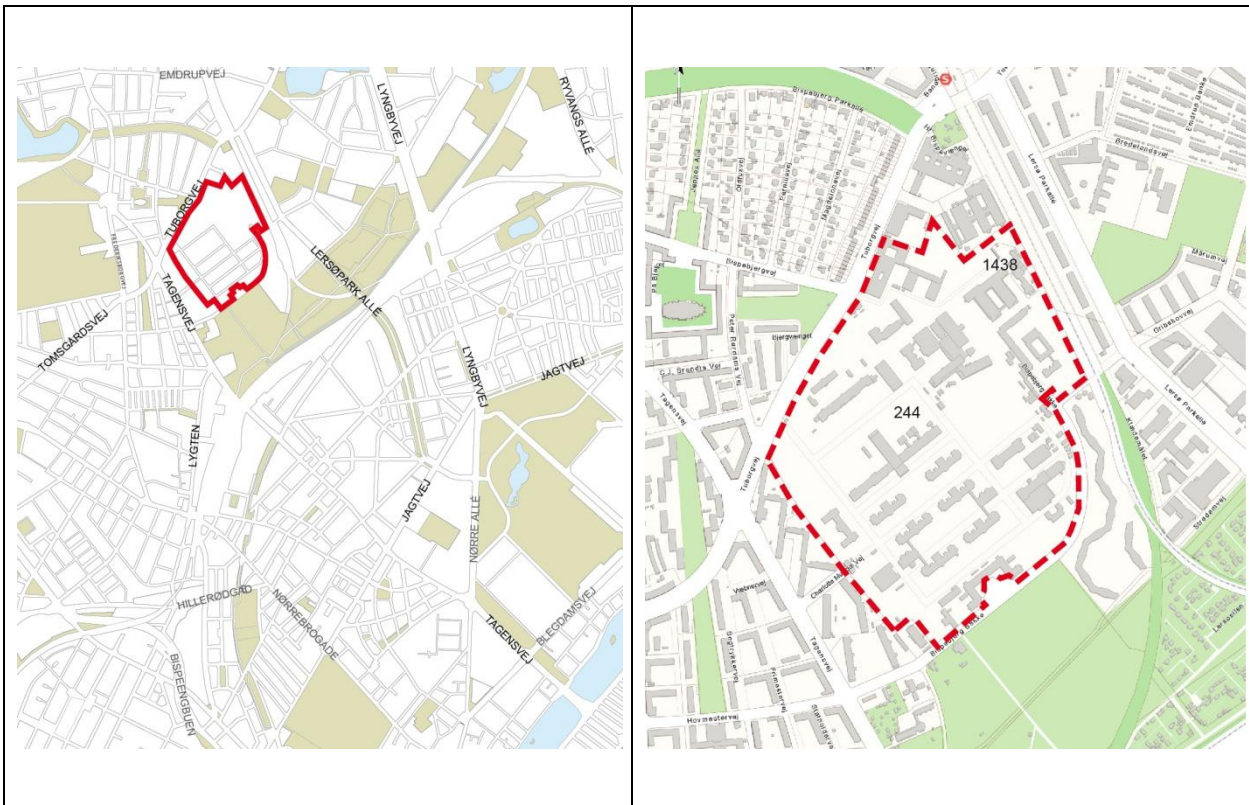




BILAG 3 FAKTAARK

Forslag til lokalplan og kommuneplantillæg for Bispebjerg Hospital



Bydel: Bispebjerg	Beliggenhed/adresse: Bispebjerg Bakke 23, matr. nr. 244 og 1438 Utterslev, København
--------------------------	---

LOKALPLANFORSLAGET		
	Eksisterende forhold	Muliggjorte ændringer
Samlet grundareal	Ca. 26 HA	
Anvendelse / KP-ramme	Institutioner og Fritidsområder (O2)	O2* (Se nedenstående afsnit om kommuneplantillæg)
Bebyggelsesprocent	110	
Maksimal bygningshøjde/ antal etager	24 m	30 m for længebygninger i byggeområde 2 Herudover fastlægges maksimale bygningshøjder på 10 til 24 m.
Etageareal	169.000 m ²	Mulig nettotilvækst ca.120.000 m ²
Muliggjort m ² bolig		
Muliggjort m ² erhverv		Mulig nettotilvækst ca.120.000 m ²
Friarealprocent boliger		
Friarealprocent erhverv		40 % (hospitaller mv.) 15 % (serviceerhverv)
Friarealprocent institutioner		100 % (børneinstitutioner) 40 % (grundskoler)
Bilparkering / antal pladser	814	Mulig tilvækst 986
Cykelparkering	Ca. 1700 pladser	1,5 plads pr. 100 m ² etageareal.
Detailhandel		Maksimalt 2000 m ² detailhandel i lokalplanområdet som helhed.
Energiklasse		Laveste energiklasse

Arbejdspladser	3.500	+ Ca. 1.500
Skatteindtægter		Det er Økonomiforvaltningens vurdering, at kommunen vil opleve svagt stigende indtægter fra dækningsafgift på bygningerne.
Særlige bemærkninger		

FAKTA		
forslag til kommuneplantillæg		
	KOMMUNEPLAN 2011	ÆNDRING
Anvendelse / KP-ramme	Institutioner og fritidsområder (O2)	Institutioner og Fritidsområder O2* (se under særlige bestemmelser)
Maks. bebyggelsesprocent	110	
Maks. bygningshøjde	24 m	30 m
Maks. etageareal/ ekskl. tagetage		
Friarealprocent boliger		
Friarealprocent erhverv	Fastlægges i lokalplan	
Friarealprocent institutioner	Fastlægges i lokalplan	
Parkering	Højst 1 pr. 100 m ²	
Cykelparkering	Arbejdspladser generelt 1,5 plads pr. 100 m ² . Fastsættes herudover på baggrund af en konkret vurdering.	
Detailhandel	Lokalplanområdet er beliggende udenfor de i Kommuneplan 2011 udpegede centerområder.	Bydelscenter Frederiksborgvej udvides til også at omfatte et hidtil ubebygget areal imod Tuborgvej. Butikker på hospitalsområdet indenfor det udvidede Bydelscenter Frederiksborgvej kan etableres i overensstemmelse med rammerne for centeret i Kommuneplan 2011 (butiksstørrelser, samlet ramme for butiksudbygning), der ikke ændres.
Særlige bestemmelser		Der kan etableres liberale erhverv og publikumsorienterede serviceerhverv såsom caféer og butikker i tilknytning til områdets funktion som hospitalsområde efter bestemmelser i lokalplanen. Udbygningen og den efterfølgende drift af Bispebjerg Hospital skal ske i overensstemmelse med VVM-redegørelsen og miljøvurderingen herfor.