvordan de etableres, og hvor mange der kommer. Det er angivet som et minimumstal, det vil sige, vi ikke kan vide, om der kommer 24 eller 40 cykel p-pladser. Antallet af p-pladser til 35 medarbejdere og 135 forældre til børn, der skal afleveres og hentes, skal måske afspejles i et antal på minimum 30 p-pladser.

Antallet af ladcykel p-pladser er beskrevet som 8 på terræn og 5 i konstruktion.

Her er antallet formentlig det rigtige, men der er lidt usikkerhed omkring pladsernes anvendelse. Erfaringer fra andre institutioner i lokalområdet er, at der skal være plads til, at forældre om morgenen kan stille deres cykelanvænger på området, og hente den igen når barnet hentes. Hvis det er ladcykel pladserne, der skal bruges til dette, er det absolut ikke det rette antal, så må man regne med en fordobling af p-pladserne på terræn.

Trafikforhold

Det er beskrevet, at der ikke vil ske yderligere belastning af trafikken på de private fællesveje i forbindelse med åbningen af den nye institution. Der vil selvfølgelig være den almindelige afvikling af at bringe og hente børn. Der er i dag gode muligheder for at afvikle denne trafik i området. Forældre, der kommer i bil, kan hurtigt komme ud og ind via Tersløsevej og Glumsøvej fra Frederikssundsvej. Ved udkørslen på Frederikssundsvej fra de to veje, er det i dag tilladt med både højre- og venstresving, ligesom det er tilladt for den udadgående trafik på Frederikssundsvej at foretage venstresving ved Glumsøvej og Tersløsevej.

Som det er beskrevet, arbejdes der med projektet "Busbaner og dosering" på Frederikssundsvej, som ved ændring trafikmønstret skal få busserne hurtigere frem.

Lokaludvalget ser gerne, at ovenstående trafikafviklingsmuligheder til Tersløsevej og Glumsøvej fra Frederikssundsvej bibeholdes, når trafikændringerne i forbindelse med "Busbaner og dosering" er gennemført.

Det vil have store konsekvenser for villakvartererne syd for Frederikssundsvej, med megen gennemkørende trafik fra Husumvej og Islevhusvej, hvis der ændres i de ovennævnte forhold.

Små faktuelle fejl

På side fire i Lokalplanforslag "Gerlevvej" med kommuneplantillæg, er det beskrevet, at der kører en servicebus 862 til Husum torv. Den er for længst nedlagt af det politiske flertal på Københavns Rådhus. På samme side står der fejlagtigt at Islevvej forbinder Husum Torv med Husum Station. Der skulle stå, at det er Islevhusvej, der forbinder de to steder.

Vedhæftede filer:

[GerlevvejHoeringssvar_endelig.pdf](#)

Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:

<http://blivhoert.kk.dk/node/4363>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Bydesign, Pernille Klemens Orth, 33661372

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på www.blivhoert.kk.dk

Til Center for Bydesign

BRØNSHØJ-HUSUM LOKALUDVALG
Kulturhuset Pilegården
Brønshøjvej 17
2700 Brønshøj

www.2700lokaludvalg.dk

HØRINGSSVAR VEDR. GERLEVVEJ, FORSLAG TIL LOKALPLAN OG KOMMUNEPLANTILLÆG

28. januar 2013

Brønshøj-Husum Lokaludvalg har gennemgået det til høringen tilgængelige materiale for Lokalplan "GERLEVVEJ", med Kommuneplantillæg. Som ved den tidligere interne høring om institutionen på Gerlevvej, finder vi ingen problemer i placeringen af den pågældende bygning. Lokaludvalget vurderer, at det er en stor gevinst for lokalområdet i Husum med en ny institution til 135 børnehave- og vuggestuebørn.

Der er i høringsmaterialet kommet mange detaljer frem om både indretning af ude- og inde- arealerne. Ved en nærmere gennemgang finder vi, at der er ting, som skal forbedres eller som kræver mere opmærksomhed.

Bilparkering

Som det fremgår af lokalplanforslaget, er der kun afsat plads til 8 parkeringspladser inde på grunden, hvoraf en er reserveret til en handicappil og en anden til en servicevogn.

Lokaludvalget mener, at antallet af parkeringspladser inde på grunden er for lille i forhold til det antal forældre, der skal aflevere og hente børn på institutionen. Det er en gruppe på 135 børn, der skal afleveres i begrænset tidsrum. Der er derudover en personalegruppe på 35 personer, som også vil lægge beslag på de parkeringspladser, der er til rådighed.

Som det fremgår af lokalplanforslaget, vil man for "Boliger" tillade op til 1 p-plads pr. 100 m².

Det foreslås derfor, at man bruger de samme grænser for "Institutionen" og derfor udvider antallet af parkeringspladser til minimum 10 pladser.



Et lokaludvalg i
KØBENHAVNS KOMMUNE

Brønshøj-Husum Lokaludvalg er en uafhængig lokal forsamling, der er oprettet af Københavns Kommune. Lokaludvalget fungerer som bindeled mellem københavnere i bydelen og politikerne på Københavns Rådhus.

Det er afgørende for Lokaludvalget, at der ikke kommer yderligere belastning med parkerede biler på de private fællesveje omkring institutionen, som i forvejen er hårdt belastede.

Cykelparkering

Der er i beskrivelsen af cykelparkeringspladserne redegjort for, hvordan de etableres, og hvor mange der kommer. Det er angivet som et minimumstal, det vil sige, vi ikke kan vide, om der kommer 24 eller 40 cykel p-pladser. Antallet af p-pladser til 35 medarbejdere og 135 forældre til børn, der skal afleveres og hentes, skal måske afspejles i et antal på minimum 30 p-pladser. Antallet af ladcykel p-pladser er beskrevet som 8 på terræn og 5 i konstruktion.

Her er antallet formentlig det rigtige, men der er lidt usikkerhed omkring pladsernes anvendelse. Erfaringer fra andre institutioner i lokalområdet er, at der skal være plads til, at forældre om morgenen kan stille deres cykelanvænger på området, og hente den igen når barnet hentes. Hvis det er ladcykelpladserne, der skal bruges til dette, er det absolut ikke det rette antal, så må man regne med en fordobling af p-pladserne på terræn.

Trafikforhold

Det er beskrevet, at der ikke vil ske yderligere belastning af trafikken på de private fællesveje i forbindelse med åbningen af den nye institution. Der vil selvfølgelig være den almindelige afvikling af at bringe og hente børn. Der er i dag gode muligheder for at afvikle denne trafik i området. Forældre, der kommer i bil, kan hurtigt komme ud og ind via Tersløsevej og Glumsøvej fra Frederikssundsvej. Ved udkørslen på Frederikssundsvej fra de to veje, er det i dag tilladt med både højre- og venstresving, ligesom det er tilladt for den udadgående trafik på Frederikssundsvej at foretage venstresving ved Glumsøvej og Tersløsevej.

Som det er beskrevet, arbejdes der med projektet "Busbaner og dosering" på Frederikssundsvej, som ved ændring trafikmønstret skal få busserne hurtigere frem.

Lokaludvalget ser gerne, at ovenstående trafikafviklingsmuligheder til Tersløsevej og Glumsøvej fra Frederikssundsvej bibeholdes, når trafikændringerne i forbindelse med "Busbaner og dosering" er gennemført.

Det vil have store konsekvenser for villakvartererne syd for Frederikssundsvej, med megen gennemkørende trafik fra Husumvej og Islevhusvej, hvis der ændres i de ovennævnte forhold.

Små faktuelle fejl

På side fire i Lokalplanforslag "Gerlevvej" med kommuneplantillæg, er det beskrevet, at der kører en servicebus 862 til Husum torv. Den er for længst nedlagt af det politiske flertal på Københavns Rådhus. På samme side står der fejlagtigt at Islevvej forbinder Husum Torv med Husum Station. Der skulle stå, at det er Islevhusvej, der forbinder de to steder.

Med venlig hilsen

Christian Hesselberg
Formand for Brønshøj-Husum Lokaludvalg

Freddy Ingvorsen
Formand for Byudviklingsudvalget

9

Søs Lynard

Fra: Nis Fink
Sendt: 8. februar 2013 13:11
Til: Søs Lynard; TMF-Bydesign
Emne: SV: Orientering vedr. forslag til lokalplan med kommuneplantillæg Gerlev

Hej

HOFOR har ingen bemærkninger til det fremsendte.

Med venlig hilsen

Nis Fink
Planlægger
Plan - VSV
Net VSV

Direkte tlf: 3395 3395
E-mail: nis.fink@tmf.kk.dk

Tænk på miljøet - spar på vand og energi !

HOFOR A/S | Ørestads Boulevard 35 | 2300 København S | CVR: 10073022 |
tlf. 3395 3395 | www.hofor.dk

-----Oprindelig meddelelse-----

Fra: Søs Lynard [<mailto:soslyn@tmf.kk.dk>]

Sendt: 20. december 2012 13:35

Til: KFFAFD_KFF; Henning Andersen; Birgitte Clasen; Per Christensen; SUFKP SUF; Jørgen Dahl; Liss Danchell; Tøger Nis Thomsen; Claus Wilhelmsen; Mette Jørgensen; Ida Nielsen; TMF-Trafik; Niels Tørsløv; Jens Chr. Højgaard; 'nkem.e.ejiofor@Skat.dk'; 'Ejendomsvurdering.kobenhavn@skat.dk'; Nis Fink; Erna Nyvang; 'clabc@dongenergy.dk'; Inger Wiene; Lene Høst-Madsen; Niels Grumløse; 'ejendomme@dsb.dk'; 'banedanmark@bane.dk'; KFFAFD_KFF; Henning Andersen; Birgitte Clasen; Per Christensen; SUFKP SUF; Jørgen Dahl; Liss Danchell; Tøger Nis Thomsen; Claus Wilhelmsen; Mette Jørgensen; Ida Nielsen; TMF-Trafik; Niels Tørsløv; Jens Chr. Højgaard; 'nkem.e.ejiofor@Skat.dk'; 'Ejendomsvurdering.kobenhavn@skat.dk'; Nis Fink; Erna Nyvang; 'clabc@dongenergy.dk'; Inger Wiene; Lene Høst-Madsen; Niels Grumløse; 'ejendomme@dsb.dk'; 'banedanmark@bane.dk'
Emne: Orientering vedr. forslag til lokalplan med kommuneplantillæg Gerlev

Til Forvaltningerne m.fl.

Til orientering fremsendes hermed link til Københavns Kommune hjemmeside, hvor materiale om forslag til lokalplan med kommuneplantillæg Gerlevvej er vedtaget af Borgerrepræsentationen den 13. december 2012.

Link til Københavns Kommunes hjemmeside:

<http://www.kk.dk/da/om-kommunen/indsatsomraader-og-politikker/byplanlaegning-og-anlaeg/byplanlaegning/lokalplaner/lokalplanforslag/gerlevvej>

Med venlig hilsen

2

Søs Lynard
Sekretær
Plan og Byrum

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Center for Bydesign

Njalsgade 13 Vær. 4003
Postboks 447
2300 København S

Telefon +45 3366 1296
Fax +45 3366 7020
Email soslyn@tmf.kk.dk<<mailto://soslyn@tmf.kk.dk>>
EAN 5798009482044

Søs Lynard

Fra: noreply@blivhoert.kk.dk
Sendt: 11. februar 2013 20:40
Til: TMF-Bydesign
Emne: Høringssvar: "Gerlevvej" (2012-134793). Afsender: Kåre og Lene Milling Petersen
Vedhæftede filer: Gerlevvej_høring.docx

Tak for dit høringssvar i forbindelse med "Gerlevvej"

Du vil ikke få et direkte svar på dit høringssvar. Efter høringsperiodens udløb vil forvaltningen samle alle de indkomne høringssvar og indarbejde dem i den politiske behandling. Hvis du ønsker at vide mere om processen kan du læse mere på [Om høringsprocessen](#) på hjemmesiden. Hvidbog og endelig vedtagelse af planen vil fremgå af denne hjemmeside.

Dit høringssvar er modtaget med følgende oplysninger:

Sagsnummer: 2012-134793

Svar id: 4403

Navn: Kåre og Lene Milling Petersen

Postnr/by: 2700 Brønshøj

Organisation:

Adresse: Ågerupvej 24

Email:

Øvrige Kontaktoplysninger: Britt & Jesper, Ågerupvej 22 Steen Forster, Ågerupvej 26 Lone og Jacob, Glumsøvej 20

Høringssvar:

Til Teknik og Miljøforvaltningen

Høringssvar omkring forslag til ændring af lokalplan 'Gerlevvej'

Vi stiller os som naboer særdeles kritisk overfor den forslåede ændring af lokalplan 'Gerlevvej' fra B1-område til B2-område. Vi har nedenfor beskrevet de mest uacceptable problemstillinger i forbindelsen med denne ændring.

Indsigtsgener: Et byggeri på 14 meters højde (B2-område) som placeres ca. 15-20 meter fra skel vil uden tvivl medføre voldsomme indsigtsgener til alle tilstødende grunde. Dette er et signifikant problem og det forventes ydermere at et fremtidigt byggeri, som skal opføres i overensstemmelse med B1-område, udføres under hensyntagen til at minimere indsigtsgener. Det skal herunder også nævnes at nuværende, men midlertidige byggeri desværre medfører markante indsigtsgener for tilstødende naboer.

Grundens egnethed til B2-område: 'Gerlevvej' er ikke egnet til at være et B2-område. I hele området er etagebyggeri nøje planlagt, så disse byggerier ikke er direkte tilstødende til villaer kun med afgrænsning af et "levende skel", men er altid afgrænset af en vej f.eks. glumsøvej. Dette er selvfølgelig nøje planlagt for ikke at påføre naboer signifikante gener som en høj etageejendom medfører.

Støjgener: En daginstitution af planlagte størrelse giver markante støjgener og det forventes at kommunen vil opføre støjreducerede foranstaltninger i skel f.eks. i form af træer.

Parkering/Trafik: Vi kan allerede nu med den midlertidige institution mærke en markant øgning af trafik og parkeringsproblemer på primært Glumsøvej. Vi er stærkt bekymret for at denne udvikling fortsætter, når institutionen skal huse alle 135 børn + personale. Gerlevvej samt starten af Glumsøvej som i forvejen kun er etage byggeri, uden egen parkeringsplads, fylder vejene godt op og 8 nye parkerings pladser virker uhørt få for en institution af denne størrelse – dette skal ændres.

Åbningstider: Vi vil modsætte os at institutionens område vil være tilgængeligt uden for åbningstiden, herunder i weekenden. Der er 4 legepladser i det meget tætte nærområde, hvoraf 2 af dem er indenfor 100 meters afstand, samt den store kommunale Husum parkens legeplads. Vi anser det som en unødigt indgriben i privatlivets fred at holde åbent udover åbningstiderne.

Opførelsen af byggeriet: Vi vil i den forbindelse indskærpe at arbejdet med byggeriet (B1-område) skal foregå i dagstimerne. Vi har i forbindelse med opførelsen af den midlertidige institution oplevet store støjgener allerede kl. 6 om morgenen samt weekender. Vi vil ligeledes også her pointere at vores matrikler ikke tages i brug til affald og opbevaring som vi også tidligere erfarede.

Kommentarer i forhold til dagsorden for mødet med borgerrepræsentationen 13.12.2012

Vi finder informationsmaterialet, som danner grundlag for den politiske beslutning i denne sag misvisende og anser det for nødvendigt at foretage en ny indstilling til borgerrepræsentationen som omfatter retvisende materiale.

- Det nævnes som en argumentation for at der ikke er blevet afholdt borgermøde, at der allerede er etableret en institution. Dette er ikke acceptabelt, da den nuværende, dog midlertidige, institution som giver anledning til markante nabogener, herunder signifikante indsigtsgener blev opført stort set uden varsel og dialog med borgere herunder naboer.

- Der nævnes at området er et villaområde med egen p-plads. Dette er i meget ringe grad tilfældet da Gerlevvej og øverst del af Glumsøvej er etageboliger. Der er derimod i gåafstand, tilstødende private veje, som primært består af villaområde med egen p-plads.

- Der nævnes at omkringliggende etageejendomme er 3-5 etager. Dette er ikke tilfældet, da etage ejendommene i umiddelbar nærhed af det planlagte byggeri er max. 3 etager.

Derudover vil vi også gerne stille spørgsmålstegn ved størrelsen af den planlagte institution. Der virker klart som om der hverken umiddelbart er brug for de mange ekstra institutionspladser. Men vigtigst at den planlagte ændring af lokalplanen fra B1 til B2 medfører et stort byggeri som lokalområdet ikke kan bære og vil give naboer markante gener herunder signifikante indsigtsgener.

Med venlig hilsen,

Jesper Bastlund & Britt Andersen
Ågerupvej 22

Kåre Milling Petersen & Lene B. Petersen
Ågerupvej 24

Steen Forster
Ågerupvej 26

Jacob og Lone Boje-Andersen
Glumsøvej 20

Vedhæftede filer:

[Gerlevvej_høring.docx](#)

Høringssvaret kan ses på nettet på følgende adresse:

<http://blivhoert.kk.dk/node/4403>

Har du spørgsmål til høringssvaret - eller tekniske problemer kan du kontakte forvaltningen på:

Center for Bydesign, Pernille Klemens Orth, 33661372

Det er muligt at klage over retlige spørgsmål i forbindelse med en afgørelse Borgerrepræsentationen har truffet jf. planloven. Klagen sendes til kommunen, som sender den videre til Naturklagenævnet. Læs mere om klagemuligheder på www.blivhoert.kk.dk

Til Teknik og Miljøforvaltningen

Høringssvar omkring forslag til ændring af lokalplan 'Gerlevvej'

Vi stiller os som naboer særdeles kritisk overfor den forslåede ændring af lokalplan 'Gerlevvej' fra B1-område til B2-område. Vi har nedenfor beskrevet de mest uacceptable problemstillinger i forbindelse med denne ændring.

Indsigtsgener: Et byggeri på 14 meters højde (B2-område) som placeres ca. 15-20 meter fra skel vil uden tvivl medfører voldsomme indsigtsgener til alle tilstødende grunde. Dette er et signifikant problem og det forventes ydermere at et fremtidigt byggeri, som skal opføres i overensstemmelse med B1-område, udføres under hensyntagen til at minimere indsigtsgener. Det skal herunder også nævnes at nuværende, men midlertidige byggeri desværre medfører markante indsigtsgener for tilstødende naboer.

Grundens egnethed til B2-område: 'Gerlevvej' er ikke egnet til at være et B2-område. I hele området er etagebyggeri nøje planlagt, så disse byggerier ikke er direkte tilstødende til villaer kun med afgrænsning af et "levende skel", men er altid afgrænset af en vej f.eks. Glumsøvej. Dette er selvfølgelig nøje planlagt for ikke at påfører naboer signifikante gener som en høj etageejendom medfører.

Støjgener: En daginstitution af planlagte størrelse giver markante støjgener og det forventes at kommunen vil opføre støjreducerede foranstaltninger i skel f.eks. i form af træer.

Parkering/Trafik: Vi kan allerede nu med den midlertidige institution mærke en markant øgning af trafik og parkeringsproblemer på primært Glumsøvej. Vi er stærkt bekymret for at denne udvikling fortsætter, når institutionen skal huse alle 135 børn + personale. Gerlevvej samt starten af Glumsøvej som i forvejen kun er etage byggeri, uden egen parkeringsplads, fylder vejene godt op og 8 nye parkerings pladser virker uhørt få for en institution af denne størrelse – dette skal ændres.

Åbningstider: Vi vil modsætte os at institutionens område vil være tilgængeligt uden for åbningstiden, herunder i weekenden. Der er 4 legepladser i det meget tætte nærområde, hvoraf 2 af dem er indenfor 100 meters afstand, samt den store kommunale Husum parkens legeplads. Vi anser det som en unødigt indgriben i privatlivets fred at holde åbent udover åbningstidene.

Opførelsen af byggeriet: Vi vil i den forbindelse indskærpe at arbejdet med byggeriet (B1-område) skal foregå i dagstimerne. Vi har i forbindelse med opførelsen af den midlertidige institution oplevet store støjgener allerede kl. 6 om morgenen samt weekender. Vi vil ligeledes også her pointere at vores matrikler ikke tages i brug til affald og opbevaring som vi også tidligere erfarede.

Kommentarer i forhold til dagsorden for mødet med borgerrepræsentationen 13.12.2012

Vi finder informationsmaterialet, som danner grundlag for den politiske beslutning i denne sag misvisende og anser det for nødvendigt at foretage en ny indstilling til borgerrepræsentationen som omfatter retvisende materiale.

- Det nævnes som en argumentation for at der ikke er blevet afholdt borgermøde, at der allerede er etableret en institution. Dette er ikke acceptabelt, da den nuværende, dog midlertidige, institution som giver anledning til markante nabogener, herunder signifikante indsigtsgener blev opført stort set uden varsel og dialog med borgere herunder naboer.
- Der nævnes at området er et villaområde med egen p-plads. Dette er i meget ringe grad tilfældet da Gerlevvej og øverst del af Glumsøvej er etageboliger. Der er derimod i gåafstand, tilstødende private veje, som primært består af villaområde med egen p-plads.
- Der nævnes at omkringliggende etageejendomme er 3-5 etager. Dette er ikke tilfældet, da etage ejendommene i umiddelbar nærhed af det planlagte byggeri er max. 3 etager.

Derudover vil vi også gerne stille spørgsmålstegn ved størrelsen af den planlagte institution. Der virker klart som om der hverken umiddelbart er brug for de mange ekstra institutionspladser. Men vigtigst at den planlagte ændring af lokalplanen fra B1 til B2 medfører et stort byggeri som lokalområdet ikke kan bære og vil give naboer markante gener herunder signifikante indsigtsgener.

Med venlig hilsen,

Jesper Bastlund & Britt Andersen
Ågerupvej 22

Kåre Milling Petersen & Lene B. Petersen
Ågerupvej 24

Steen Forster
Ågerupvej 26

Jacob og Lone Boje-Andersen
Glumsøvej 20

4

Søs Lynard

Fra: Pamela Jacobsen
Sendt: 14. februar 2013 12:39
Til: TMF-Bydesign
Cc: AB Gerlevhuse
Emne: Hørings svar Gerlevvej

På vegne af bestyrelsen for A/B Gerlevhuse, beliggende Gerlevvej 9-15, Bjergstedve 14-18, Tersløsevej 15-19, Tersløsevej 23-29 og Ågerupvej 25-35, skriver jeg til jer, i forbindelse med det fremsendte forslag til lokalplan på Gerlevvej.

Foreningen som er beliggende som nabo til de planlagte arbejder ser med stor bekymring på ændringerne der er foreslået.

En stigning i bebyggelsen til 14 meter vil fuldstændig blokere udsyn og lys for de beboere på Gerlevvej og kan dermed fra A/B Gerlevhuses vedkommende ikke godkendes.

Foreningen oplever lige nu at der ligger en midlertidig bygning, denne bygning ligger lige op til skellet. Med hensyn til nabogener m.v. skal der henstilles til at dette ikke sker med fremtidige bygninger på grunden.

Sluttelig ønsker foreningen at påpege at nybyggeri bør ligge på grunden som de øvrige bygninger på vejen, i samme vinkel, således at nabogener kan holdes som et minimum.

Foreningens bestyrelse er sat cc på denne mail.

Med venlig hilsen
Pamela Jacobsen
Gruppeleder

DATEA AS

Lyngby Hovedgade 4 · 2800 Kgs. Lyngby

Direkte tlf.: ..

v

www.datea.dk