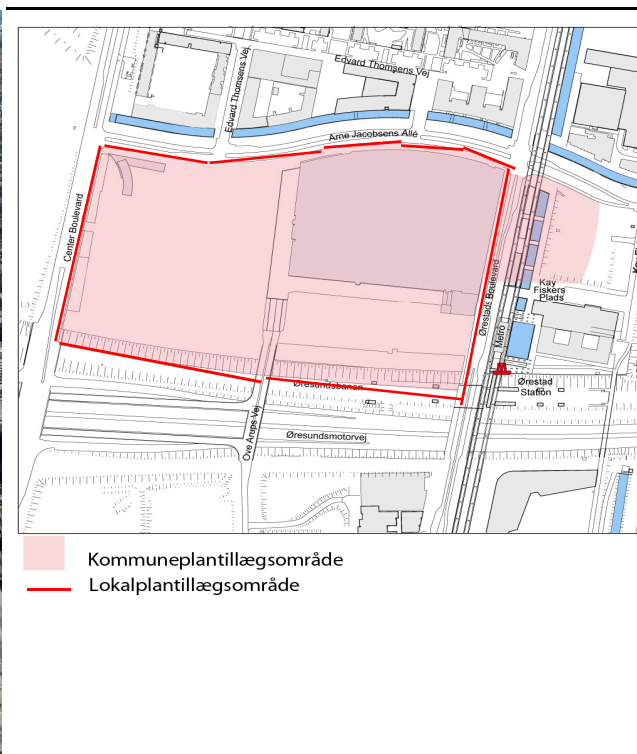


FAKTA

Forslag til lokalplan

Ørestad City Center, forslag til tillæg 1, lokalplan 325



Kommuneplantillægsområde
 Lokalplantillægsområde

Bydel	Beliggenhed/adresse
Ørestad	Ørestads Boulevard/Arne Jacobsens Allé/Center Boulevard/Øresundsforbindelsen

LOKALPLANFORSLAGET		
	Eksisterende forhold / lokalplan nr. 325	Muliggjorte ændringer
Samlet grundareal	120.000	120.000
Anvendelse / KP-ramme	S2* serviceerhverv/detailhandel	Uændret
Etageareal	Erhverv/detailhandel med indtil 10 % boliger	Uændret
Muliggjort m ² bolig		
Muliggjort m ² erhverv		
Bebyggelsesprocent	250	250 (område I)/187.000 m ² nybyggeri
Maksimal bygnings-højde/ antal etager	kote 45 + kote 75 - 85 (3 højhuse)	kote 18 - 54 og kote 75 - 85, men byggeri over kote 50 kun under forudsætning af godkendelse af Trafikstyrelsen if. § 65 i lov om luftfart
Friarealprocent	5 procent erhverv/ 30 boliger	Uændret
Bilparkering / antal pladser	1 plads pr. 100 m ²	Uændret
Cykelparkering	Ikke opgjort	4/2,5/1,5 pladser pr 100 m ² til butikker/boliger / erhverv
Detailhandel	65.000	Op til 78.500 m ²

Arbejdspladser	ikke opgjort	5.000
Skatteindtægter	ikke opgjort	fuldt udbygget forventet 33 mio. kr.
Særlige bemærkninger		Lokalplanlægget foretager kun de mest nødvendige ændringer af bestemmelser i LP 325, for at kunne muliggøre en ændret bebyggelsesplan for området, der er mere realiserbar end den masterplan, som Daniel Libeskind præsenterede i 2006. 2 højhuse udtaget af planen, et højhus i delområde 1 ændret til at være en mulighed under forudsætning af godkendelse af Luftfartstyrelsen

FAKTA		
forslag til kommuneplantillæg		
	KOMMUNEPLAN 2011	ÆNDRING
Anvendelse / KP-ramme	S2*	S2*
Maks. bebyggelsesprocent	250	Uændret
Maks. bygningshøjde	42 meter + kote 75-85	54 meter + kote 75-85(1 højhus) (bygninger over kote 50 kræver særlig godkendelse af Luftfartstyrelsen)
Friarealprocent boliger	30	Uændret
Friarealprocent erhverv	5	Uændret
Friarealprocent institutioner	100	uændret
Parkering	1 plads pr. 150 m2 etageareal	Uændret
Cykelparkering	4/2,5/1,5 pladser pr 100 m2 til butikker/boliger/erhverv	4/2,5/1,5 pladser pr 100 m2 til butikker/boliger/erhverv
Detailhandel	65.000 + 10.000 + 5.000 m2	65.000 + 15.000 m2
Særlige bestemmelser	Yderligere kommuneplan- og lokalplanlægning for 3 udvalgswarebutikker på 5.000 m2	Der bliver muliggjort placering af 15.000 m2 yderligere detailhandelsareal i området nord for Øresundsmotorvejen, herunder indtil 3 butikker med op til 5.000 m2 bruttoetageareal

